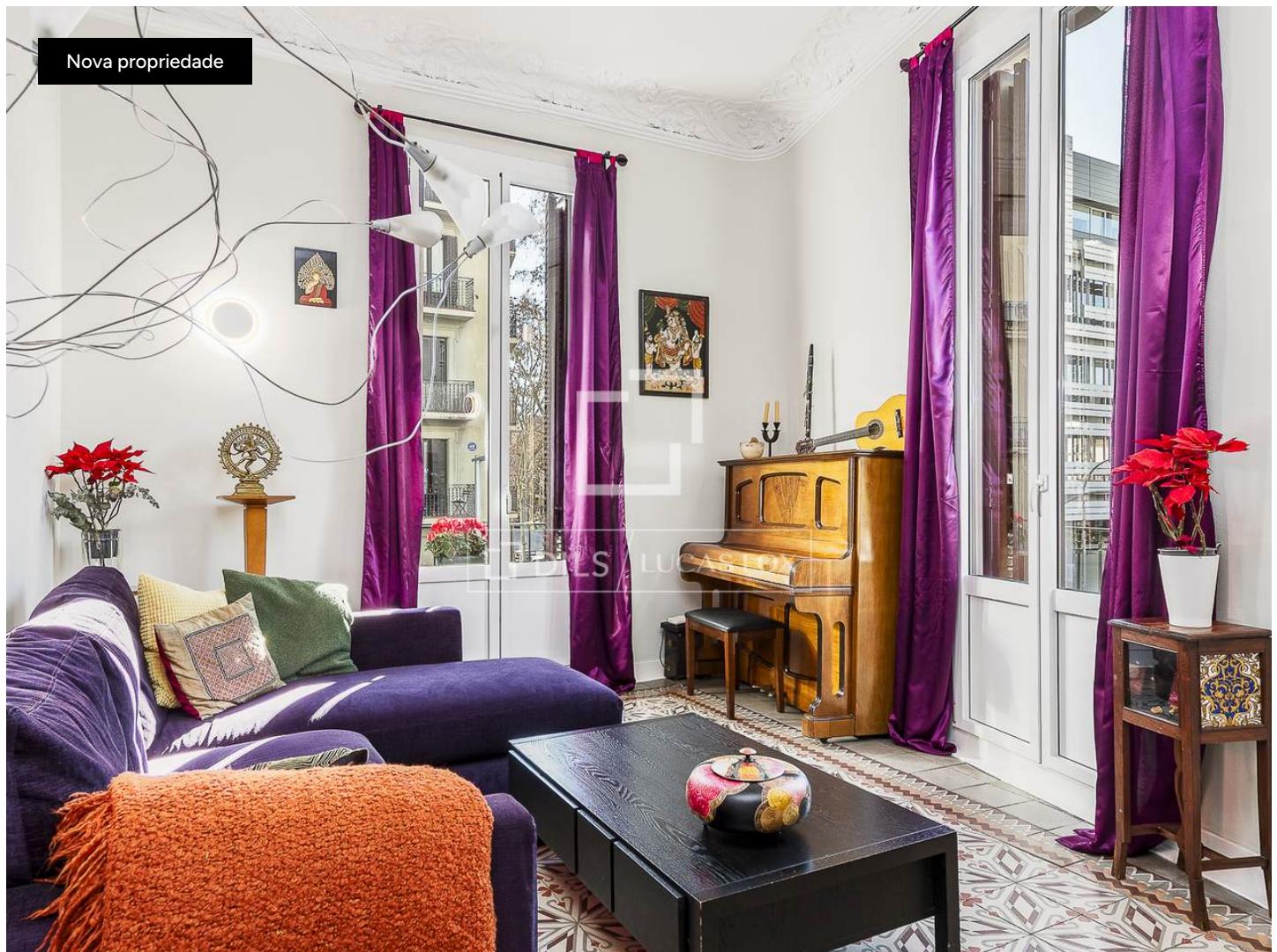


1.500.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Poblenou, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08018

4      2      137m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

1.500.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Poblenou, Barcelona

**Apartamento totalmente externo com tripla exposição solar e varandas em todos os cômodos. Possui quatro quartos, um escritório, dois banheiros e uma sala de estar/jantar com cozinha integrada. Localizado em um prédio histórico reformado no coração de Poblenou.**

Este apartamento exclusivo está localizado em um edifício modernista com personalidade, cuidadosamente renovado e situado no coração de Poblenou, uma das áreas com maior caráter e potencial em Barcelona.

O apartamento está localizado no primeiro andar (sem elevador) e destaca-se por ser totalmente voltado para o exterior, com três lados virados para a rua, garantindo excelente iluminação natural e ventilação cruzada ao longo do dia. Varandas circundam quase todo o apartamento, proporcionando uma sensação de amplitude e conexão com o ambiente externo.

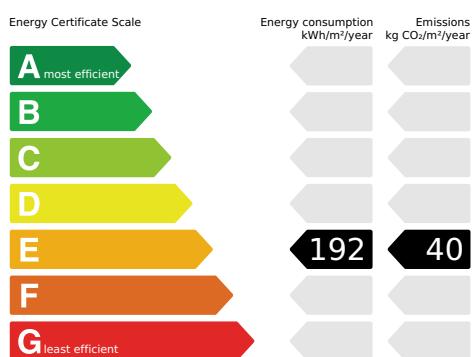
O interior preserva o charme das casas tradicionais com uma estética refinada e elegante. A planta é funcional e espaçosa, apresentando uma ampla sala de estar e jantar com cozinha integrada, ideal para a vida moderna. Possui quatro quartos, além de um cômodo adicional perfeito para escritório ou espaço de trabalho, e dois banheiros completos.

A propriedade foi renovada, mantendo seu estilo original, combinando elementos arquitetônicos clássicos com comodidades modernas, tornando-a uma casa única e com muita personalidade.



[lucasfox.pt/go/bcn65362](http://lucasfox.pt/go/bcn65362)

Vestiário, Varanda, Renovado, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

1.500.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Poblenou, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain