

490.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Sant Antoni, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Antoni » 08015

2      1      86m<sup>2</sup>    4m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

490.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Sant Antoni, Barcelona

**Apartamento de design totalmente renovado com 72 m<sup>2</sup> em Sant Antoni, com 2 quartos, 1 banheiro e todos os cômodos voltados para o exterior. Um projeto exclusivo que combina arquitetura contemporânea com elementos originais restaurados.**

Localizada em Sant Antoni, um dos bairros mais vibrantes e desejados de Barcelona, esta propriedade desfruta de uma localização privilegiada entre o centro histórico da cidade e o bairro de Eixample. A área combina arquitetura modernista, uma ampla gama de opções gastronômicas e culturais, comércio local e excelentes ligações de transporte, consolidando-se como uma das zonas residenciais mais atraentes da capital catalã.

Em um edifício de esquina singular no bairro de Eixample, onde a geometria chanfrada característica de Cerdà define a planta interior, encontramos este apartamento exclusivo de 72 m<sup>2</sup>, completamente renovado. Um projeto emblemático que reinterpreta a arquitetura tradicional de Barcelona a partir de uma perspectiva contemporânea.

Localizado no segundo andar (terceiro andar em termos americanos/britânicos) e com todos os cômodos voltados para o exterior, o apartamento é organizado através de uma sequência fluida de espaços interligados que proporcionam amplitude, luminosidade e grande versatilidade. A varanda com vista para a rua e a abundante luz natural intensificam a sensação de bem-estar em todos os ambientes.

A renovação destaca-se pela qualidade dos acabamentos e pela atenção aos detalhes. Um piso contínuo de terrazzo percorre toda a casa sem interrupção, enquanto as vigas, molduras e rosetas históricas originais restauradas convivem harmoniosamente com uma estética minimalista e contemporânea. As portas lisas contribuem para a limpeza visual e a continuidade espacial do conjunto.

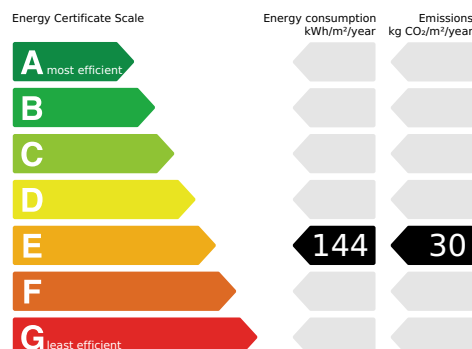
A cozinha, projetada especificamente para este projeto, apresenta armários de aço inoxidável feitos sob medida e eletrodomésticos italianos de alta qualidade. O apartamento possui dois quartos, incluindo uma suite com closet integrado, e um banheiro externo — uma raridade no bairro Eixample — que desfruta de abundante luz natural e um elegante espelho do chão ao teto.

Uma propriedade única para quem busca design, arquitetura e autenticidade em uma das áreas mais distintas de Barcelona.



[lucasfox.pt/go/bcn64655](https://lucasfox.pt/go/bcn64655)

Tectos altos, Luz natural,  
Edifício da época,  
Características da época,  
Vistas da cidade, Varanda, Renovado,  
Perto de transporte público, Exterior,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Armários embutidos, Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

490.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Sant Antoni, Barcelona



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no bairro de Sant Antoni, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 72 m<sup>2</sup> e uma área útil de 67 m<sup>2</sup>. O imóvel foi completamente reformado. O preço total de venda é de € 490.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas de cartório ou de registro de imóveis. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação, número CHB0355072\*\*\*\*, está disponível mediante solicitação. Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 são visíveis de acordo com a legislação aplicável. Classificação de Grande Proprietário: Não.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain