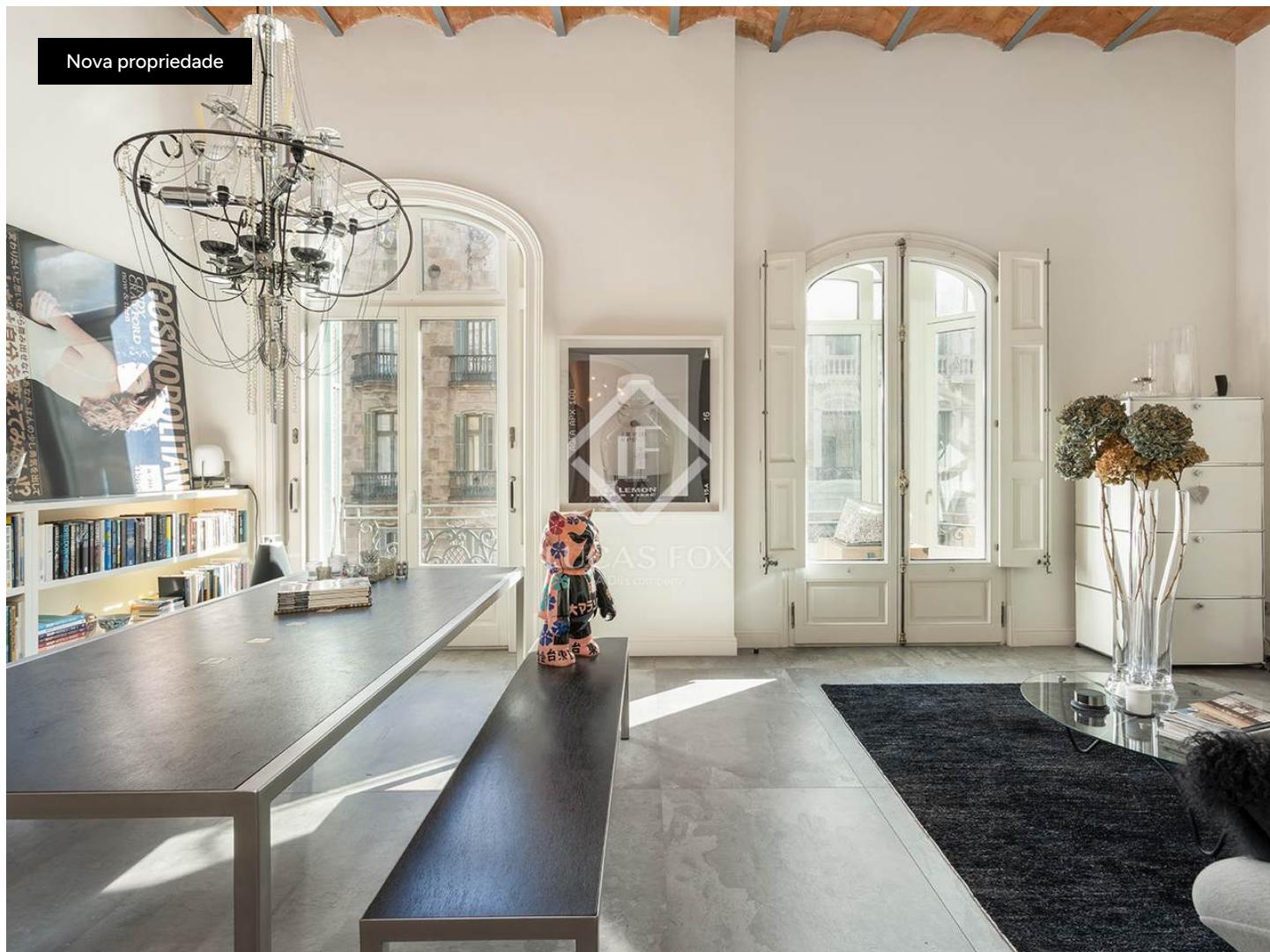


1.695.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08010

2      2      147m<sup>2</sup>      10m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

1.695.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right

**Este apartamento de 2 quartos com design exclusivo e diferenciado está localizado em um belo e imponente edifício com piscina e terraço na cobertura, além de academia, bem no coração da Barcelona modernista.**

Em uma localização privilegiada, a apenas 5 minutos a pé do emblemático Passeig de Gràcia, o apartamento está situado em um elegante edifício da Finca Regia com hall de entrada com piso de mármore, serviço de concierge e elevador original.

Trata-se de um imóvel no terceiro andar com janelas impressionantes, tetos com 4 metros de altura e janelas com vidros duplos na sala de estar/jantar e nos quartos, o que garante que o apartamento desfrute de muita luz natural e proporcione um ambiente de vida sereno.

Totalmente renovado por um arquiteto/designer de interiores, o apartamento combina cuidadosamente elementos originais restaurados, como tetos e caixilhos de janelas, com design contemporâneo de vanguarda, utilizando materiais refinados e práticos, como madeira de carvalho californiano natural e pisos de porcelanato italiano, bancada de granito na cozinha e puxadores de ébano e aço. A iluminação elegante, o mobiliário de design de marcas como B&B Italia, Ligne Roset e USM, e uma coleção de arte contemporânea cuidadosamente selecionada, criam uma atmosfera de luxo e sofisticação com um toque internacional.

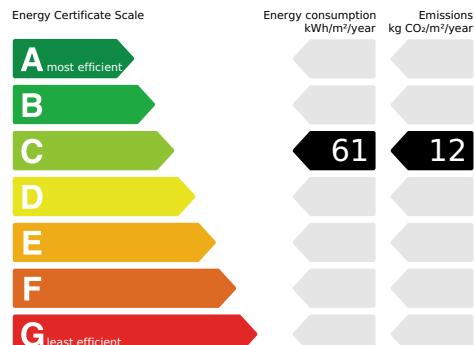
Este espaçoso apartamento, totalmente virado para a rua, oferece uma sala de estar/jantar em plano aberto excepcionalmente luminosa, com acesso a uma bela janela panorâmica e uma charmosa varanda privativa, além de uma cozinha planejada semiaberta com uma impressionante ilha central, perfeita para desfrutar do café da manhã. A cozinha conta com uma gama completa de eletrodomésticos Gaggenau e Miele, incluindo adega climatizada, e amplo espaço de armazenamento, bem como acesso a um pátio interno, proporcionando uma experiência de vida confortável e relaxante.

O belíssimo quarto principal com suíte, medindo 45 m<sup>2</sup> e com um pé-direito de 4 m, oferece acesso a uma janela panorâmica de frente para a rua, banheiro com banheira independente, box amplo, pia dupla com armário embutido com espelho, janelas com portas duplas voltadas para um pátio interno e um impressionante closet sob medida que vai do chão ao teto, proporcionando, em conjunto, o refúgio perfeito para privacidade e tranquilidade.



[lucasfox.pt/go/bcn63658](http://lucasfox.pt/go/bcn63658)

Serviços de portaria, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Terraço comunitário, Edifício modernista, Vestíario, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

1.695.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right

O segundo quarto de casal, também com pé-direito alto e atualmente usado como escritório, dá acesso a outra varanda privativa de frente para a rua e possui banheiro próprio com box amplo e janela com vista para um átrio interno.

Complementando essas comodidades, o apartamento oferece uma lavanderia localizada em um armário embutido do chão ao teto no corredor que dá acesso ao quarto, um depósito de 15 m<sup>2</sup> no subsolo e acesso a uma piscina e terraço comunitários na cobertura, bem como a uma academia equipada com aparelhos Technogym no subsolo.

Entre em contato conosco para obter mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

1.695.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain