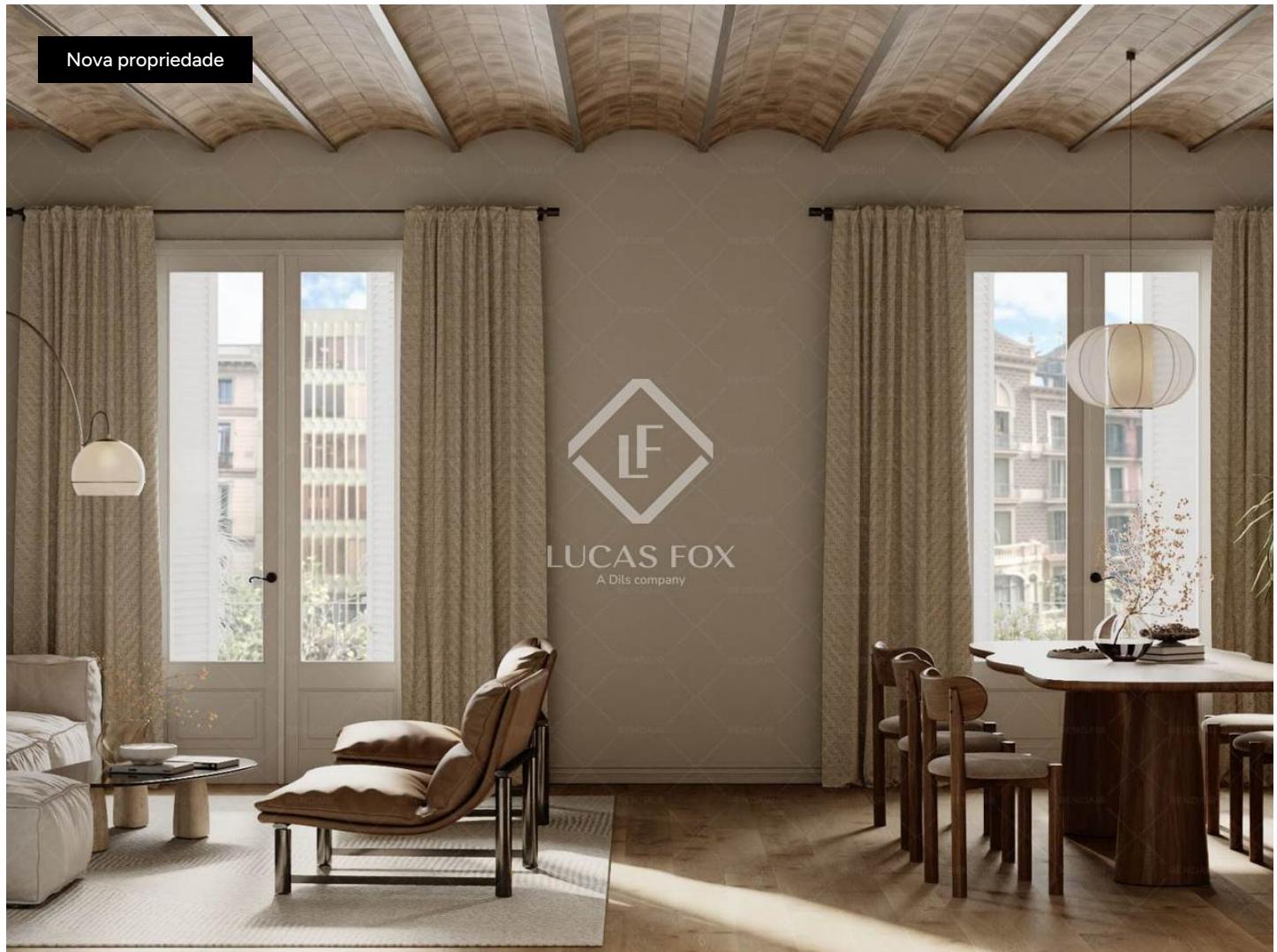


1.720.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 12m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08009

4        3        175m<sup>2</sup>        12m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

1.720.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 12m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right

**Apartamento de luxo renovado no bairro Eixample Right, com 175 m<sup>2</sup>, quatro quartos, três banheiros, terraço, acabamentos de alta qualidade e o charme clássico de Barcelona.**

No coração do bairro Eixample Right, este elegante apartamento combina a essência da arquitetura clássica de Barcelona com o conforto e as funcionalidades do design contemporâneo. Cada detalhe foi cuidadosamente restaurado, preservando os elementos originais que lhe conferem um caráter único e histórico.

Com 203 m<sup>2</sup> de área construída, o apartamento oferece uma planta moderna e equilibrada que diferencia naturalmente as áreas de estar e de dormir.

A área social abriga uma espaçosa sala de estar e jantar inundada de luz natural graças às suas grandes janelas, ao lado de uma cozinha aberta e totalmente equipada, com uma elegante ilha central que convida a compartilhar e desfrutar do espaço em uma atmosfera sofisticada.

A área de dormir inclui quatro quartos de casal e três banheiros completos, além de uma prática lavanderia. A suíte principal conta com banheiro privativo, armários embutidos e acesso a um terraço ensolarado e convidativo, perfeito para relaxar.

A renovação completa focou-se particularmente na qualidade dos materiais e acabamentos, diferenciando-a de outras propriedades na zona. Tanto a carpintaria exterior como a interior foram completamente renovadas, utilizando madeira natural como elemento principal para conferir-lhe um ambiente acolhedor e elegante.

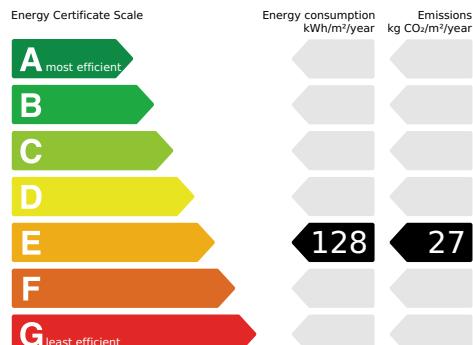
As esquadrias externas respeitam os projetos originais e incorporam vidros de baixa emissividade com câmara isolante, garantindo o máximo conforto térmico e acústico. As portas internas, sejam de abrir ou de correr do tipo Krona, integram-se harmoniosamente ao design geral, com armários e móveis de banheiro feitos sob medida e acabamentos de alta qualidade em tecidos ou madeira com iluminação LED.

Os tetos abobadados ornamentados ou catalães, as paredes com molduras e os pisos cuidadosamente selecionados, que combinam parquet e azulejo, proporcionam coerência estética e um equilíbrio perfeito entre tradição e modernidade.



[lucasfox.pt/go/bcn63819](http://lucasfox.pt/go/bcn63819)

Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Varanda, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

1.720.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 12m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right

Uma propriedade única que representa a essência do estilo de vida mais refinado de Barcelona: elegância, história e exclusividade em uma das áreas mais cobiçadas da cidade.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain