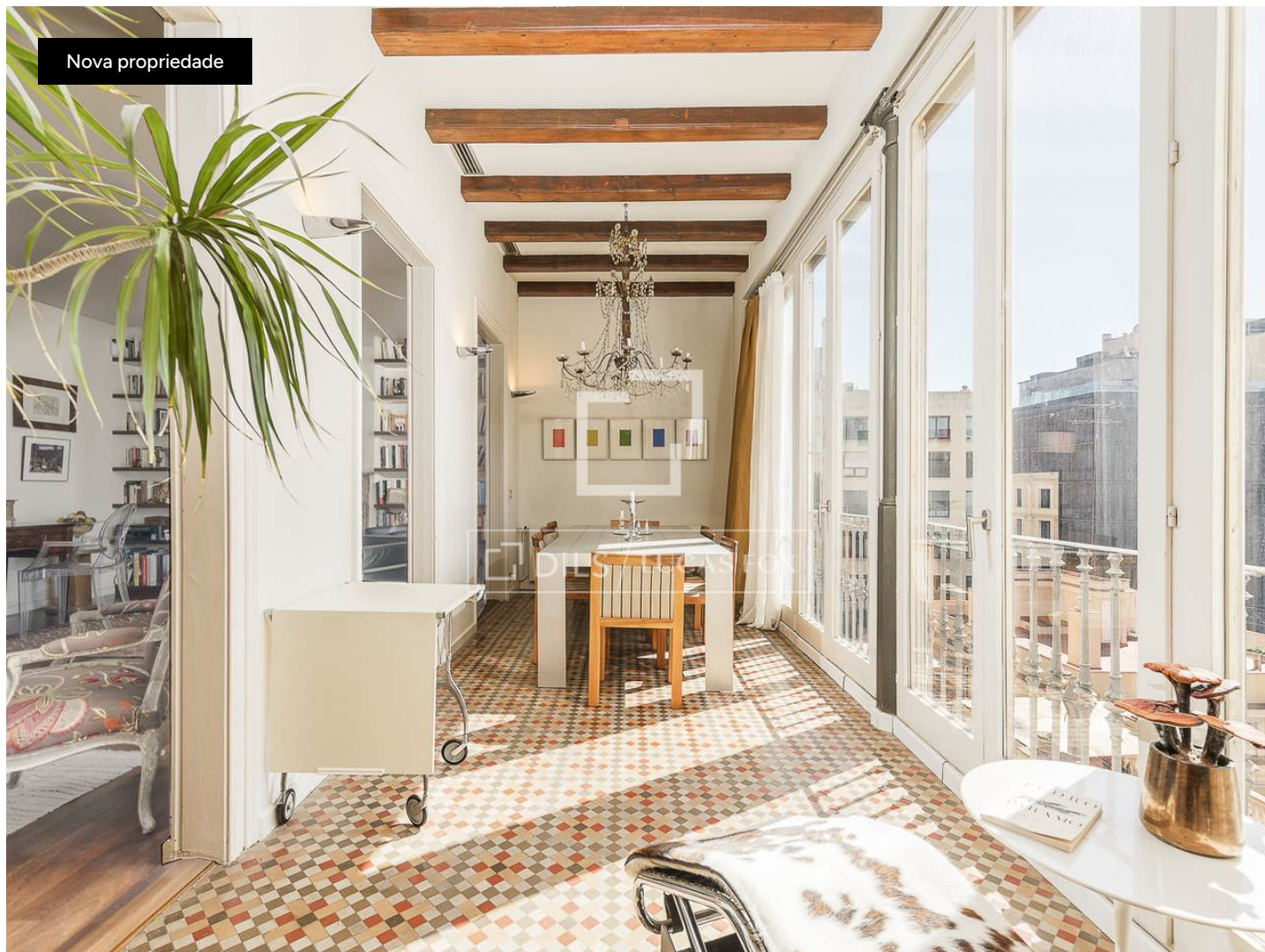


1.495.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08008

3      2      168m<sup>2</sup>      3m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc    Plano    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.495.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

**Apartamento elegante e renovado com 3 quartos em um prédio imponente, com uma galeria voltada para o sul e uma localização privilegiada ao lado do Passeig de Gràcia.**

Apartamento encantador e renovado em prédio alto, próximo ao Passeig de Gràcia.

Lucas Fox apresenta este elegante apartamento localizado no quinto andar de um imponente edifício modernista perfeitamente preservado. O prédio, com mais de um século de história, foi meticulosamente reformado nos últimos anos, preservando todo o caráter da arquitetura clássica de Barcelona e oferecendo uma entrada imponente e áreas comuns em excelente estado de conservação.

A propriedade goza de uma localização privilegiada, a poucos passos do Passeig de Gràcia, Rambla de Catalunya e La Pedrera, numa das zonas mais cobiçadas do Eixample.

O imóvel destaca-se pela sua excelente distribuição, típica dos edifícios do bairro Eixample, com uma clara diferenciação entre a área social e a área íntima, bem como uma agradável dupla orientação que garante luz natural ao longo do dia.

A área social está organizada em torno de uma espaçosa e convidativa sala de estar/jantar de quase 30 m<sup>2</sup>, um espaço cheio de personalidade que se abre para uma magnífica galeria voltada para o sul com mais de 16 m<sup>2</sup>. Daqui, pode-se desfrutar de vistas agradáveis e desimpedidas para uma tranquila passagem de pedestres, proporcionando uma sensação de amplitude e tranquilidade difícil de encontrar no coração de Barcelona. Adjacente à sala de estar, encontra-se uma cozinha semiaberta totalmente equipada, uma prática área de serviço separada e um banheiro completo com ventilação natural.

A área íntima é composta por três quartos externos. O quarto principal, de dimensões generosas, ultrapassa os 20 m<sup>2</sup> e oferece amplo espaço de arrumação. Os outros dois quartos, igualmente luminosos, partilham o acesso a uma agradável varanda virada a oeste, ideal para desfrutar da luz da tarde. Esta área é complementada por uma segunda casa de banho completa.

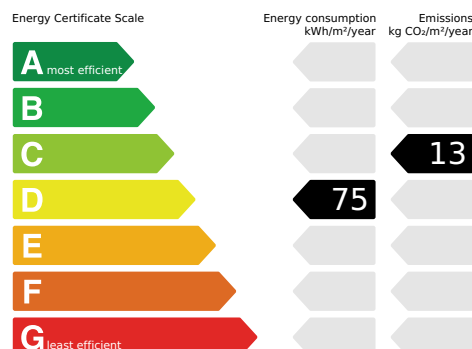
O imóvel conta com diversos armários embutidos e soluções de armazenamento estrategicamente distribuídas por toda a propriedade, ar condicionado central, aquecimento individual e um prático depósito privativo.

Uma propriedade elegante e luminosa, pronta a habitar, que combina o charme da arquitetura clássica do Eixample com todas as comodidades contemporâneas, numa localização excepcional junto ao Passeig de Gràcia.



[lucasfox.pt/go/bcn64825](https://lucasfox.pt/go/bcn64825)

Elevador, Tectos altos, Luz natural, Terraço comunitário, Edifício modernista, Vistas da cidade, Varanda, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.495.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no bairro Eixample Right – Passeig de Gràcia. A localização aproximada é fornecida de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 147,12 m<sup>2</sup> e uma área útil de 125 m<sup>2</sup>. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação, tendo sido renovado com materiais e acabamentos de alta qualidade. O preço total de venda é de € 1.450.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. O imóvel possui um certificado de eficiência energética disponível, com classificação D para consumo de energia e C para emissões. O certificado de ocupação, número CHB02205526\*\*\*, está disponível mediante pedido. Os números de registo AICAT 13225 e API 4089 são visíveis de acordo com a legislação aplicável. Não se enquadra na categoria de Grande Proprietário. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Informações e documentação adicionais disponíveis ao consumidor, em conformidade com a legislação vigente. Estas informações são meramente indicativas, não constituem contrato e estão sujeitas a alterações.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.495.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain