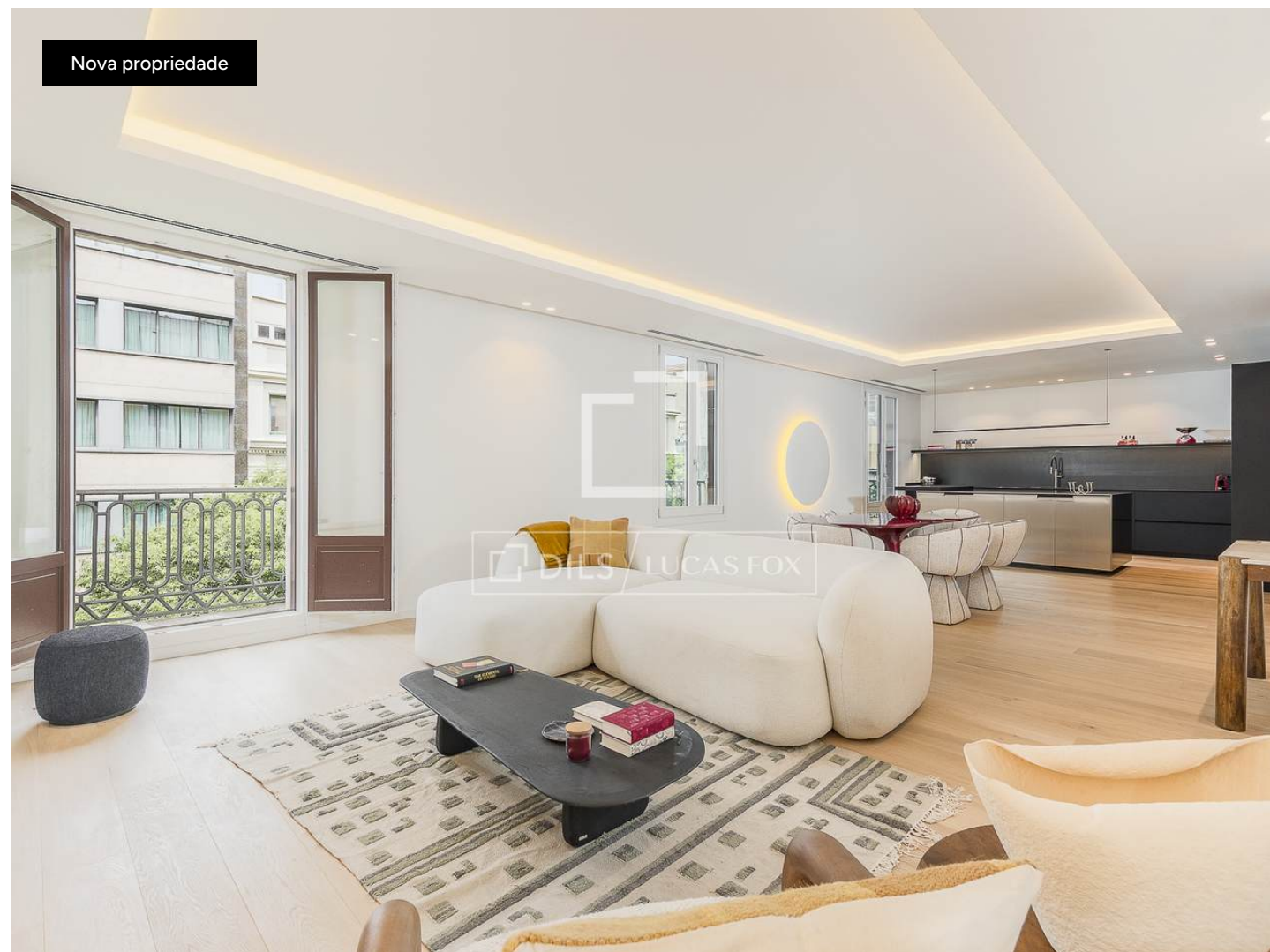


2.350.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08009

4 4 230m²
Quartos wc Plano



Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

2.350.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Apartamento de luxo exclusivo de 233 m² com 4 quartos duplos, totalmente exterior, design Japandi e acabamentos de alta qualidade em Consell de Cent.

Apresentamos este imóvel excepcional de aproximadamente 233 m², totalmente exterior e localizado numa das zonas mais cobiçadas de Barcelona, com vistas desafogadas para duas ruas elegantes: Consell de Cent e Passatge de Permanyer.

A casa foi projetada sob um sofisticado conceito contemporâneo de estilo Japandi, onde o aconchego do carvalho natural se funde com a elegância do mármore Calacatta Viola e a precisão do aço inoxidável, criando uma atmosfera única, serena e atemporal.

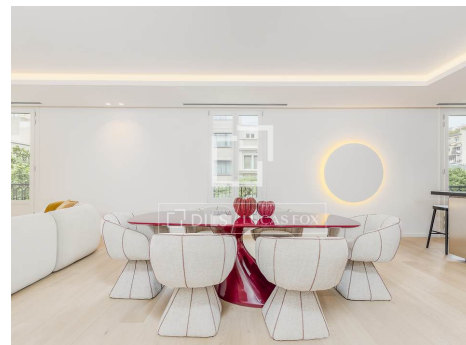
O impressionante espaço social, com mais de 60 m², se abre para a luz natural e oferece uma experiência aberta e fluida, integrando uma espetacular cozinha italiana Poliform com uma ilha de aço inoxidável, equipada com eletrodomésticos de alta gama Miele e Bora, concebida tanto para o design quanto para a funcionalidade.

A área íntima compreende quatro quartos espaçosos, incluindo uma majestosa suíte master com mais de 40 metros quadrados, projetada como um verdadeiro refúgio privativo. A residência possui quatro banheiros de design, revestidos em mármore e equipados com marcas de luxo como Dornbracht, onde cada detalhe foi meticulosamente selecionado para transmitir sofisticação e requinte.

A propriedade incorpora um sistema avançado de automação residencial que permite controlar a iluminação, a climatização e as persianas a partir do seu smartphone, juntamente com sistemas de climatização por zonas para máximo conforto.

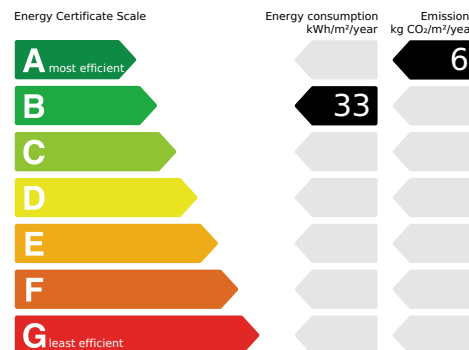
Merece destaque também a seleção criteriosa de luminárias de design, com peças exclusivas de marcas renomadas, que conferem personalidade e caráter a cada ambiente.

Uma casa única que combina design, tecnologia e materiais de alta qualidade em uma localização privilegiada em Barcelona.



lucasfox.pt/go/bcn65328

Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

2.350.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

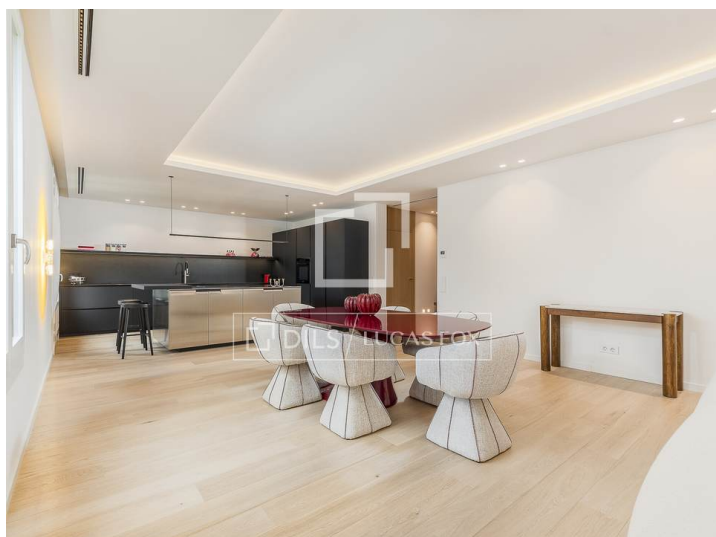
O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no bairro Eixample Dreta. A localização aproximada é fornecida de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 233 m². O imóvel é novo, tendo sido completamente reformado. O preço total de venda será fornecido mediante solicitação. O preço não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; o Imposto sobre Transmissão de Imóveis (ITP) será aplicado. As taxas de cartório e registro de imóveis também não estão incluídas. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação, número CHB440340****, está disponível mediante solicitação. Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 são visíveis de acordo com a legislação aplicável. Status de grande proprietário: não disponível.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

2.350.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain