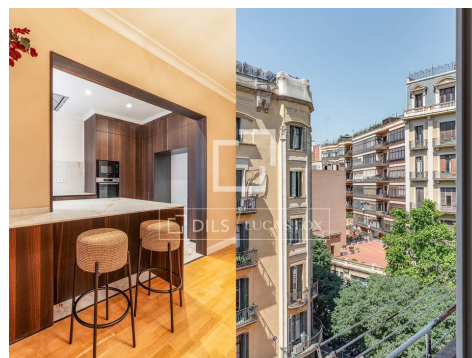
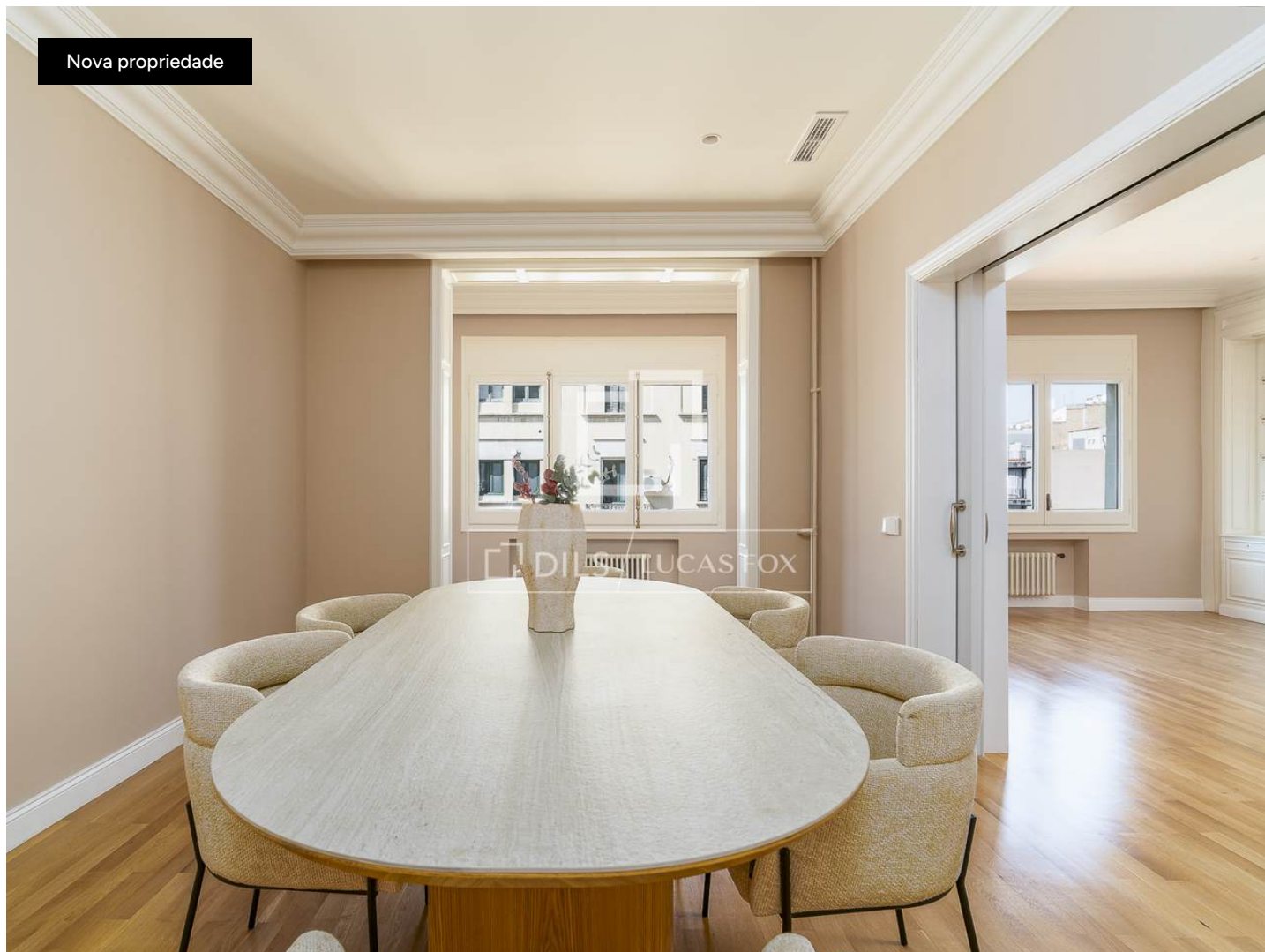


1.495.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08036

4      4      218m<sup>2</sup>      4m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc    Plano    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.495.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

**Apartamento espetacular, luminoso e recentemente renovado com quatro quartos em Eixample.**

Temos o prazer de apresentar este espetacular apartamento, recentemente renovado e decorado com bom gosto com materiais de alta qualidade, localizado no coração do bairro Eixample Esquerra Alta, em uma posição estratégica entre o Passeig de Gràcia e a Francesc Masià. O imóvel está situado em um elegante edifício imponente, com charmosos detalhes originais e uma fachada clássica perfeitamente preservada. Trata-se, portanto, de uma propriedade que combina com perfeição o glamour histórico com o conforto contemporâneo.

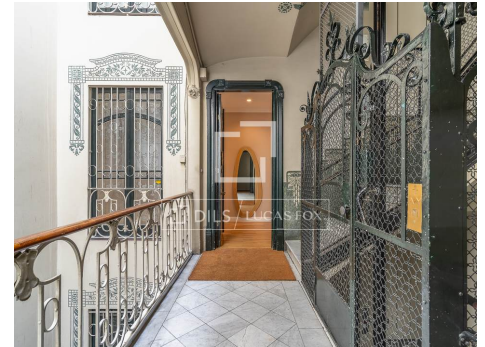
A casa destaca-se principalmente pela sua luminosidade e pela distribuição confortável e bem definida, com divisões amplas, tetos altos, molduras e varandas viradas para a rua que lhe conferem aconchego e personalidade.

A área social conta com uma sala de estar espaçosa, uma sala de jantar separada e uma cozinha americana sofisticada e prática, criando uma transição dinâmica entre os ambientes adjacentes sem comprometer a privacidade e adicionando um toque de requinte. Ao lado, há um espaço adicional ideal para biblioteca, escritório, sala de jogos ou uma segunda sala de estar, dependendo das necessidades da família.

A área de dormir, espaçosa e maioritariamente exterior, dispõe de quatro quartos, dois deles com casa de banho privativa, bem como uma casa de banho social e uma lavanderia de dimensões confortáveis.

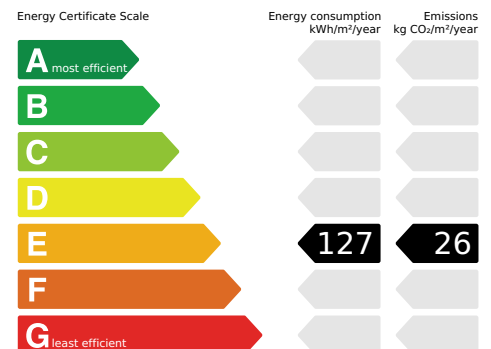
Durante a renovação, a estrutura original foi preservada, modernizando os espaços com materiais de qualidade e soluções contemporâneas sem comprometer a essência clássica do apartamento. Dessa forma, a residência combina harmoniosamente arquitetura atemporal com funcionalidade atual, proporcionando um lar que se destaca pela distribuição equilibrada e agradável e por uma atmosfera serena.

Prédio com serviço de concierge. Rodeado por boutiques, restaurantes sofisticados, escolas e áreas verdes, em uma das localizações mais desejadas de Barcelona. Esta é a solução perfeita para quem deseja morar em um edifício icônico entre duas das ruas mais prestigiosas da cidade.



[lucasfox.pt/go/bcn63771](https://lucasfox.pt/go/bcn63771)

Serviços de portaria, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Edifício modernista, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.495.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona



A habitação situa-se em Eixample Right, Barcelona, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 218 m<sup>2</sup> construídos e 186 m<sup>2</sup> úteis. A habitação encontra-se em excelentes estado. O preço total de venda é de 1.495.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número , a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain