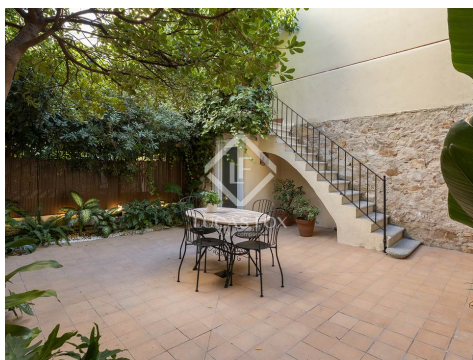
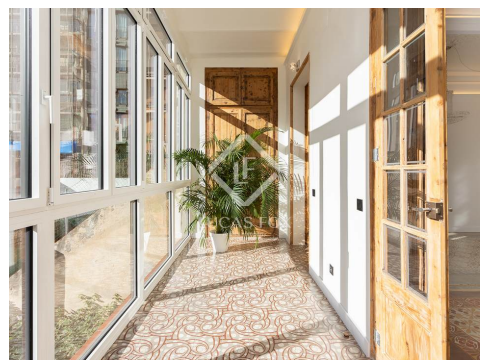
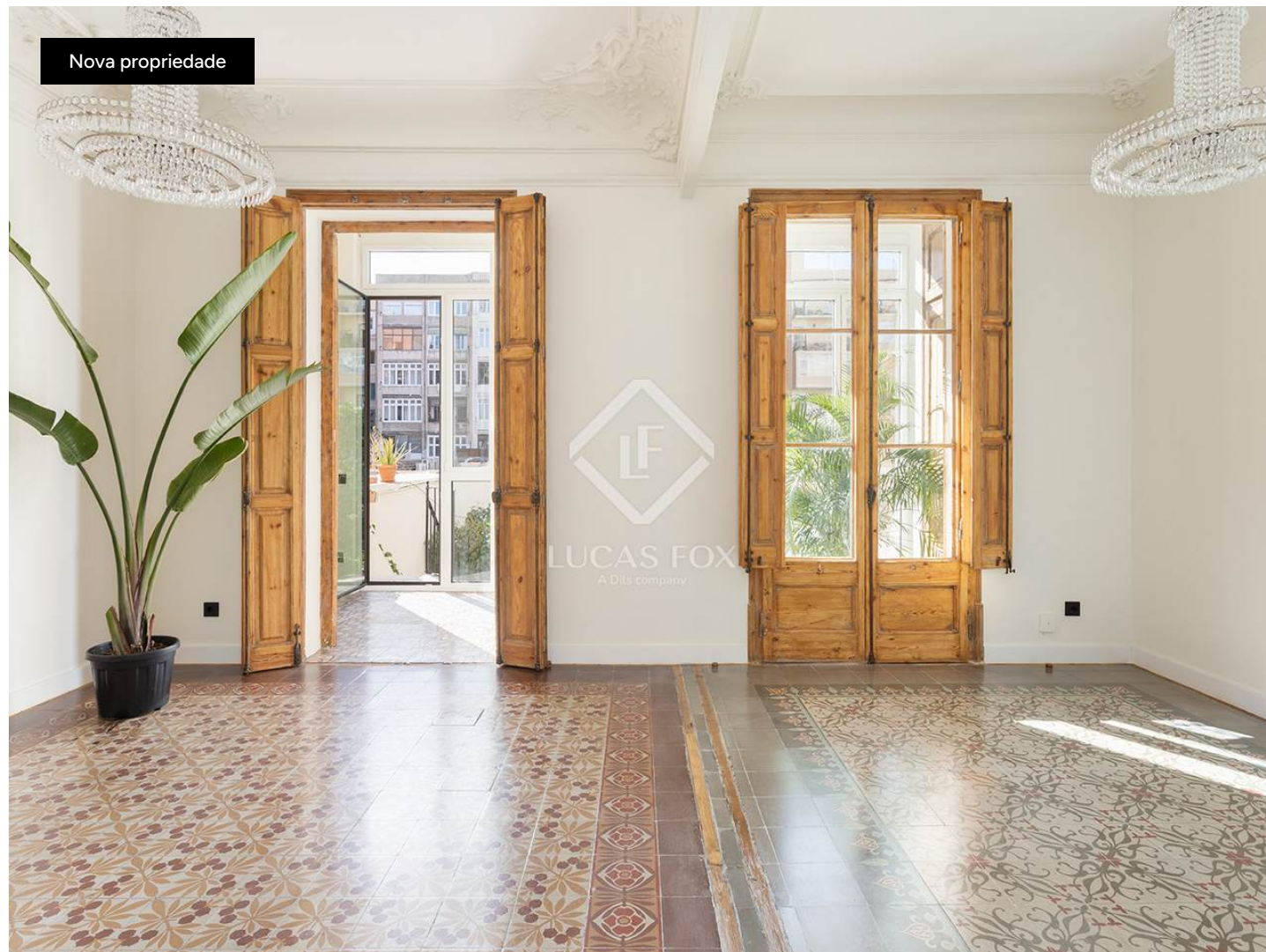


1.490.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 35m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Left

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08008

2	2	180m <sup>2</sup>	35m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.490.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

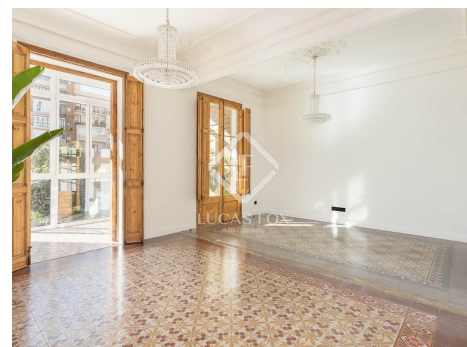
## Apartamento Excelentes condições Quartos with 35m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Left

**Joia modernista com terraço privativo em uma das áreas mais privilegiadas do Eixample, graças à sua proximidade com a Avenida Diagonal e a Rua Francesc Macià.**

Apartamento requintado localizado no piso térreo de uma majestosa propriedade de 1910, que preserva impecavelmente elementos originais como pisos hidráulicos e tetos com caixotões, refletindo o caráter e a história do bairro Eixample de Barcelona.

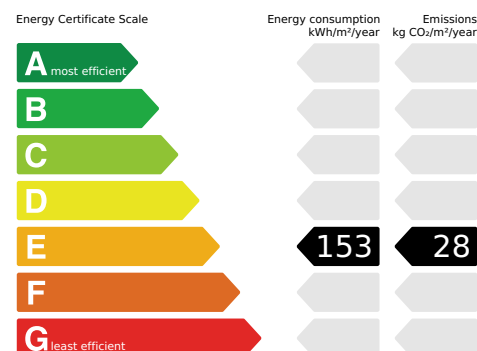
A propriedade possui 172 m<sup>2</sup> de área construída, com 162 m<sup>2</sup> dedicados à área habitável e um magnífico terraço privativo de 36 m<sup>2</sup>. Seu layout bem planejado oferece dois quartos de casal espaçosos com closet e dois banheiros completos, sendo um deles *suíte*. A sofisticada cozinha americana se integra perfeitamente à sala de estar e jantar, e uma charmosa galeria interna leva ao terraço, um oásis urbano privativo decorado com bom gosto e equipado com sistema de irrigação automática para maior comodidade.

Situada no coração do bairro Eixample, entre a Avenida Diagonal, Passeig de Gràcia e Francesc Macià, a propriedade goza de uma localização verdadeiramente privilegiada.



[lucasfox.pt/go/bcn64299](https://lucasfox.pt/go/bcn64299)

Terraço, Jardim, Tectos altos,  
Pavimento em mosaico, Luz natural,  
Edifício da época,  
Características da época, Vestiário,  
Varanda, Sistema de alarme, Renovado,  
Perto de transporte público,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Churrasco,  
Área chill out, Ar condicionado,  
Aquecimento



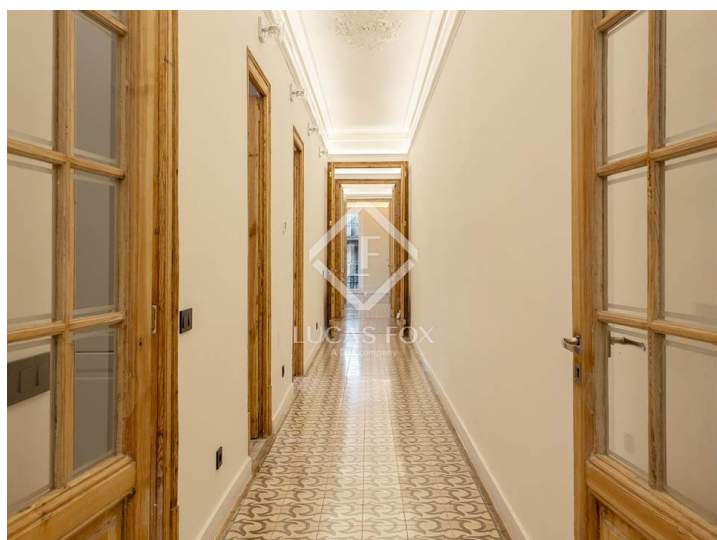
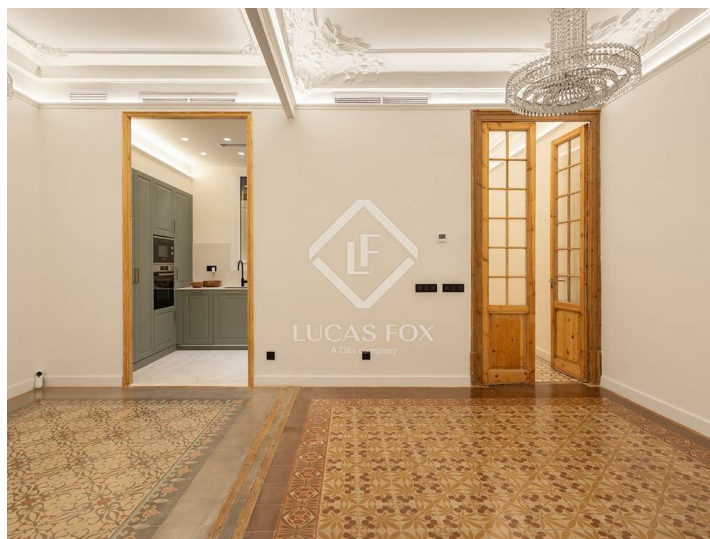
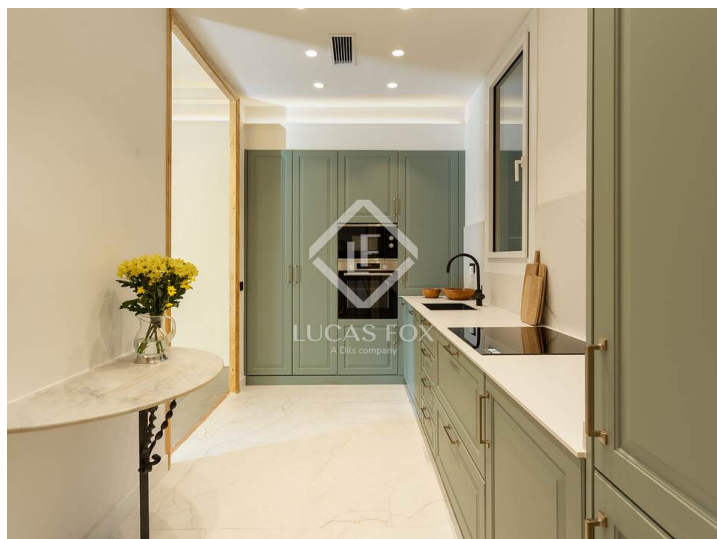
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain



1.490.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 35m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Left



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain