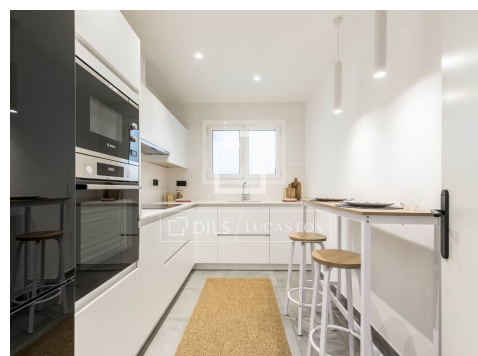
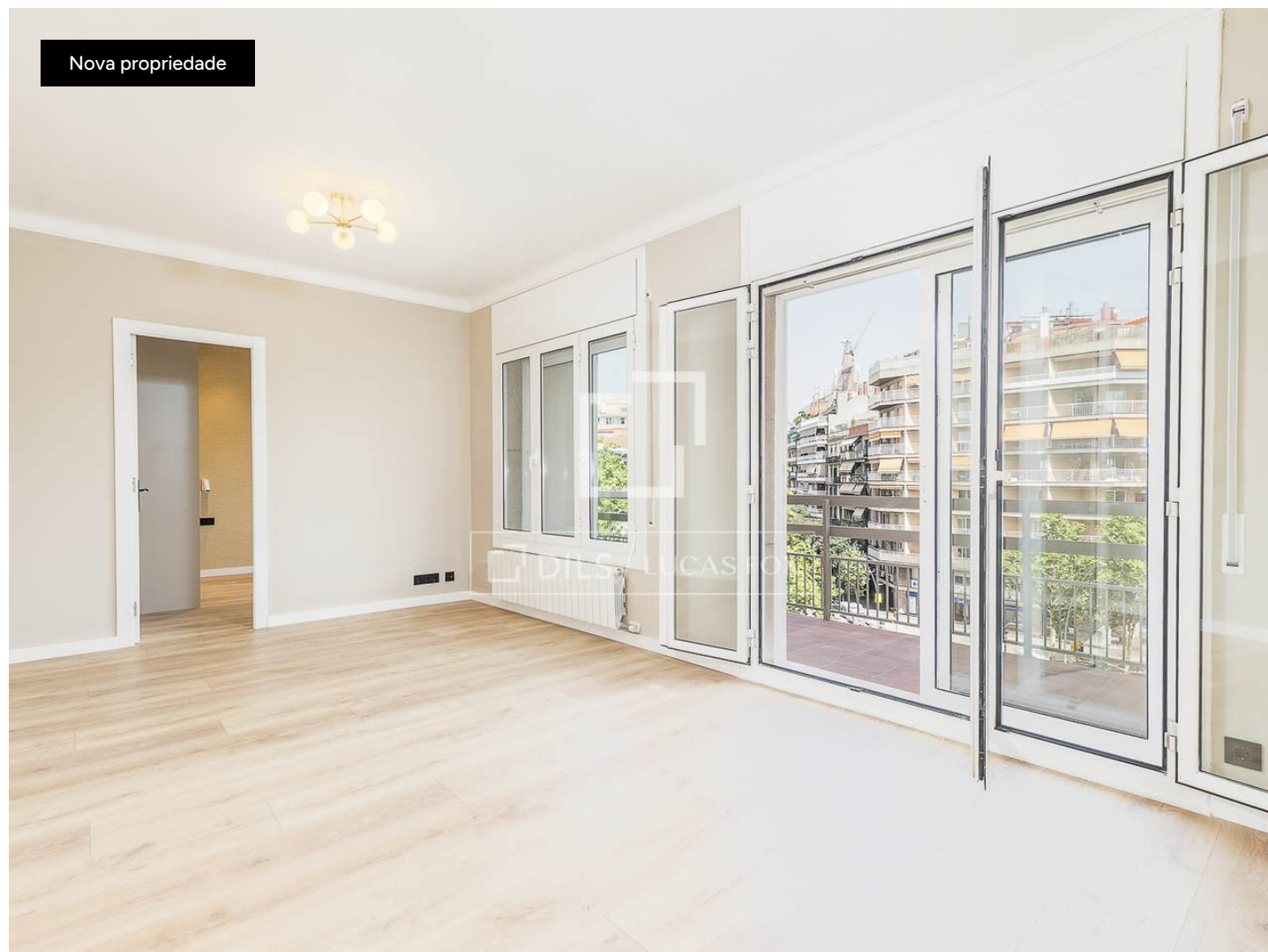


680.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 6m² terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08013

4	2	100m ²	6m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

680.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 6m² terraço à venda em Eixample Right

Apartamento exclusivo e muito luminoso, com um magnífico terraço de 6 m² de onde se pode desfrutar de vistas deslumbrantes e diretas para a Sagrada Família.

Localizada em uma das áreas mais desejadas de Barcelona, esta propriedade excepcional foi recentemente renovada com materiais de alta qualidade, oferecendo um equilíbrio perfeito entre design, conforto e funcionalidade. O imóvel possui uma área construída de 100 m² e uma área útil de 87 m². Além disso, conta com um fantástico terraço de 6 m² com vista para a Sagrada Família.

Ao entrar na propriedade, um hall de entrada espaçoso proporciona uma distribuição prática e harmoniosa dos diferentes cômodos. Em primeiro lugar, há um cômodo interno versátil, ideal como escritório, área de estudos ou quarto de hóspedes, com acesso direto à varanda dos fundos, onde se encontra uma área de lavanderia conveniente.

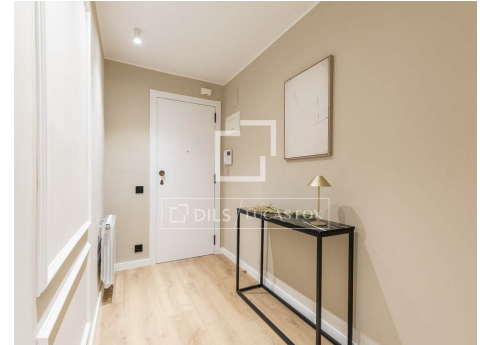
A propriedade dispõe de um lavabo e uma cozinha independente totalmente equipada com eletrodomésticos integrados de alta qualidade da marca BOSCH, incluindo geladeira, forno, micro-ondas e lava-louças.

A área social abriga uma sala de estar/jantar espaçosa e iluminada, com acesso a um agradável terraço, de onde se pode desfrutar de vistas deslumbrantes e desimpedidas da Sagrada Família, um privilégio difícil de encontrar na cidade.

A área de dormir, claramente definida, compreende três quartos externos com abundante luz natural graças à sua excelente orientação. Dois são quartos de casal e o terceiro é individual, ideal como quarto de criança, escritório ou closet. Uma elegante casa de banho com duche completa esta área.

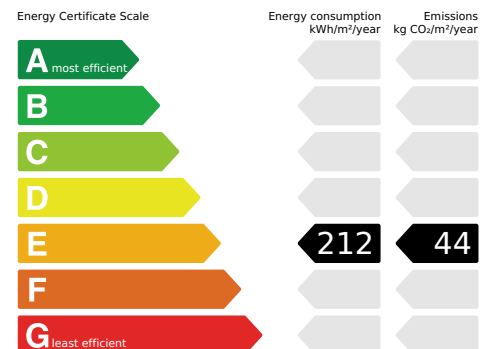
O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação, tendo sido recentemente renovado. O preço total de venda é de € 680.000. Este preço não inclui impostos ou despesas associadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador; neste caso, aplica-se o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial.

Uma propriedade única para quem busca qualidade de vida, amplitude e uma localização privilegiada no coração do Eixample Right, rodeada por lojas, serviços, restaurantes e excelentes ligações de transportes públicos.



lucasfox.pt/go/bcn63913

Serviços de portaria, Elevador, Parquet, Terraço comunitário, Vistas da cidade, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

680.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 6m² terraço à venda em Eixample Right

Não perca esta oportunidade de adquirir um imóvel exclusivo numa das localizações mais emblemáticas de Barcelona. Contacte-nos para agendar uma visita e descobrir todo o seu potencial.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

680.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 6m² terraço à venda em Eixample Right



O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação, número CHB05074620***, também está disponível e pode ser fornecido mediante solicitação. Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 estão visíveis, em conformidade com a legislação aplicável. O vendedor não é um grande proprietário de imóveis.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain