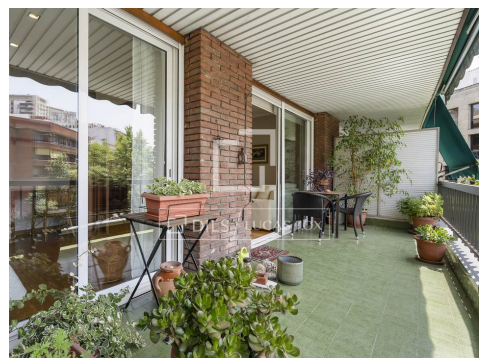


780.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 15m² terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08013

3	3	118m ²	15m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

780.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 15m² terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Excelente apartamento de 3 quartos, muito luminoso, com terraço de 15m² e estacionamento, à venda em Eixample Derecho.

Luminoso e charmoso, este apartamento no coração do bairro Eixample Dreta combina perfeitamente localização, estilo e conforto. Situado em um prédio de esquina, desfruta de excepcional luz natural ao longo do dia, criando uma atmosfera acolhedora e convidativa em todos os cômodos.

Renovada com bom gosto há 7 anos, esta propriedade está em excelentes condições e pronta para morar. Seu layout foi projetado para conforto e funcionalidade, com três quartos e três banheiros que oferecem amplitude e privacidade, ideal para famílias ou para quem busca espaço extra.

Um dos seus grandes atrativos é o magnífico terraço de 15 m², um verdadeiro oásis urbano perfeito para relaxar, desfrutar de refeições ao ar livre ou criar um recanto verde no coração da cidade.

A cozinha prática e bem equipada, com estilo de escritório, integra-se perfeitamente ao dia a dia, enquanto a área de serviço separada traz ordem e funcionalidade à casa.

Além disso, existe a possibilidade de adquirir uma vaga de estacionamento no mesmo edifício, com acesso direto por elevador, um valor agregado essencial na região.

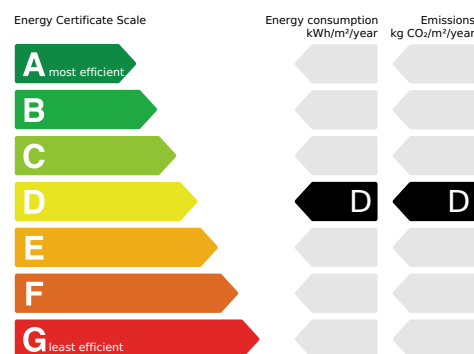
Uma casa alegre, elegante e perfeitamente localizada, rodeada por todos os serviços, lojas e pelo estilo de vida vibrante do bairro, que torna esta zona uma das mais desejáveis de Barcelona.

O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, na área de Sagrada Família – Eixample. A localização aproximada é fornecida de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 127 m². O preço total de venda é de € 780.000 (impostos e despesas não incluídos; o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP) é da responsabilidade do comprador, de acordo com a legislação vigente; taxas notariais e de registo predial não estão incluídas). O imóvel possui certificado de eficiência energética e certificado de habitabilidade válidos (número CHB0068242xxxx), cuja documentação será fornecida mediante solicitação. O número de registo AICAT 13225 e o número API 4089 estão visíveis de acordo com a legislação aplicável. Não consta a informação sobre o estatuto de grande senhorio.



lucasfox.pt/go/bcn66086

Serviços de portaria, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento

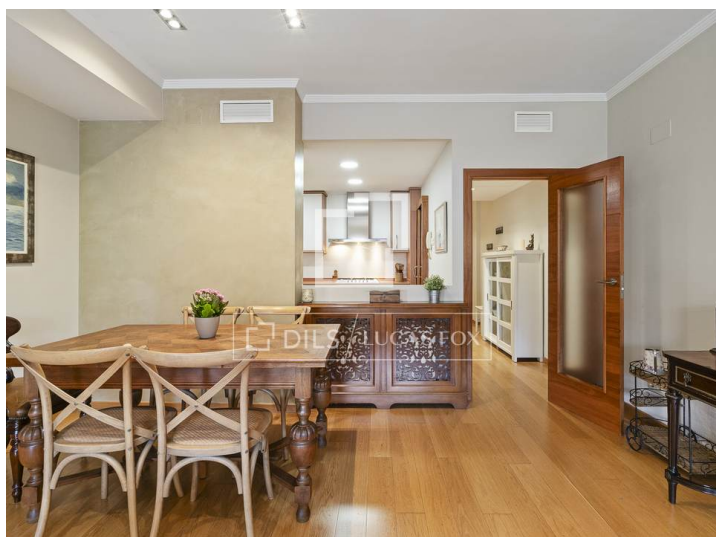


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

780.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 15m² terraço à venda em Eixample Right, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain