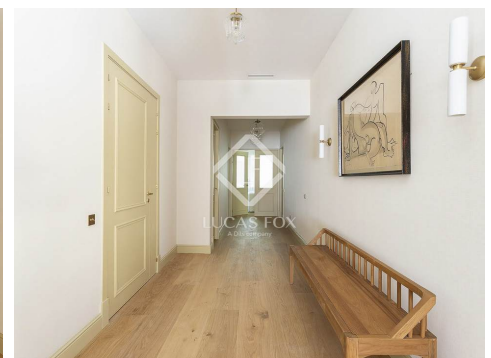
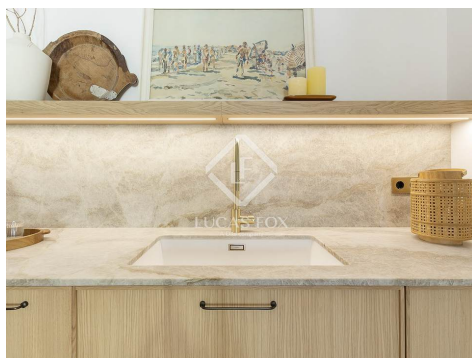
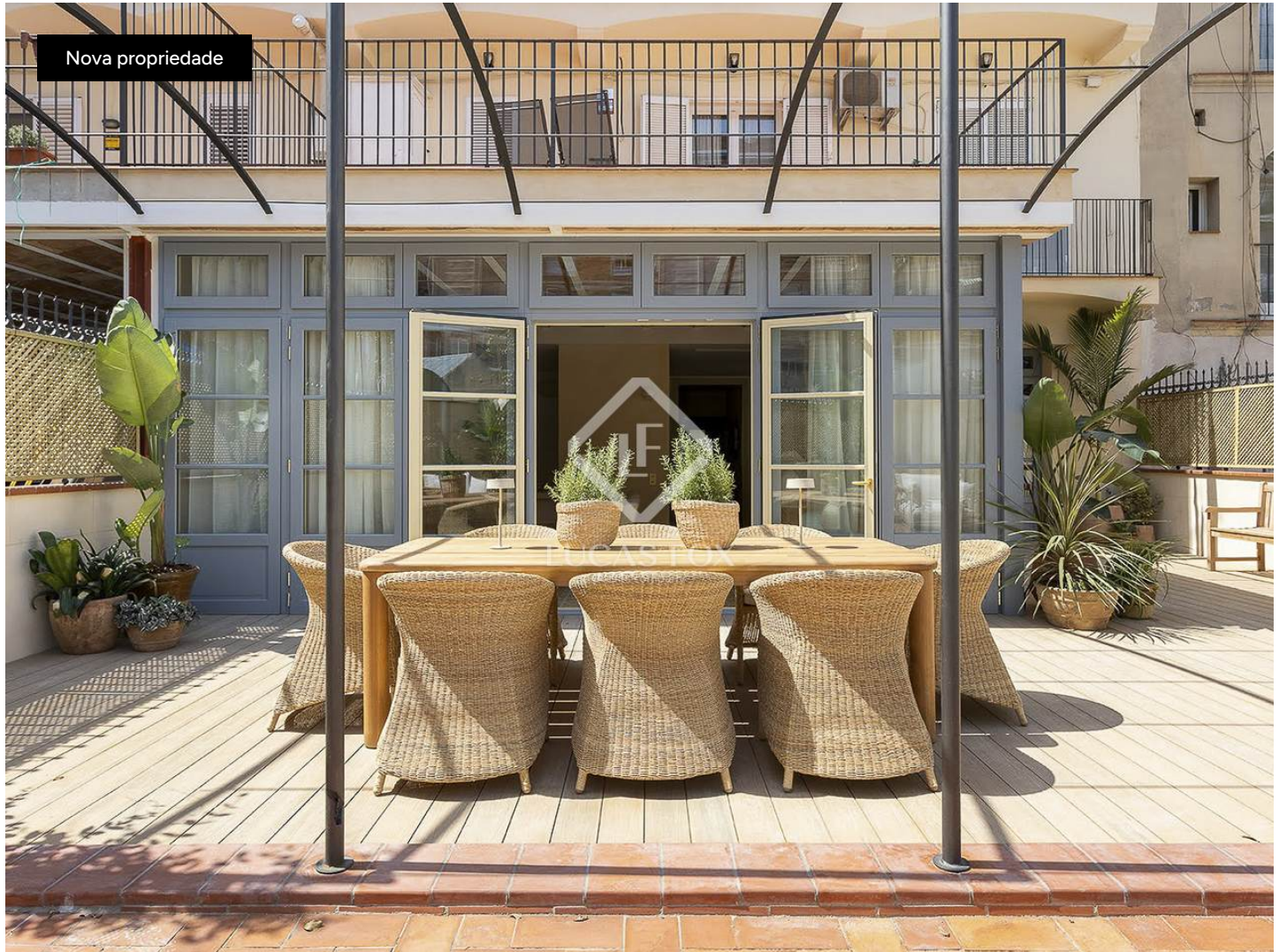


2.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 100m<sup>2</sup> terraço à venda em Badalona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » 080010

3	4	200m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

2.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 100m<sup>2</sup> terraço à venda em Badalona

### Apartamento de luxo exclusivo com terraço espetacular no coração de Barcelona.

Localizado no coração de Barcelona, no prestigiado Passeig de Sant Joan, este espetacular apartamento oferece 200 m<sup>2</sup> de área útil e um terraço privativo de 100 m<sup>2</sup>. Seu design garante luminosidade excepcional ao longo do dia, com luz natural entrando pelas fachadas frontal e posterior.

O apartamento foi renovado com foco na mais alta qualidade, com atenção a cada detalhe e respeito ao charme original do edifício. O teto abobadado catalão, presente em todo o apartamento, é um destaque, ampliando a sensação de espaço. A impressionante sala de estar — com seu teto abobadado, azulejos artesanais locais e grandes janelas do chão ao teto que se abrem para o terraço — torna-se o coração do apartamento, um espaço verdadeiramente único.

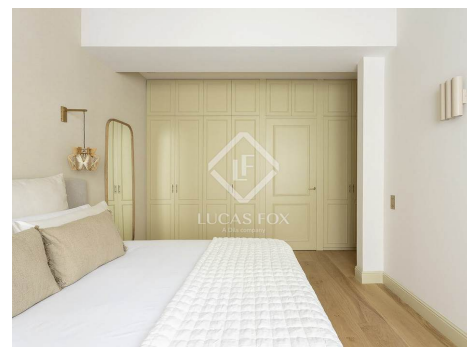
A cozinha, totalmente renovada, inclui uma adega, um forno de grande capacidade e uma área de preparo espaçosa, ideal para quem aprecia a arte de cozinhar e receber convidados na ampla sala de jantar.

O interior combina materiais naturais com design contemporâneo, criando uma atmosfera acolhedora, elegante e atemporal. Os três quartos externos contam com camas de casal grandes, armários embutidos e banheiros privativos. Os banheiros se destacam pelos acessórios de latão antigo, produzidos por uma renomada empresa catalã local.

O piso de carvalho natural, com suas tábuas extralargas, confere um toque moderno e sofisticado, enquanto o aquecimento de piso e o sistema de ar condicionado de duas zonas garantem o máximo conforto em qualquer estação do ano. A iluminação, cuidadosamente selecionada entre peças catalãs e inglesas, inclui elementos contemporâneos e vintage que realçam o caráter da casa.

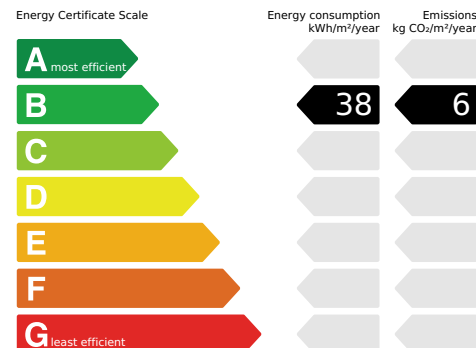
Por fim, o terraço verdejante e convidativo agrega um valor extraordinário: um oásis privado onde você pode desfrutar de reuniões, momentos de relaxamento e uma sensação incomum de amplitude no coração da cidade.

Uma propriedade única, onde design, conforto e localização se unem para oferecer uma casa excepcional em uma das ruas mais desejadas de Barcelona.



[lucasfox.pt/go/bcn64665](https://lucasfox.pt/go/bcn64665)

Terraço, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício modernista, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



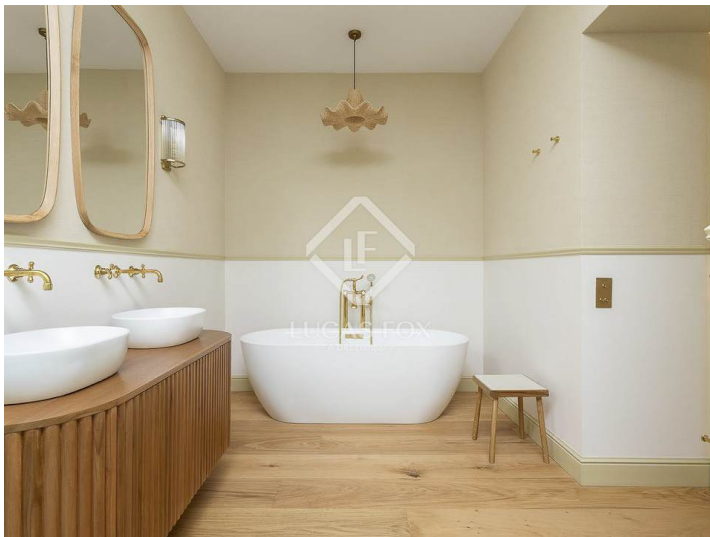
### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain



2.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 100m<sup>2</sup> terraço à venda em Badalona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain