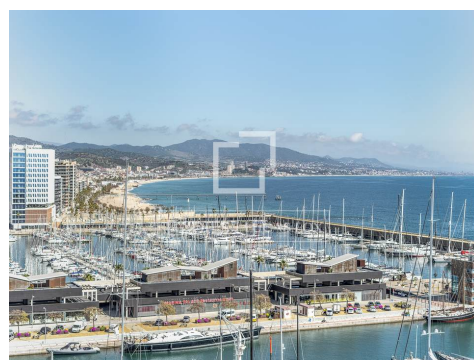
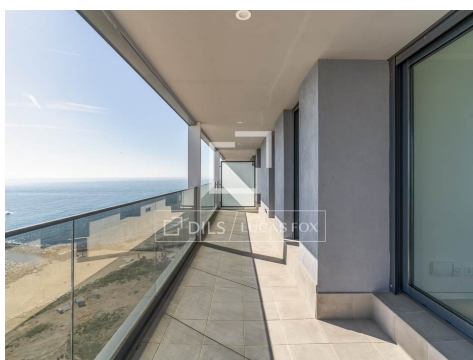
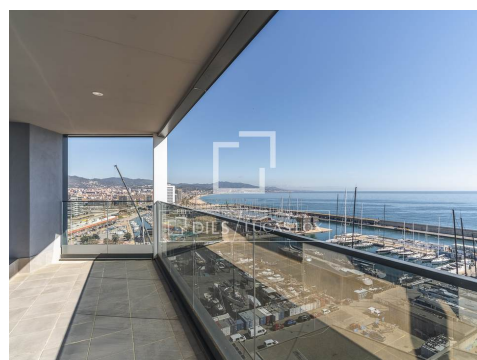


950.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quartos with 17m² terraço à venda em Badalona, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » 08918

3	2	93m ²	17m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

950.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quartos with 17m² terraço à venda em Badalona, Barcelona

Apartamento exclusivo de 3 quartos em frente à praia, no 11º andar, com vista panorâmica para o Mediterrâneo, terraço de 17 m², 2 vagas de garagem, 2 depósitos, piscina na cobertura e área de relaxamento. Ao lado da Marina de Badalona, a apenas 15 minutos do centro de Barcelona.

Situado no 11º andar de um exclusivo empreendimento à beira-mar, concluído há apenas dois anos, este excepcional apartamento de três quartos oferece vistas deslumbrantes e ininterruptas do Mediterrâneo, além de um estilo de vida extraordinário em uma das localizações mais desejadas à beira-mar de Badalona.

Situada mesmo junto à Marina de Badalona, a propriedade desfruta do equilíbrio perfeito entre a tranquilidade costeira e a conveniência urbana. As excelentes ligações de transportes colocam o centro de Barcelona a apenas 15 minutos de distância, tornando esta residência ideal para quem procura uma casa de luxo à beira-mar sem comprometer a acessibilidade à cidade.

O interior, com seu design primoroso, é banhado por luz natural e se estende harmoniosamente até um terraço privativo de 17 m², onde a vista panorâmica para o mar cria um cenário idílico para refeições ao ar livre, encontros com amigos ou simplesmente para relaxar com vista para o Mediterrâneo.

A planta cuidadosamente projetada inclui três quartos espaçosos e elegantes áreas de estar contemporâneas com acabamentos de alta qualidade em todos os ambientes. Duas vagas de estacionamento privativas e dois depósitos estão incluídos no preço, proporcionando praticidade excepcional e valor agregado.

Os moradores desfrutam de uma impressionante variedade de comodidades comuns, incluindo uma deslumbrante piscina na cobertura e terraços ajardinados perfeitos para relaxar, com vistas espetaculares para o mar e o ambiente ideal para relaxar ou socializar.

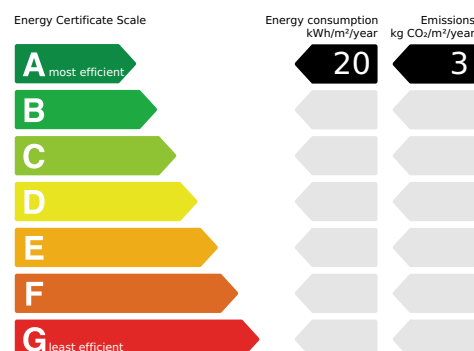
Combinando arquitetura contemporânea, construção de alta qualidade e uma localização privilegiada à beira-mar, esta residência excepcional oferece uma oportunidade rara de desfrutar da vida mediterrânea moderna a poucos passos da marina e com fácil acesso ao vibrante centro de Barcelona. Seja como residência principal, casa de férias sofisticada ou investimento, esta é uma propriedade de qualidade excepcional em uma localização verdadeiramente privilegiada.

Entre em contato conosco para obter mais informações.



lucasfox.pt/go/bcn63815

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Primeira linha do mar, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Garagem privad, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Acesso habilitado para cadeira de rodas

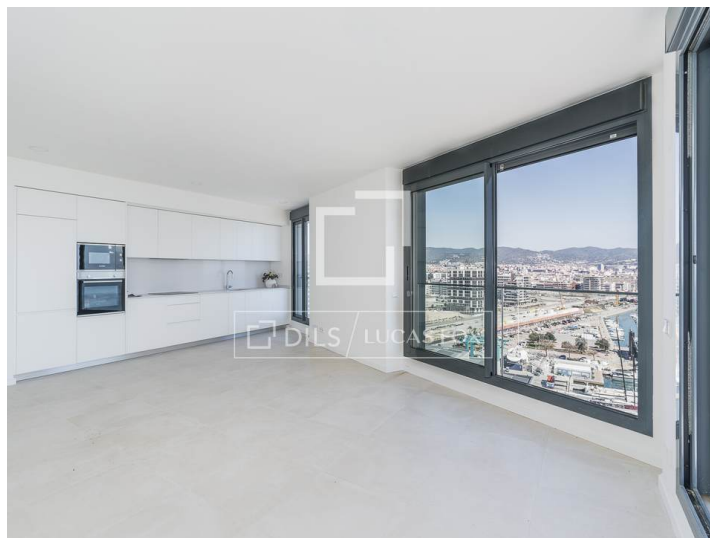


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

950.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quartos with 17m² terraço à venda em Badalona, Barcelona



A habitação situa-se em Badalona, Barcelona, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 101 m² construídos e 76 m² úteis. A habitação encontra-se em excelentes estado. O preço total de venda é de 950.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número CHB02151024***, a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain