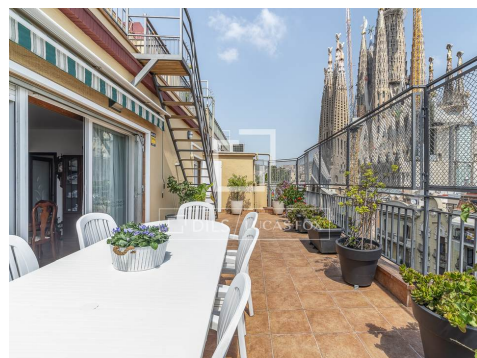


1.350.000 € Penthouse - Venda - Nova

Penthouse Quartos with 60m² terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08025

7	2	180m ²	60m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.350.000 € Penthouse - Venda - Nova

Penthouse Quartos with 60m² terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Cobertura duplex de 203 m² com sete quartos, dois banheiros e dois amplos terraços privativos, localizada em um prédio com elevador no coração do bairro da Sagrada Família. Um imóvel único com grande potencial de reforma.

Apresentamos esta magnífica cobertura duplex de 203 m², um imóvel com enorme potencial, localizado em um prédio com elevador construído em 1968. Sua planta oferece cômodos espaçosos, abundante luz natural e dois terraços privativos, o que torna este imóvel uma oportunidade excepcional no coração de Barcelona.

A propriedade conta com sete quartos e dois banheiros, oferecendo inúmeras possibilidades de adaptação às necessidades de cada proprietário. Seus cômodos espaçosos e versáteis são ideais para criar uma residência familiar de alto padrão ou para desenvolver um projeto de reforma que realce seu caráter único.

No interior, destacam-se os pisos de parquet, a cozinha separada e a planta funcional que maximiza a entrada de luz natural ao longo do dia. Os terraços oferecem vistas panorâmicas agradáveis da paisagem urbana e dos jardins circundantes, proporcionando uma agradável sensação de amplitude e privacidade, algo raro nesta zona da cidade.

Localizada no bairro da Sagrada Família, no distrito de Eixample, a propriedade situa-se numa das zonas mais desejadas de Barcelona. Rodeada por lojas, cafés, restaurantes, escolas, serviços e espaços verdes, permite-lhe desfrutar de um estilo de vida urbano confortável sem abdicar da tranquilidade.

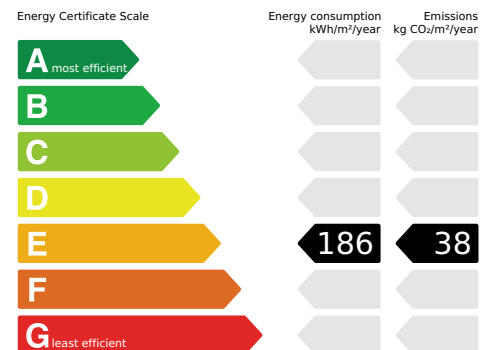
As ligações são excelentes graças à proximidade de várias linhas de metro e autocarro, o que facilita o acesso ao centro da cidade, ao Passeig de Gràcia, à Plaça Catalunya, à costa e ao Aeroporto de Barcelona-El Prat.

Uma propriedade única que combina localização, amplitude, luminosidade e dois magníficos terraços privativos, perfeita para quem procura uma casa exclusiva com grandes possibilidades de personalização numa das zonas mais emblemáticas de Barcelona.



lucasfox.pt/go/bcn65595

Terraço, Elevador, Luz natural,
Vistas da cidade, Vistas, Vestiário,
Exterior, Cozinha equipada,
Ar condicionado,

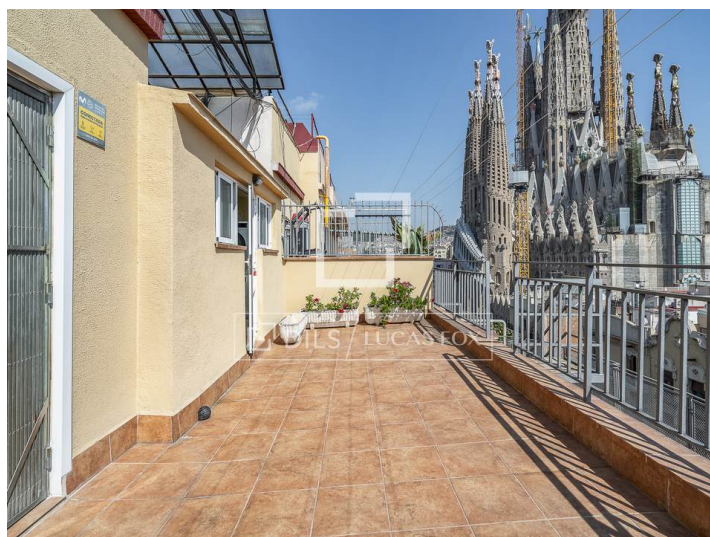


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.350.000 € Penthouse - Venda - Nova

Penthouse Quartos with 60m² terraço à venda em Eixample Right, Barcelona



A habitação situa-se em Eixample Right, Barcelona, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 130 m² construídos e 144 m² úteis. A habitação encontra-se em reforma estado. O preço total de venda é de 1.350.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número CHB00746222***, a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain