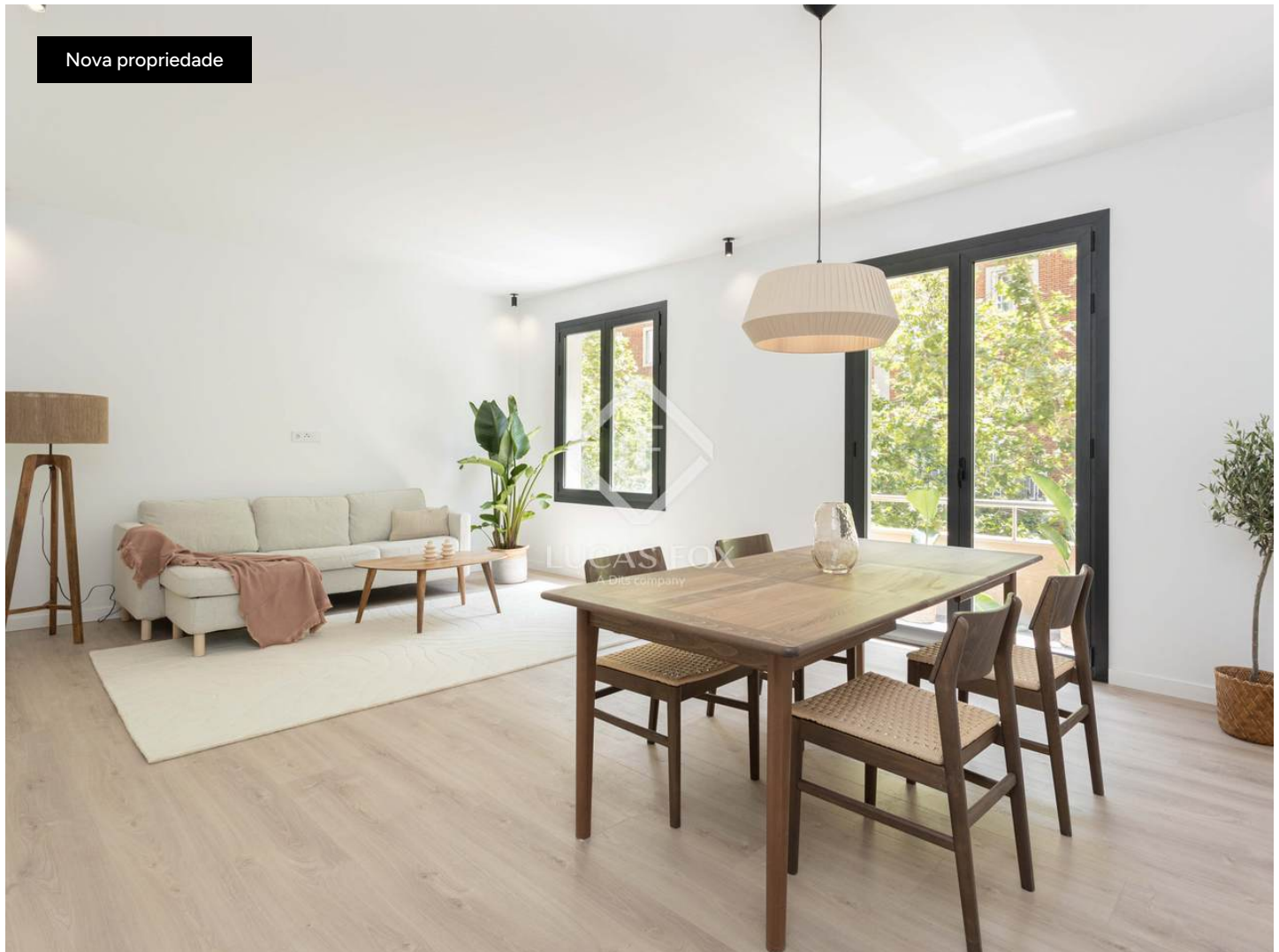


865.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 6m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08013

3	2	105m <sup>2</sup>	6m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

865.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 6m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right

### Apartamento renovado de três quartos em Eixample Right.

Localizado no segundo andar (terceiro andar, na realidade) de um prédio de esquina de 1975 com serviço de portaria, este apartamento de 105 m<sup>2</sup> destaca-se pela sua excelente distribuição e abundante luz natural. É composto por hall de entrada, cozinha americana, sala de estar/jantar, três quartos (um suite, um quarto de casal e um quarto individual), dois banheiros completos, uma varanda/terraço e uma lavanderia separada.

A cozinha aberta, com seu design moderno e funcional, integra-se perfeitamente ao espaço graças a uma prática península. Ela é equipada com eletrodomésticos Bosch — forno, placa de indução, lava-louças, coifa e micro-ondas — e apresenta uma elegante bancada em Dekton by Cosentino com acabamento fosco.

A espaçosa sala de estar/jantar possui uma grande janela que proporciona luz natural durante todo o dia e dá acesso direto à acolhedora varanda/terraço.

A área de dormir consiste em três quartos:

- Suíte principal espaçosa e iluminada com armários embutidos e banheiro privativo.
- Quarto de casal, também com roupeiros embutidos.
- Quarto individual, ideal como quarto extra, escritório ou quarto de hóspedes.

O imóvel dispõe de dois banheiros modernos e totalmente equipados com azulejos de porcelana fosca, torneiras embutidas e iluminação LED.

Além disso, possui uma lavanderia separada para maior comodidade.

O imóvel possui climatização por meio de ar condicionado central quente/frio da Mitsubishi e apresenta revestimentos de alumínio com vidros duplos e quádruplos, ruptura térmica e excelente isolamento acústico.

Inclui também uma vaga de estacionamento para um carro pequeno ou motocicleta na mesma propriedade.

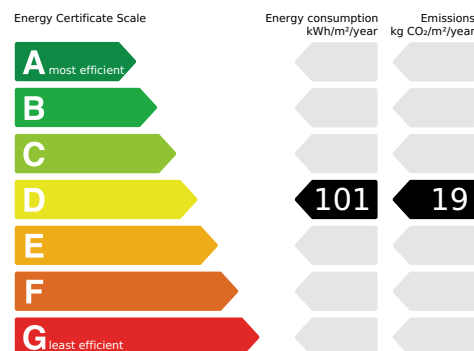
Sua localização é imbatível, em uma das áreas mais desejadas de Barcelona, a poucos passos do Passeig de Sant Joan e da Plaça Tetuán, com excelentes ligações de transporte e rodeada por todo tipo de lojas e serviços.

Uma casa perfeita para quem busca conforto, design e uma localização privilegiada na cidade.



[lucasfox.pt/go/bcn64786](https://lucasfox.pt/go/bcn64786)

Serviços de portaria, Elevador, Varanda,  
Janelas de vidro duplo,  
Cozinha equipada, Armários embutidos,  
Ar condicionado



### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

865.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 6m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain