

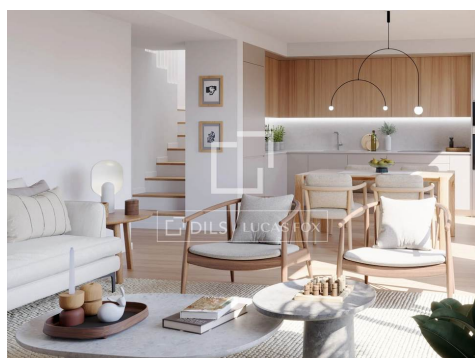
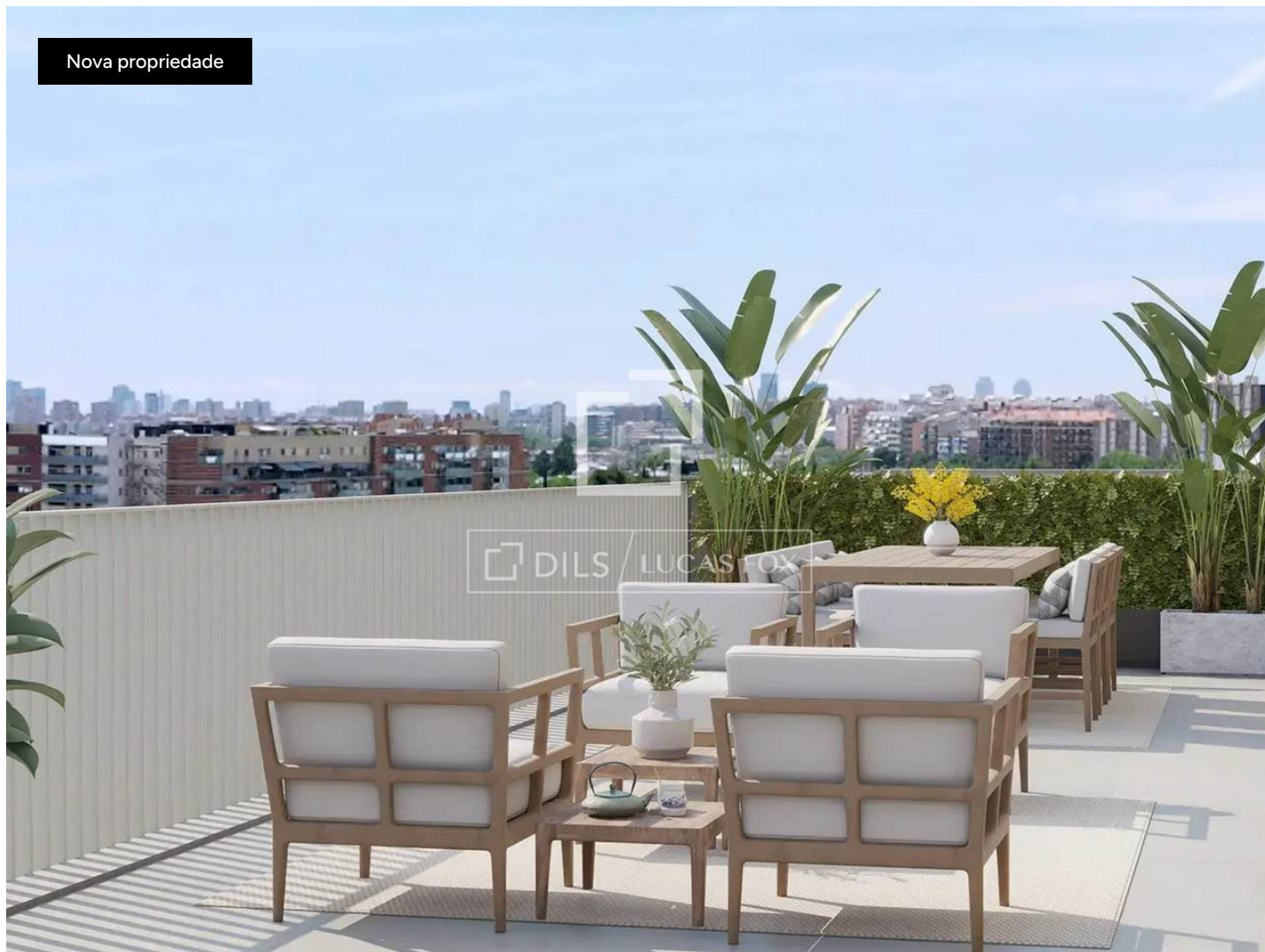
776.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Nova construção Quartos with 45m<sup>2</sup> terraço à venda em La Sagrera, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

Q1 2027	4	3	136m <sup>2</sup>	45m <sup>2</sup>
Finalização	Quartos	wc	Plano	Terraço

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

776.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Nova construção Quartos with 45m<sup>2</sup> terraço à venda em La Sagrera, Barcelona

**Cobertura duplex exclusiva de construção nova com 4 quartos, 136 m<sup>2</sup> de área interna e 45 m<sup>2</sup> de terraços, vaga de garagem e design sustentável.**

O Lebllich Residences representa um novo estilo de vida em Barcelona: moderno, sustentável e perfeitamente integrado ao seu entorno. Este elegante edifício está localizado em uma das áreas de transformação mais rápida da cidade, onde o novo parque linear La Sagrera conectará a estação de trem de alta velocidade AVE com o terminal de ônibus Trinitat, transformando os antigos trilhos em uma vasta paisagem verde que formará a espinha dorsal de toda a região.

O complexo é composto por 116 residências cuidadosamente projetadas para atender a diversas necessidades, com opções de 2, 3 e 4 quartos e uma ampla variedade de plantas. Os interiores se caracterizam pela amplitude, abundante luz natural proveniente de grandes janelas e uma integração perfeita entre os espaços de convivência diurnos e noturnos. Terraços contínuos, que se estendem por grande parte da fachada, oferecem proteção solar e criam uma ligação direta com os jardins paisagísticos ao redor.

As fachadas de inspiração mediterrânea e a arquitetura contemporânea do edifício combinam um estilo de vanguarda com elegância, tornando o Lebllich um marco estético no novo bairro de La Sagrera. Acabamentos de alta qualidade e materiais cuidadosamente selecionados garantem um ambiente acolhedor e confortável, onde design e funcionalidade se equilibram naturalmente.

A Lebllich incorpora soluções sustentáveis que reduzem o consumo de energia e as emissões de CO<sub>2</sub>. Entre elas, destacam-se o aquecimento aerotérmico para água quente sanitária, painéis fotovoltaicos, isolamento térmico e acústico avançado e pré-instalação para veículos elétricos. Cada residência é acompanhada de um manual do usuário Ecoliving, que promove o uso eficiente de energia e recursos naturais, contribuindo para o bem-estar dos moradores e o cuidado com o planeta.

O edifício oferece amplo estacionamento para maior comodidade, além da tranquilidade do novo parque verde que o circunda, permitindo desfrutar do ambiente ao redor.

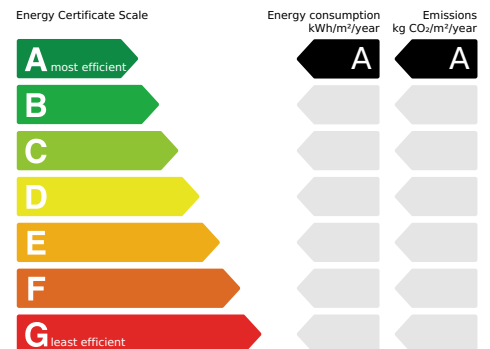
Para obter mais informações, não hesite em nos contatar.

O preço publicado não inclui IVA (10%).



[lucasfox.pt/go/bcn63971](https://lucasfox.pt/go/bcn63971)

Terraço, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

776.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Nova construção Quartos with 45m<sup>2</sup> terraço à venda em La Sagrera, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain