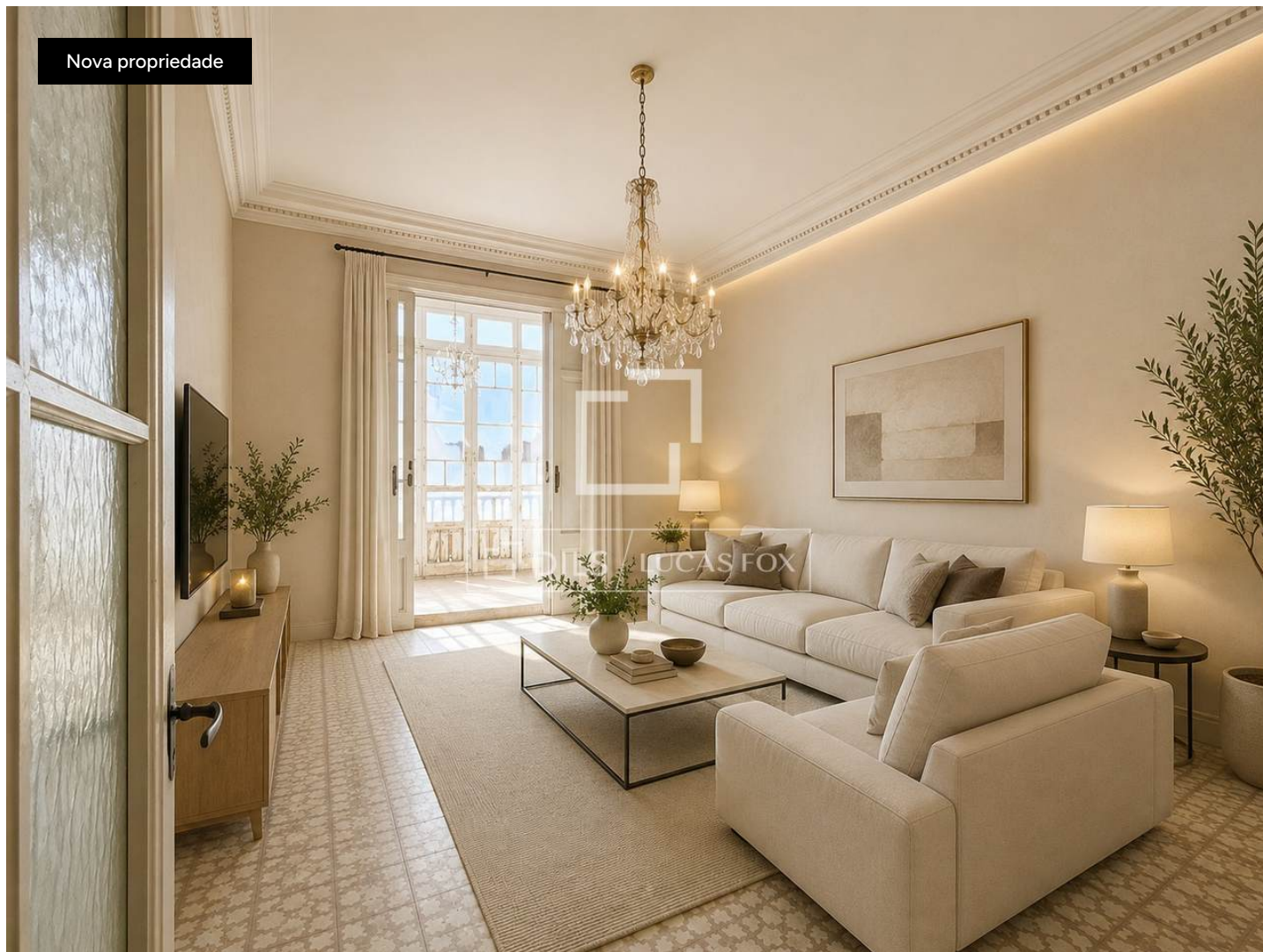


675.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Gótico, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

4 2 156m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

675.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Gótico, Barcelona

Localizado em um andar superior, este edifício de propriedade rural oferece um apartamento espaçoso com autênticos ladrilhos no chão, tetos altos e um terraço com janelas de vidro para desfrutar da abundante luz solar. Com mais de 151 m², é uma ótima oportunidade para projetar um novo lar.

Apresentamos uma oportunidade extraordinária para criar uma residência única numa das zonas mais desejadas de Barcelona. Este imóvel, situado num edifício histórico classificado, oferece 151 m² de área habitável e um enorme potencial tanto para quem deseja projetar uma casa personalizada como para investidores que procuram um imóvel com forte potencial de valorização.

Situado em um andar alto, o apartamento desfruta de abundante luz natural e vistas agradáveis para uma charmosa rua de pedestres. Ele preserva características originais de grande valor arquitetônico, como pisos de mosaico e tetos altos, que conferem personalidade e autenticidade a cada cômodo, tornando-o uma tela perfeita para uma reforma de luxo.

Atualmente, a planta inclui quatro quartos, dois banheiros, uma cozinha separada e duas galerias fechadas — espaços amplos e versáteis que permitem múltiplas possibilidades de decoração. A propriedade também possui dupla orientação, com vista tanto para um tranquilo pátio interno quanto para a rua de pedestres, garantindo absoluta tranquilidade no coração da cidade.

Este elegante e imponente edifício possui elevador e está impecavelmente conservado. Sua localização é imbatível: no coração do centro da cidade, a poucos passos da Plaça Catalunya, ao lado do Portal de l'Àngel e em frente a uma praça rodeada por lojas exclusivas, restaurantes, transporte público e algumas das principais atrações culturais e turísticas de Barcelona.

Uma propriedade excepcional para quem busca espaço, potencial e um endereço inigualável no centro da cidade.

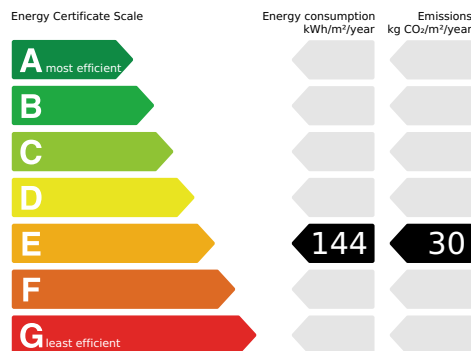
O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no Bairro Gótico, com a localização indicada de forma aproximada, de acordo com a legislação vigente. Possui 156 m² de área construída e 130 m² de área útil. O imóvel necessita de reforma completa.

O preço total da venda é de 675.000 euros.



lucasfox.pt/go/bcn64922

Terraço, Elevador, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Luz natural, Varanda, Sistema de alarme, Lavandaria, Exterior



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

675.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Gótico, Barcelona

O preço indicado não inclui impostos ou despesas associados à transação de compra que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador; neste caso, aplica-se o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). As taxas notariais e de registo predial também não estão incluídas.

O imóvel possui certificado de eficiência energética. Também possuímos o certificado de habitabilidade (cédula de habitabilidad), número CHB06856825***, que será disponibilizado mediante solicitação do interessado.

Os números de registo AICAT 13225 e API 4089 são apresentados em conformidade com a legislação aplicável.

Status de grande detentor: Não

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

Informações e documentação adicionais estão disponíveis aos consumidores de acordo com a legislação vigente. Estas informações são meramente orientativas, não constituem contrato e estão sujeitas a alterações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

675.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Gótico, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain