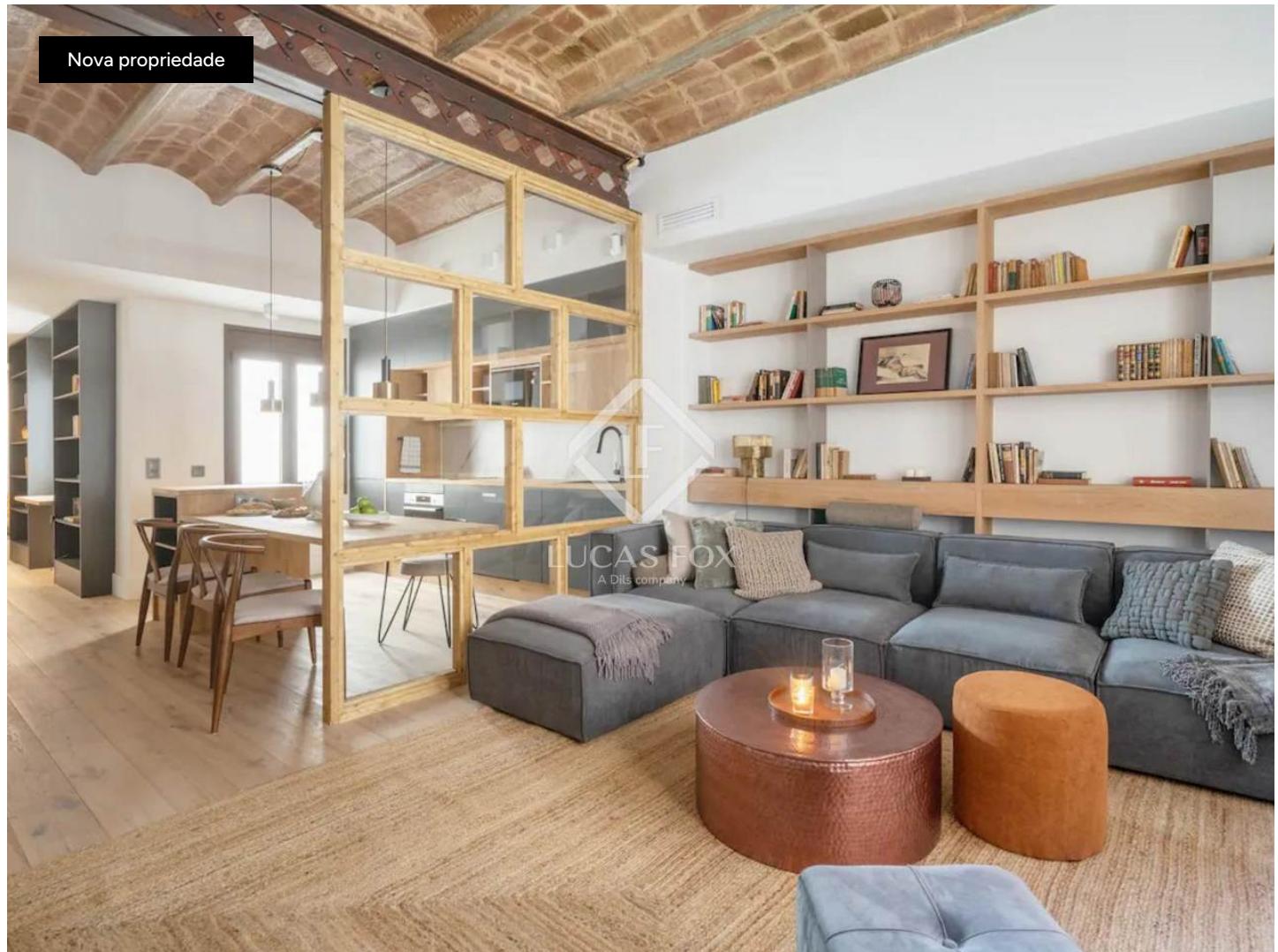


986.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Gótico, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

3 2 103m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain

986.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Gótico, Barcelona

Apartamento deslumbrante com 3 quartos e 2 banheiros, próximo a Port Vell, La Rambla, El Born e à praia. Design moderno, tetos abobadados catalães, cozinha de alto padrão, ar-condicionado e janelas com vidros duplos. Excelente investimento para aluguel, com ótimos retornos e reservas garantidas até 2026.

Perfeitamente localizado entre Port Vell, La Rambla, El Born e a praia — a apenas 5 minutos a pé —, este deslumbrante apartamento de 3 quartos e 2 banheiros oferece um estilo de vida incomparável no coração de Barcelona. Situado em um empreendimento lindamente restaurado, o edifício combina elegância moderna com charme histórico e até mesmo há rumores de que tenha hospedado Miguel de Cervantes, inspirando o nome distinto da residência.

A área social conta com uma sala de estar/jantar espaçosa e com design elegante, banhada por luz natural, complementada por uma cozinha sofisticada e totalmente equipada. Eletrodomésticos de alta qualidade — incluindo geladeira/freezer, forno, micro-ondas e lava-louças — juntamente com armários e soluções de armazenamento generosas, garantem estilo e praticidade.

Os tetos abobadados catalães conferem charme ao imóvel, enquanto os armários embutidos, as janelas com vidros duplos, o ar condicionado e o aquecimento garantem conforto durante todo o ano. Ambos os banheiros são modernos e cuidadosamente projetados, oferecendo praticidade para hóspedes, famílias ou para quem deseja compartilhar a casa. Localizada em um dos bairros mais vibrantes de Barcelona, a residência fica a poucos passos de lojas, restaurantes, pontos turísticos e importantes conexões de transporte, facilitando o acesso ao restante da cidade. A Plaza Catalunya e o Passeig de Gràcia estão a poucos minutos de distância.

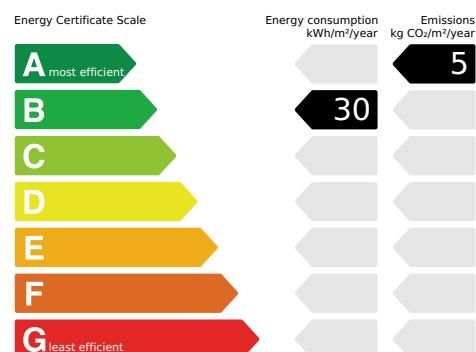
Localizada a poucos passos da Marina Port Vell e do Bairro Gótico, esta propriedade situa-se numa das zonas de aluguer de curta duração mais fortes e fiáveis de Barcelona. Com procura constante de turistas e viajantes em negócios durante todo o ano, oferece um potencial de rendimento excepcional e um histórico comprovado.

- € 19.081,27 | 18 de agosto a 23 de outubro (66 noites)
- € 18.021,19 | 22 de junho a 6 de setembro (76 noites)
- € 16.508,20 | 1 de novembro a 16 de fevereiro (107 noites)
- € 13.183,42 | 1 de janeiro a 31 de março (90 noites)



lucasfox.pt/go/bcn64953

Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Vistas da cidade, Vestiário, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain

986.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Gótico, Barcelona

Mais recentemente, o apartamento foi alugado por dois meses a € 10.000 por mês durante a America's Cup, o que destaca seu excepcional apelo para estadias de curta duração de alto padrão.

Com taxas de ocupação consistentemente acima de 90%, renda estimada com aluguel sazonal entre € 5.000 e € 7.000 por mês e reservas já garantidas até fevereiro de 2026, esta é uma oportunidade de investimento segura e pronta para operar. Combina fluxo de caixa confiável, acabamentos de alta qualidade e localização privilegiada — um ativo ideal no próspero mercado imobiliário de Barcelona.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain

986.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Gótico, Barcelona

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain