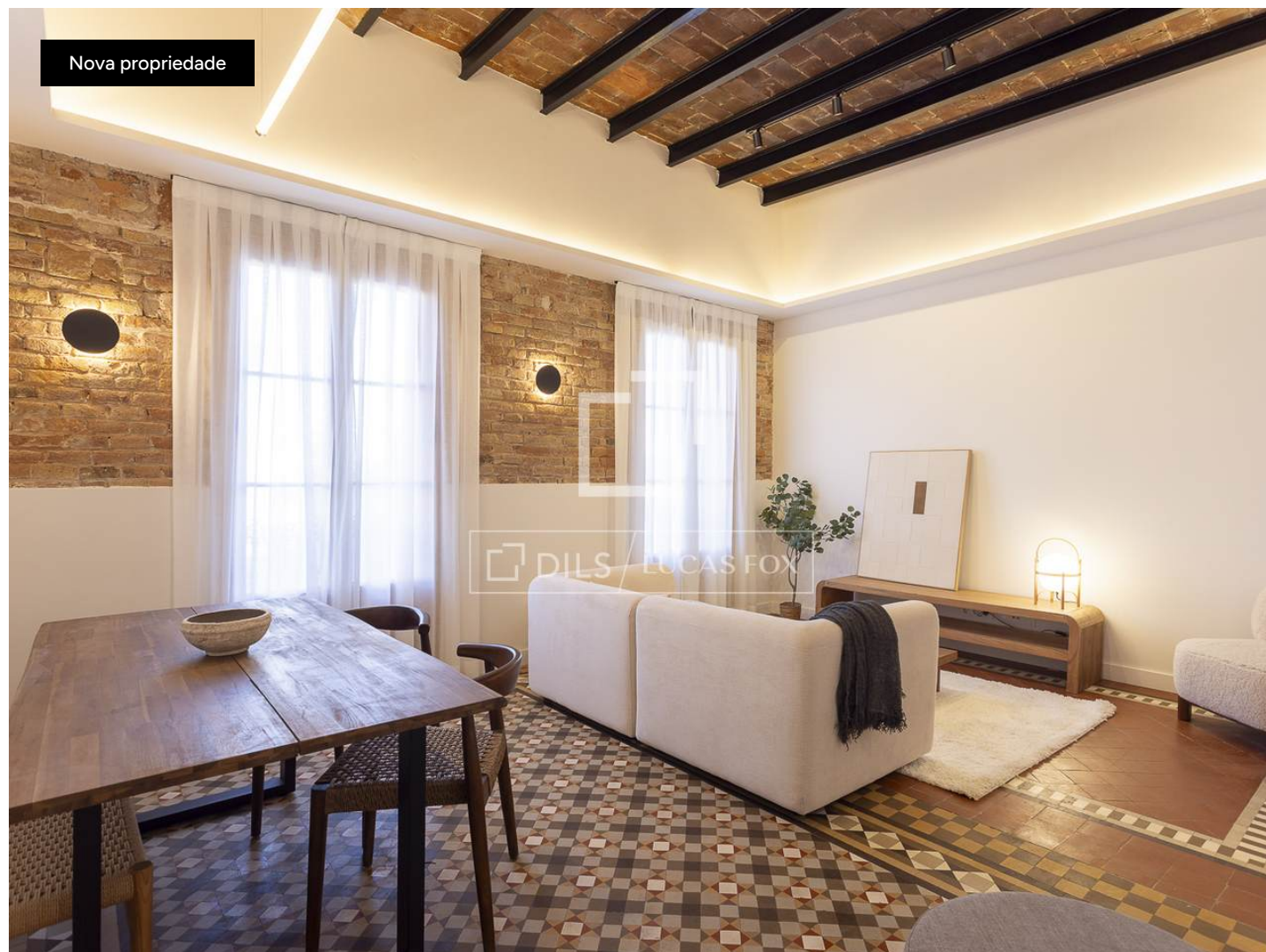


948.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08009

3 2 117m²
 Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

948.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Lucas Fox apresenta este apartamento de cobertura lindamente renovado no Quadrat d'Or, em Barcelona, que combina características originais de 1910 com design contemporâneo, muita luz natural, 3 quartos, terraço e acabamentos de alta qualidade em todos os ambientes.

Lucas Fox apresenta esta excepcional residência novíssima, recentemente renovada com os mais altos padrões e localizada em uma tranquila rua de pedestres no coração da Dreta de l'Eixample, dentro do prestigiado Quadrat d'Or de Barcelona.

Situada no último andar de um elegante edifício de 1910, esta bela casa destaca-se pelo seu caráter singular e charme atemporal. Sua posição elevada permite a entrada de abundante luz natural ao longo do dia, criando interiores acolhedores, convidativos e repletos de luminosidade.

A propriedade passou por uma renovação completa, que combina perfeitamente o design contemporâneo com o charme de suas características arquitetônicas originais. Elementos icônicos, como os tetos abobadados catalães, os pisos de nolla e terracota restaurados, combinados com parquet natural, paredes de tijolos aparentes e outros detalhes de época, foram cuidadosamente preservados, conferindo autenticidade e personalidade a cada ambiente.

A área social foi cuidadosamente projetada para oferecer conforto e elegância, apresentando uma espaçosa sala de estar e jantar, além de uma cozinha semiaberta equipada com eletrodomésticos premium das marcas Smeg e Bosch, combinando funcionalidade com design sofisticado.

A planta é prática e sofisticada, oferecendo três quartos, incluindo uma bela suíte principal, além de um segundo banheiro completo com acabamentos em materiais de alta qualidade e toques contemporâneos elegantes.

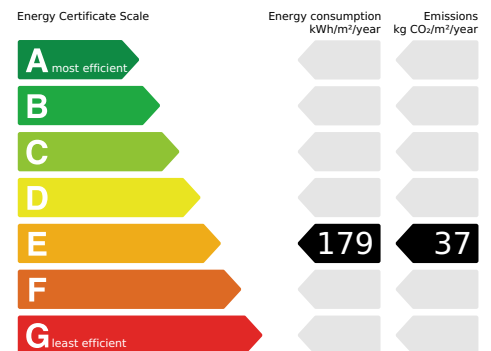
Situada em um dos bairros mais desejáveis de Barcelona, a propriedade está rodeada por excelentes comodidades e a poucos passos do Passeig de Gràcia e da Avinguda Diagonal, oferecendo o equilíbrio perfeito entre a vida urbana vibrante, a tranquilidade e a exclusividade.

Uma oportunidade única de possuir uma casa novinha em folha, repleta de história, luz e estilo, em uma das localizações mais emblemáticas da cidade.



lucasfox.pt/go/bcn66157

Terraço, Elevador, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Parquet, Luz natural, Edifício modernista, Vistas da cidade, Varanda, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

948.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

O imóvel está localizado no bairro Eixample Right, em Barcelona, com a localização indicada de forma aproximada, de acordo com a legislação vigente. Possui 117 m² de área construída e encontra-se em excelente estado de conservação.

O preço total pedido é de € 948.000 (impostos e custos de aquisição não incluídos; será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP), bem como as taxas notariais e de registo predial a pagar pelo comprador).

O imóvel possui um Certificado de Desempenho Energético válido e um Certificado de Habitação atualizado, número de referência CHB04270424***. A documentação será fornecida mediante solicitação.

Número de registo AICAT 13225 e número API 4089, apresentados em conformidade com a legislação aplicável. Estatuto de Grande Proprietário de Imóveis: não registado.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

948.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain