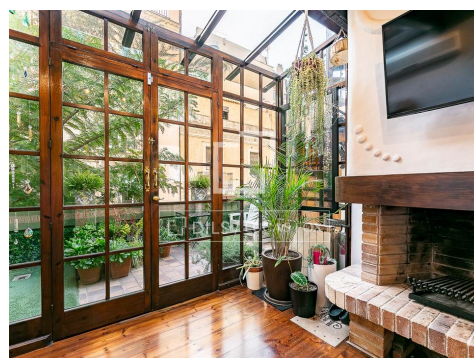
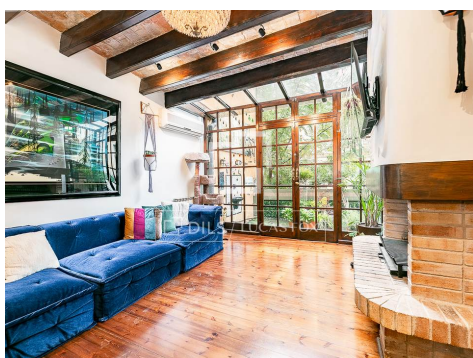
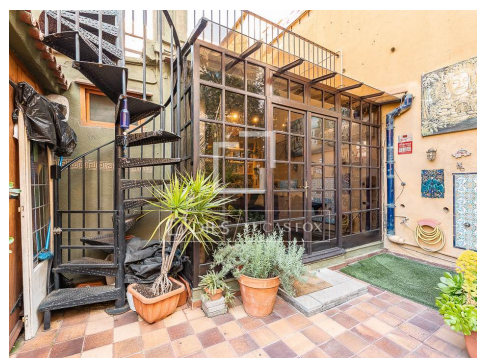
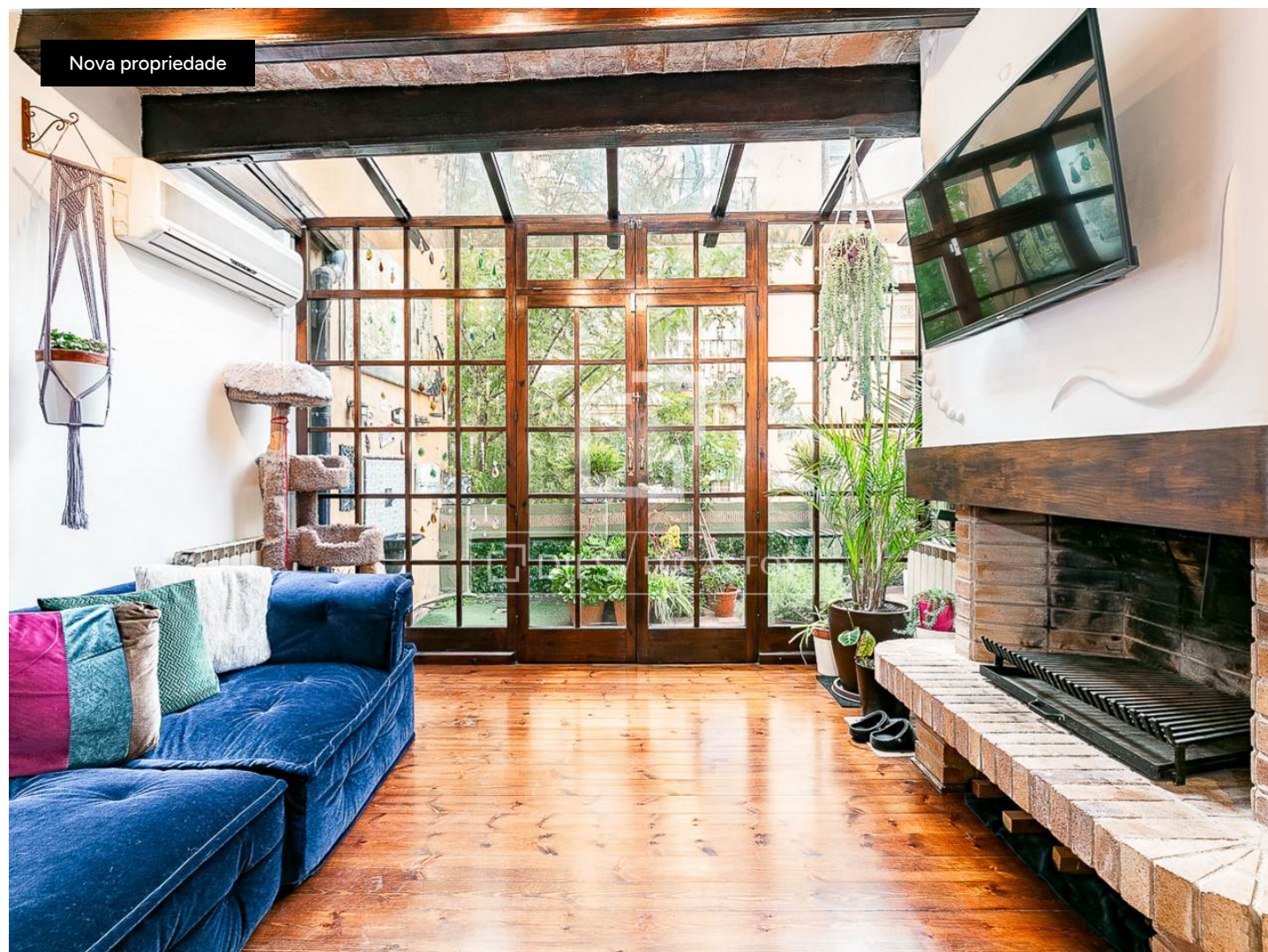


630.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 32m² terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08013

2	1	95m ²	32m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

630.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 32m² terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Apartamento de 2 quartos com localização ideal, a poucos passos da icônica Sagrada Família, em um dos bairros mais vibrantes e desejados de Barcelona.

Descubra este encantador apartamento de dois quartos, localizado a poucos metros da icônica Sagrada Família. Repleto de personalidade e aconchego, o imóvel preserva lindamente seus elementos arquitetônicos originais, conferindo-lhe autenticidade e um charme atemporal.

O apartamento dispõe de dois quartos de boas dimensões, uma sala de estar luminosa e acolhedora e um terraço privativo, perfeito para desfrutar de um café da manhã ou de noites relaxantes no coração da cidade. Detalhes originais, como tetos altos, pisos tradicionais e acabamentos clássicos, harmonizam-se perfeitamente com o conforto moderno.

A propriedade foi cuidadosamente planejada em uma área interna de 71,20 m², complementada por generosas áreas externas.

Ao entrar no apartamento, damos de cara com a espaçosa cozinha e sala de jantar (18,35 m²), que funciona como o coração da casa. Este espaço se conecta diretamente a um pequeno terraço de 4,53 m², bem como a uma prática lavanderia (1,09 m²), agregando funcionalidade à área social.

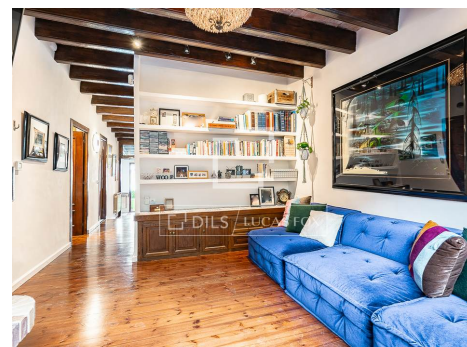
A partir da cozinha, a planta flui naturalmente para os quartos. O imóvel oferece dois quartos: um quarto principal (11,76 m²) com armários embutidos e um segundo quarto (4,71 m²), ideal como quarto de hóspedes, escritório ou closet.

Existem dois banheiros, um deles com 4,71 m², convenientemente localizados entre os quartos, garantindo privacidade e conforto.

Do outro lado do apartamento, a luminosa sala de estar (16,90 m²) abre-se diretamente para um amplo terraço privativo de 18,65 m², criando uma integração perfeita entre os espaços internos e externos. Este terraço oferece amplo espaço para refeições ao ar livre, momentos de relaxamento ou para receber convidados.

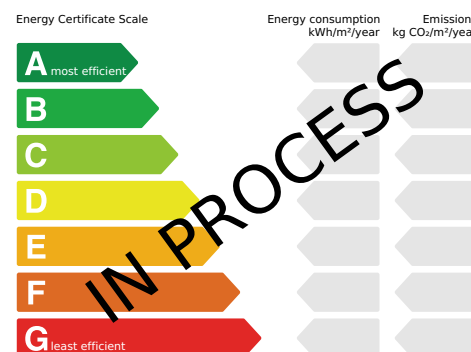
O imóvel beneficia de dupla orientação, com terraços em ambos os lados, o que permite excelente iluminação natural e ventilação cruzada em toda a casa.

De forma geral, a planta separa claramente as áreas de estar e de dormir, ao mesmo tempo que maximiza o espaço exterior e a luz natural, oferecendo um ambiente de vida equilibrado e funcional.



lucasfox.pt/go/bcn66133

Terraço, Luz natural, Sistema de alarme, Exterior, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

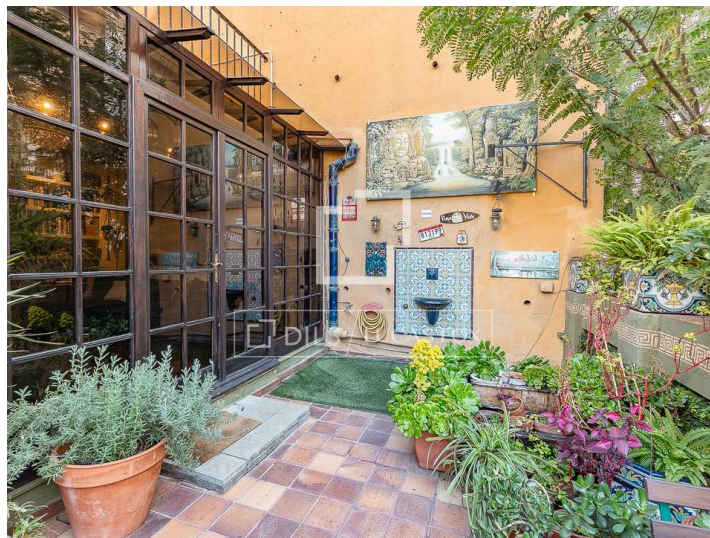
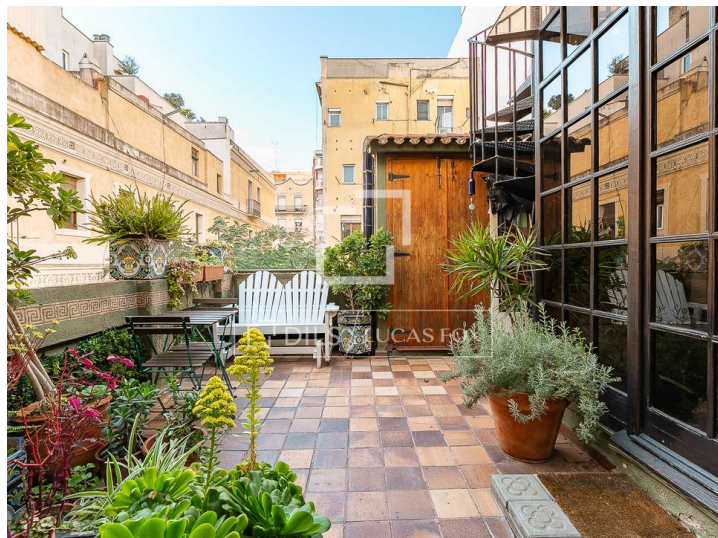
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

630.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 32m² terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Situada em um dos bairros mais desejados de Barcelona, esta casa oferece a combinação perfeita de charme, história e localização privilegiada.

Uma oportunidade excepcional para quem busca uma residência ou investimento único em um cenário verdadeiramente emblemático.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain