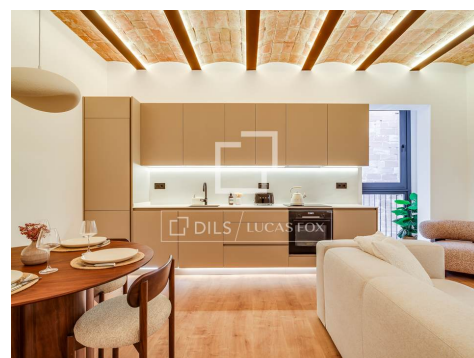
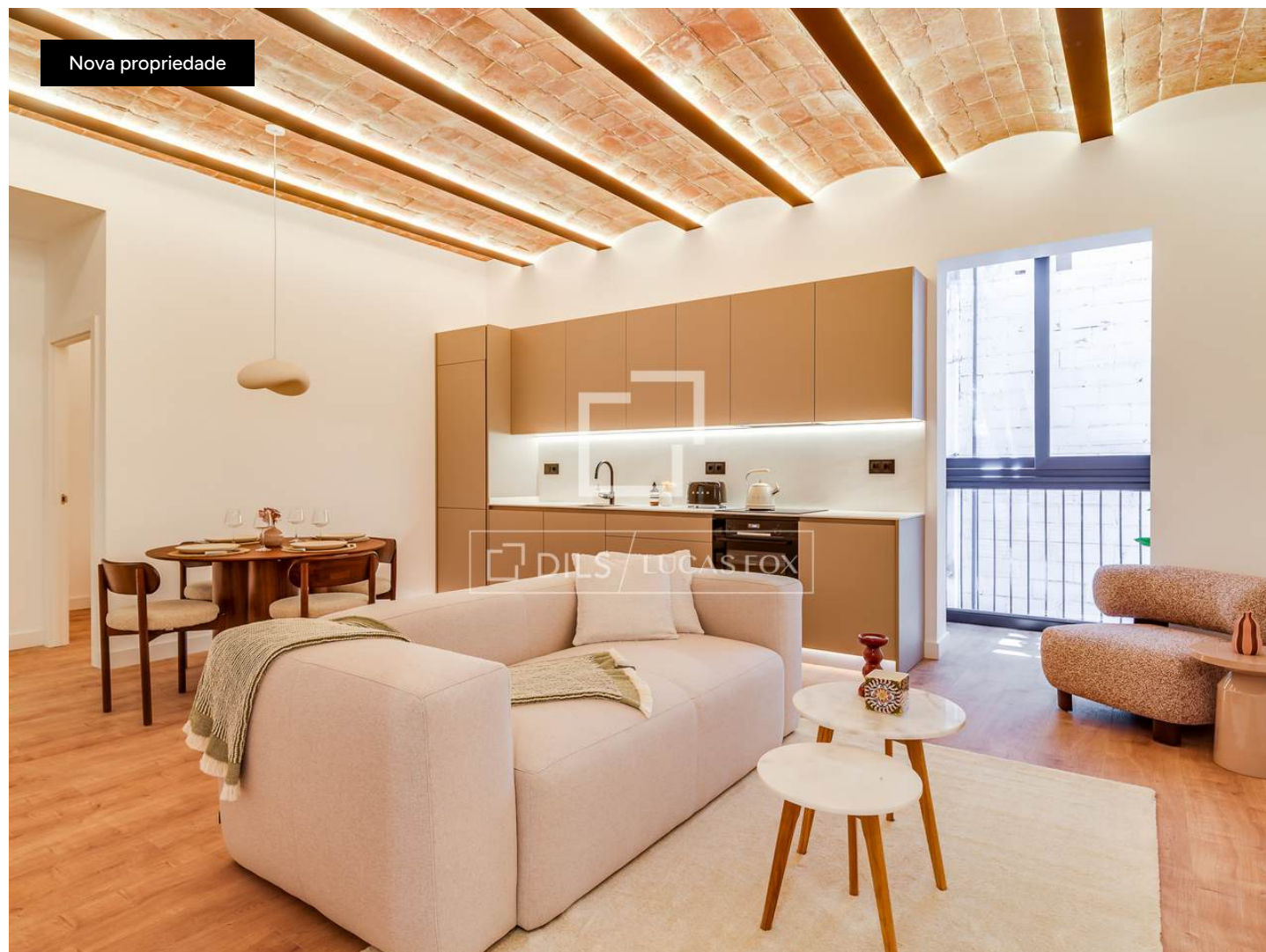


730.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08036

3 2 97m² 1m²
 Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

730.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

Apartamento renovado em andar alto de uma impecável finca regia no bairro de Eixample Left, a poucos passos do Mercat del Ninot. Com 97m² de área construída, 3 quartos, 2 banheiros (incluindo uma suíte master), acabamentos de alto padrão, sala de estar integrada e eletrodomésticos de última geração.

Situado num andar alto de uma quinta impecavelmente conservada no coração do Eixample Left, a poucos passos do vibrante Mercat del Ninot, este apartamento recentemente renovado combina o charme intemporal de Barcelona com uma vida contemporânea requintada. O próprio edifício encontra-se em estado impecável, oferecendo um ambiente elegante que complementa a qualidade da residência.

Cuidadosamente redesenhado com materiais de alta qualidade e atenção aos detalhes em todos os ambientes, o imóvel oferece aproximadamente 97m² de área construída e uma planta inteligente projetada para conforto, funcionalidade e vida urbana moderna.

O apartamento dispõe de três quartos e dois banheiros, incluindo uma suíte master bem equipada com armários embutidos e banheiro privativo. A planta equilibra privacidade e praticidade, tornando-o ideal como residência principal, apartamento na cidade ou investimento em um dos bairros mais desejados de Barcelona.

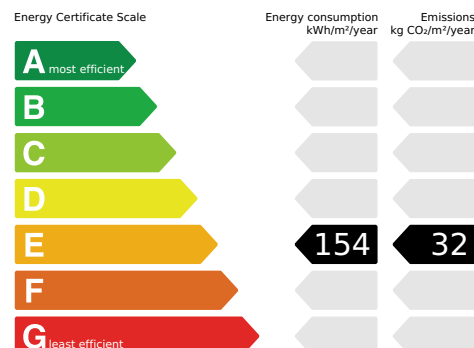
No coração da casa encontra-se uma cozinha, sala de estar e sala de jantar integradas, amplas e convidativas, projetadas tanto para o dia a dia quanto para receber convidados. Belas vigas de madeira catalãs feitas sob medida na sala de estar e no quarto menor conferem aconchego e personalidade arquitetônica, enquanto o acabamento do teto, restaurado e polido profissionalmente, eleva a estética sofisticada da residência.

A cozinha contemporânea foi cuidadosamente projetada com estilo e funcionalidade em mente. Uma bancada de porcelanato de 12 mm oferece durabilidade excepcional, sendo altamente resistente ao calor, arranhões e ao desgaste diário. Os eletrodomésticos de alta qualidade incluem um forno Bosch, um cooktop de indução Bosch, eletrodomésticos Smeg e uma espaçosa geladeira Hisense de 185 cm com conectividade Wi-Fi. O espaço de armazenamento foi otimizado com diversas gavetas e armários amplos, garantindo excelente organização e praticidade. Uma máquina de lavar Samsung, convenientemente posicionada perto da entrada, aumenta ainda mais a praticidade do dia a dia.



lucasfox.pt/go/bcn64968

Elevador, Tectos altos, Parquet, Edifício da época, Vistas da cidade, Varanda, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

730.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

A sala de estar e jantar vem totalmente equipada com móveis de alta qualidade, incluindo um sofá premium da Kave Home e uma mesa de jantar redonda de madeira maciça de 120 cm, criando uma atmosfera convidativa pronta para ser desfrutada desde o primeiro dia.

Projetado para conforto e eficiência energética durante todo o ano, o apartamento está equipado com um sistema central de ar condicionado com controle Wi-Fi, uma caldeira a gás Bosch e janelas térmicas de vidro duplo totalmente novas que proporcionam excelente isolamento contra o calor e o frio, além de melhorar o desempenho energético geral.

Cada detalhe da reforma interior reflete qualidade e design contemporâneo. O imóvel conta com portas internas novas em todos os cômodos, além de interruptores e tomadas elétricas premium da marca Simon, reforçando o acabamento sofisticado da residência.

A suíte principal oferece um refúgio tranquilo e elegante, completo com móveis de alta qualidade, armários embutidos e banheiro privativo. Os quartos adicionais proporcionam flexibilidade para acomodar a família, hóspedes ou um escritório em casa, sendo que o quarto do meio possui persiana elétrica automática controlada por interruptor de parede.

Ambos os banheiros foram finalizados com alto padrão, com revestimento completo de azulejos nas paredes e no piso, criando uma atmosfera limpa, moderna e luxuosa. As portas de correr maximizam o espaço e realçam o design contemporâneo, enquanto um dos banheiros inclui um elegante vaso sanitário suspenso.

Esta propriedade combina com sucesso o charme da arquitetura clássica de Barcelona com o conforto e a eficiência de uma casa totalmente moderna — uma residência pronta para morar, renovada com materiais de alta qualidade e acabamentos premium em todos os ambientes, projetada com atenção meticulosa ao armazenamento, à funcionalidade e à vida urbana sofisticada.

***O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no bairro de Eixample, com a localização indicada de forma aproximada, de acordo com a legislação vigente.

O imóvel possui 97m² de área construída e 1,70m² de área externa, com pé direito de 3m.

O imóvel encontra-se em excelentes condições e pronto para morar.

O preço total da venda é de 730.000 euros.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

730.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

O preço indicado não inclui impostos ou despesas associados à transação de compra que, de acordo com a legislação vigente, são pagos pelo comprador; neste caso, aplica-se o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP).

As taxas notariais e de registo predial também não estão incluídas.

O imóvel possui um Certificado de Desempenho Energético (EPC) disponível.

Com relação ao Certificado de Habitação (Cédula de Habitabilidad), este está disponível sob o número de referência CHB0433702**** e será disponibilizado mediante solicitação de um interessado.

Os números de registo AICAT 13225 e API 4089 são apresentados em conformidade com a legislação aplicável.

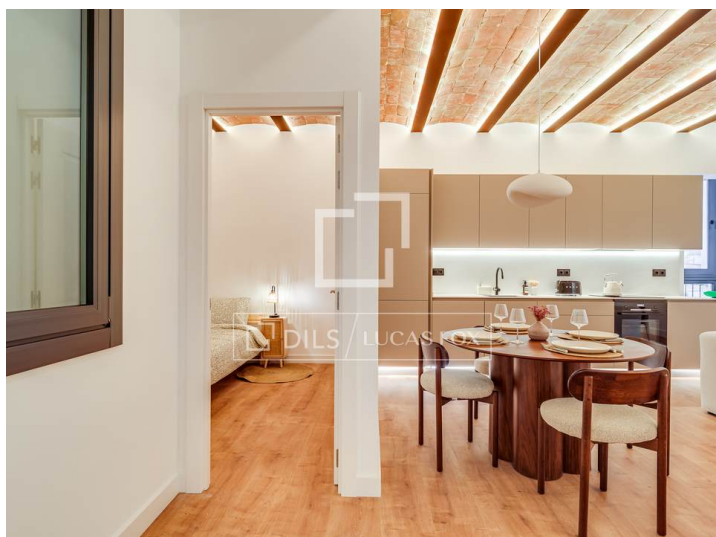
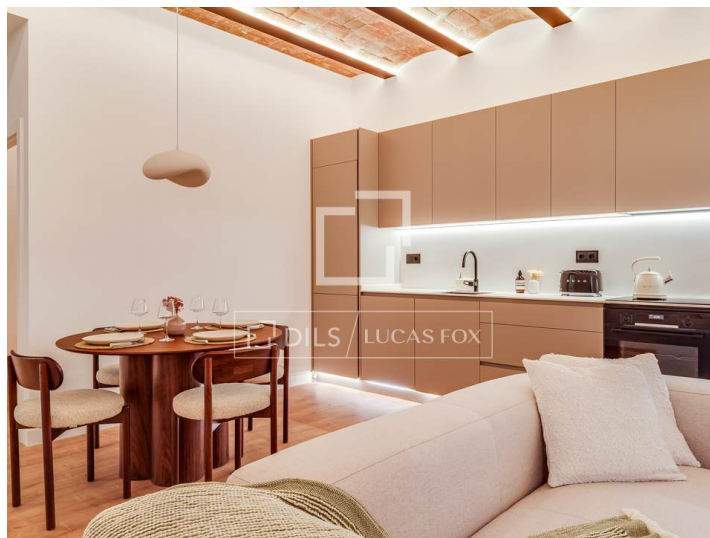
Situação de Grande Proprietário (Gran Tenedor): NÃO.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

730.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain