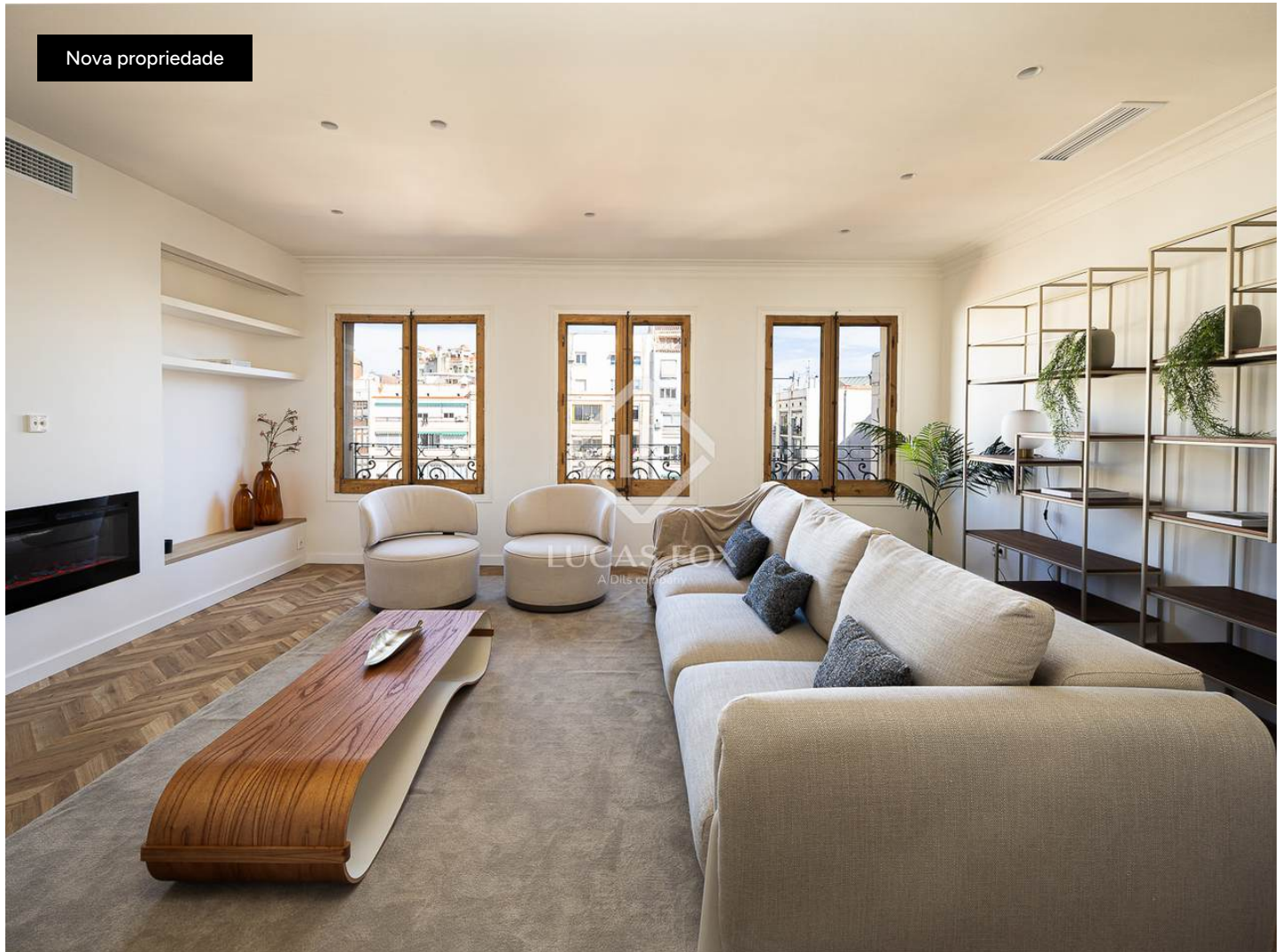


1.297.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08009

3            3            162m<sup>2</sup>  
Quartos    wc        Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.297.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

**Apartamento espetacular, recentemente renovado, em um imponente edifício de 1890 na rua de pedestres Girona. Com 162 m<sup>2</sup>, possui três quartos, uma suíte master com varanda, cozinha americana e detalhes originais restaurados. Desfrute de luz natural, elegância e conforto no coração do bairro Eixample Right.**

No quinto andar de um edifício clássico de 1890, você encontrará este espetacular apartamento de 146 m<sup>2</sup>, totalmente reformado. Seu design combina o caráter de uma propriedade real com o conforto e a funcionalidade de uma casa moderna. Localizado na área exclusiva para pedestres da Rua Girona, no coração do Eixample Direito, oferece um ambiente tranquilo e exclusivo, a poucos passos das principais atrações de Barcelona.

O espaço foi projetado para maximizar a luz natural e criar uma sensação de amplitude em todos os cômodos. A sala de estar conta com uma ampla sala de estar e jantar com cozinha americana e uma elegante ilha central, proporcionando um ambiente ideal para compartilhar e aproveitar o tempo. As grandes janelas iluminam o ambiente durante todo o dia e oferecem belas vistas da Sagrada Família.

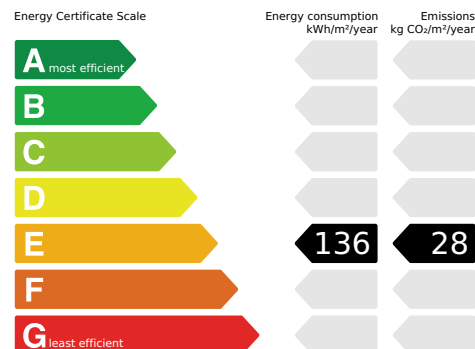
A área de dormir é perfeitamente definida e abriga três quartos. A *suíte* master possui banheiro privativo, teto abobadado catalão e piso de ladrilho hidráulico restaurado, detalhes que adicionam aconchego e personalidade. Os outros dois quartos, iluminados e versáteis, compartilham um banheiro completo, e um deles tem entrada privativa. A casa também inclui uma área de serviço separada, guarda-roupas embutidos e piso de parquet em espinha de peixe, que conferem continuidade e elegância.

Este imóvel oferece o melhor dos dois mundos: o charme de uma propriedade histórica e os benefícios de uma reforma completa com materiais de alta qualidade. Uma opção perfeita para morar e investir em uma das áreas mais desejadas da cidade.



[lucasfox.pt/go/bcn64030](https://lucasfox.pt/go/bcn64030)

Elevador, Pavimento em mosaico,  
Luz natural, Edifício da época,  
Características da época,  
Vistas da cidade, Varanda,  
Sistema de alarme,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Chaminé, Armários embutidos,  
Ar condicionado



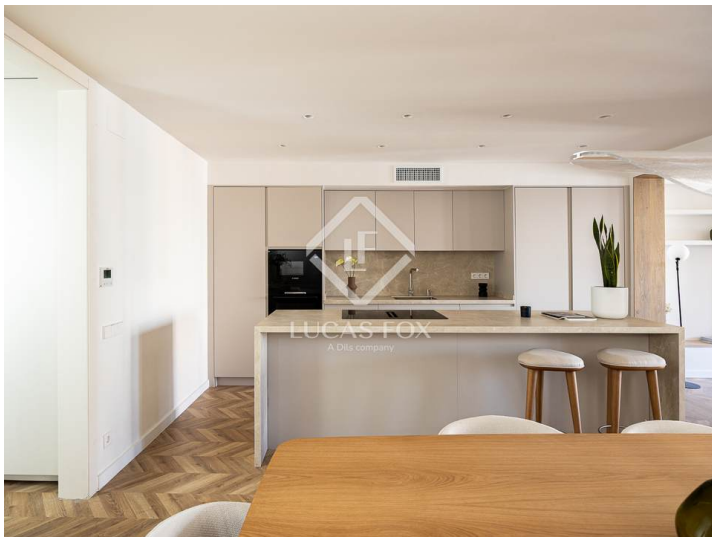
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain



1.297.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain