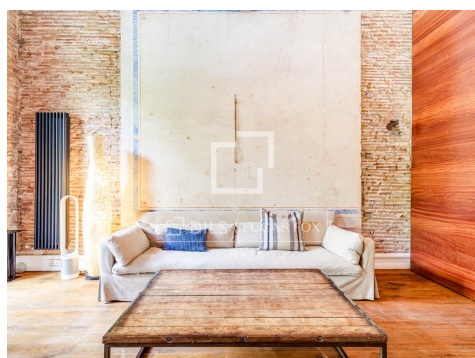
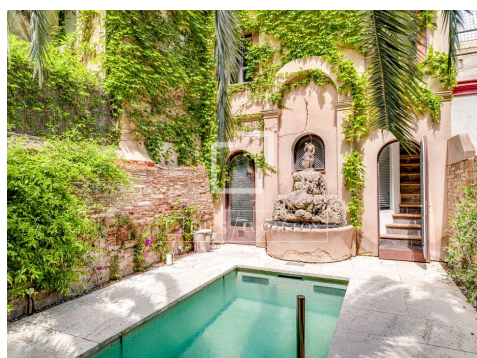
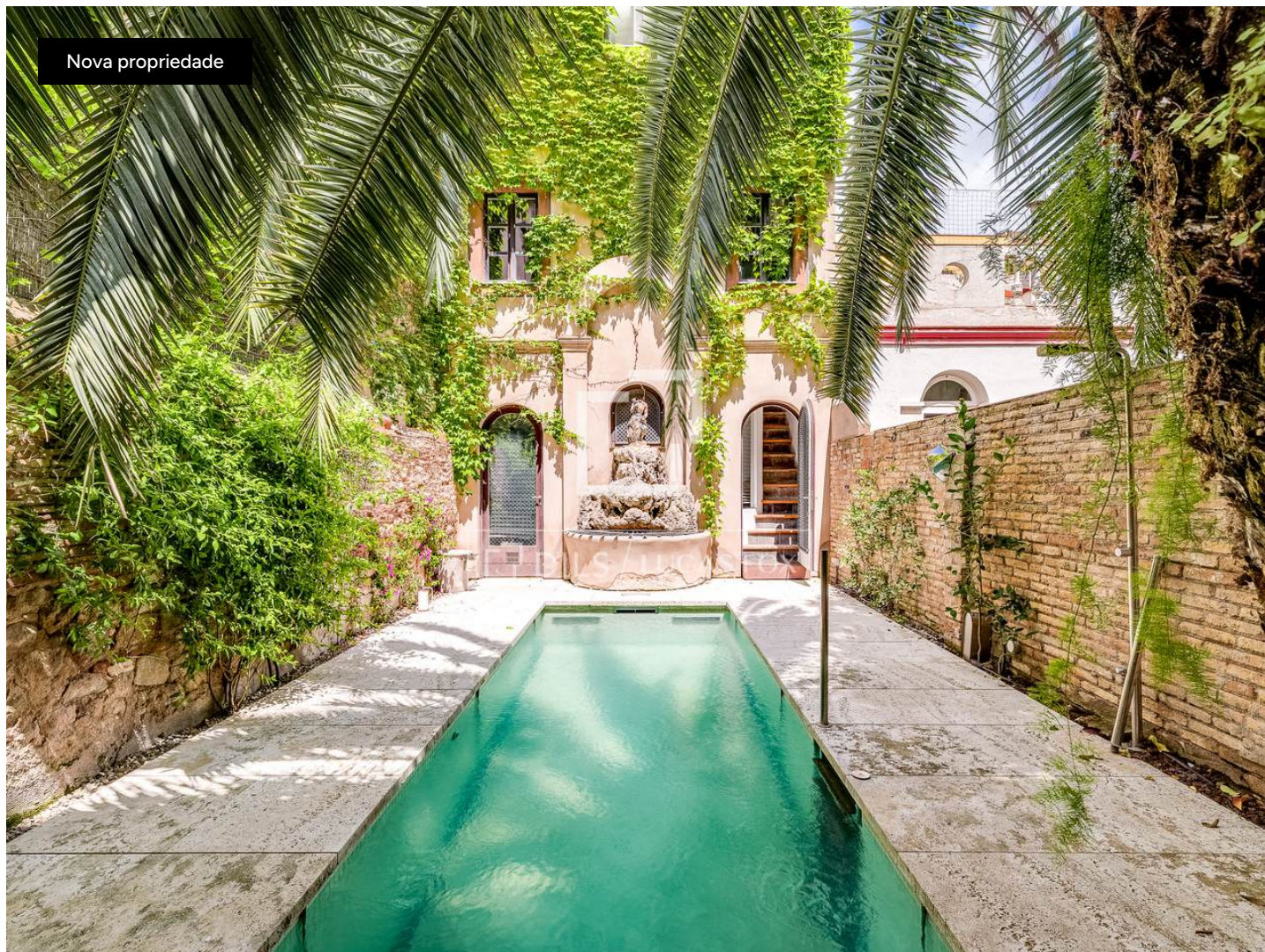


2.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 101m<sup>2</sup> terraço à venda em Gótico

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08003

4	4	226m <sup>2</sup>	101m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

2.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 101m<sup>2</sup> terraço à venda em Gótico

Propriedade única e exclusiva no bairro do Born, com terraço, piscina privativa e anexo versátil, no coração do centro histórico de Barcelona.

Propriedade exclusiva e única localizada no coração histórico de Barcelona, a poucos passos do Port Vell, do Soho House e do icônico bairro Born. Um ativo imobiliário excepcional devido à sua amplitude, versatilidade e caráter arquitetônico, projetado tanto para uma residência privada de alto padrão quanto para usos profissionais ou criativos.

O imóvel é composto por duas unidades contíguas registradas no mesmo andar, oferecendo flexibilidade única em termos de uso e layout. Essa configuração singular permite que uma unidade seja utilizada como residência principal e a outra como escritório, apartamento para hóspedes, estúdio criativo ou até mesmo como imóvel para locação independente.

Um dos seus maiores atrativos é o impressionante terraço privativo com piscina de hidromassagem, uma raridade em Ciutat Vella, que transforma a propriedade num verdadeiro oásis urbano. Este espaço exterior proporciona abundante luz natural, privacidade e uma ligação excecional entre o interior e o exterior, ideal para desfrutar de momentos de descontração, encontros privados ou simplesmente relaxar no coração da cidade.

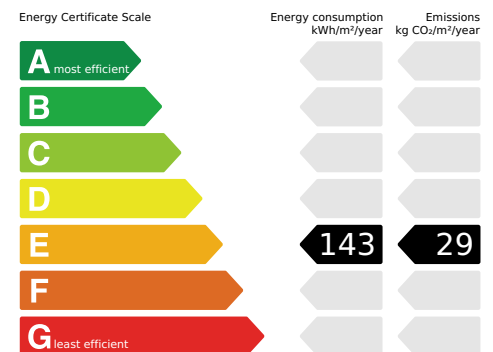
O interior destaca-se pelos tetos altos, pelos amplos espaços integrados e pelas generosas proporções, criando uma atmosfera elegante e contemporânea, repleta de possibilidades. A planta permite fácil adaptação dos espaços a diferentes estilos de vida e necessidades, mantendo sempre uma identidade sofisticada e funcional.

Na parte de trás da propriedade encontra-se um encantador anexo de três andares, harmoniosamente integrado à casa principal e com acesso direto pelo terraço do jardim. Este espaço independente oferece aproximadamente 52 m<sup>2</sup> de área útil distribuídos em três níveis, além de um terraço privativo na cobertura com cerca de 12 m<sup>2</sup>. Seu caráter único e versátil o torna ideal como apartamento de hóspedes, estúdio criativo, escritório privativo, área de relaxamento separada ou sala de jogos infantil. Um recanto verdadeiramente encantador que agrega exclusividade e valor excepcional à residência principal.



[lucasfox.pt/go/bcn66044](https://lucasfox.pt/go/bcn66044)

Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Terraço comunitário, Varanda, Sistema de alarme, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento

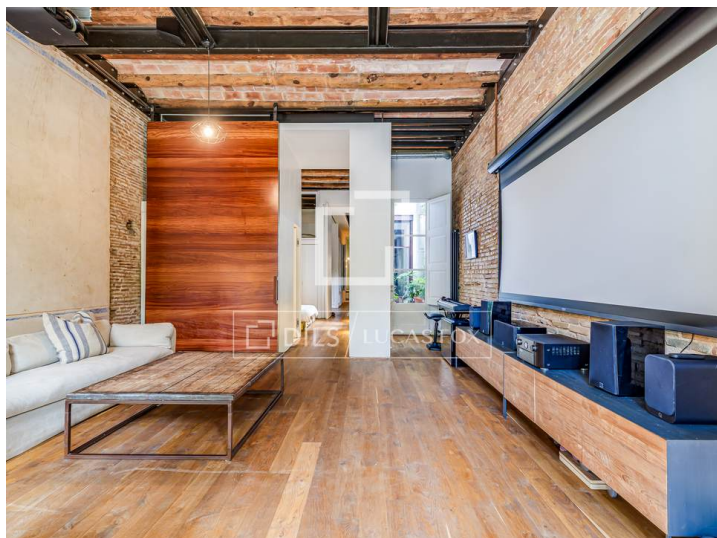


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

2.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 101m<sup>2</sup> terraço à venda em Gótico



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain