

1.650.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08010

4 3 190m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.650.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Apartamento de luxo com 3 quartos em prédio de esquina, com muita luz natural, no bairro de Dreta de l'Eixample.

Este exclusivo apartamento de 190 m² está localizado em um elegante edifício de esquina, em uma posição ideal entre Eixample Dreta e El Born, dois dos bairros mais prestigiados e desejados de Barcelona. Ocupando um andar alto, o imóvel desfruta de uma localização privilegiada dentro do edifício, oferecendo privacidade excepcional, abundante luz natural e vistas panorâmicas raramente encontradas na cidade.

Graças à sua orientação única em três lados, o apartamento beneficia de uma planta totalmente voltada para o exterior, com três varandas com vista para duas das principais ruas do bairro. A sua posição elevada proporciona vistas urbanas impressionantes, garantindo ao mesmo tempo que a luz solar inunde a casa durante todo o dia. A sala de jantar e três dos quartos são particularmente luminosos, recebendo luz solar direta durante grande parte do dia.

O apartamento foi renovado com bom gosto há aproximadamente dez anos e oferece uma planta bem planejada com três quartos de casal espaçosos e dois banheiros, combinando proporções generosas com conforto para o dia a dia.

A área social conta com uma sala de estar ampla e elegante que se integra harmoniosamente a um agradável terraço coberto, além de uma cozinha totalmente equipada, criando um espaço acolhedor e funcional tanto para o dia a dia quanto para receber convidados. A suíte principal inclui um closet e um banheiro privativo, oferecendo ainda mais conforto e privacidade.

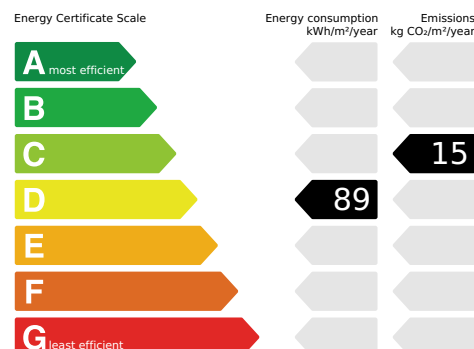
Os acabamentos de alta qualidade incluem pisos de madeira nobre, aquecimento por radiadores Versals de design exclusivo, lareira a gás, sistema de som integrado e controle individual de temperatura em todos os cômodos. Os banheiros são revestidos com mármore maciço de alta qualidade, enquanto as janelas acústicas de alto desempenho proporcionam excelente eficiência térmica e isolamento acústico, garantindo um ambiente tranquilo.

A localização é um dos maiores trunfos do imóvel. Situado entre Eixample Dreta e El Born, os moradores desfrutam de acesso imediato a uma seleção excepcional de boutiques, restaurantes renomados, cafés, pontos turísticos e serviços essenciais, tudo complementado por excelentes conexões de transporte público. Este cenário único combina perfeitamente o patrimônio arquitetônico de Barcelona com um estilo de vida urbano vibrante e sofisticado.



lucasfox.pt/go/bcn66118

Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Vistas da cidade, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Ar condicionado

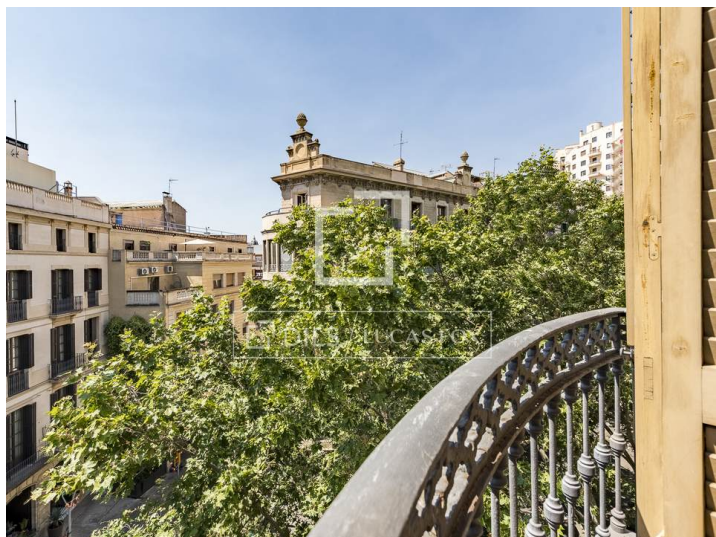


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.650.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona



A habitação situa-se em Eixample Right, Barcelona, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 190 m² construídos e 173 m² úteis. A habitação encontra-se em boas estado. O preço total de venda é de 1.650.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número CHB3101811***, a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain