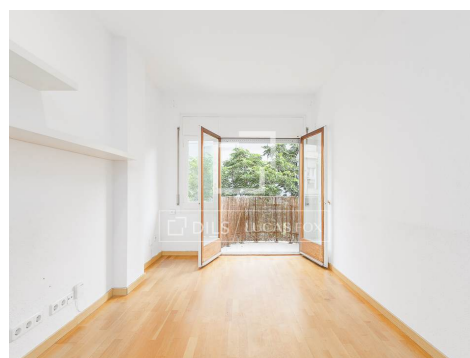
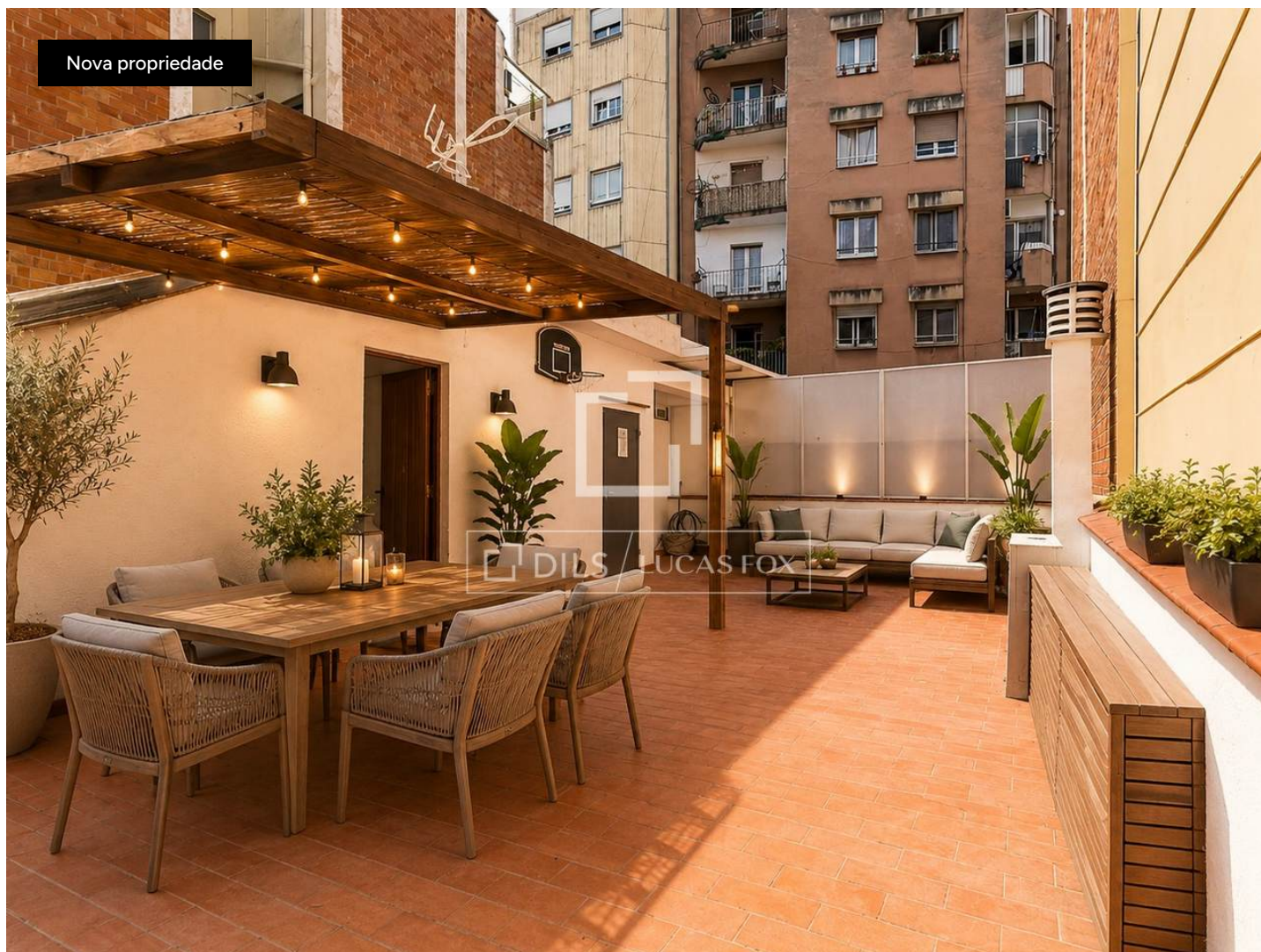


485.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 50m² terraço à venda em Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08023

2 2 61m² 50m²
 Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

485.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 50m² terraço à venda em Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Localizado ao lado da Plaza Comín, em uma posição estratégica que oferece excelentes conexões tanto por transporte público quanto privado.

Magnífico apartamento de cobertura com 60 m² de área útil, complementado por um extraordinário terraço privativo de 50 m² localizado na cobertura do edifício, ideal para desfrutar do sol, encontros ao ar livre ou criar um espaço de relaxamento exclusivo. O acesso ao terraço é feito pela escada comum.

O imóvel destaca-se pela sua excelente distribuição e dupla orientação, que favorece a entrada de luz natural e uma agradável ventilação cruzada.

Ao entrar, você encontrará um hall de entrada prático que separa claramente a área social da área íntima. A sala de estar/jantar é espaçosa e iluminada, com acesso a uma agradável varanda voltada para a fachada principal. A cozinha, totalmente voltada para o exterior, vem mobiliada e equipada com eletrodomésticos (fogão a gás, forno, coifa, geladeira e lava-louças).

Na parte de trás do edifício encontra-se uma galeria independente e prática, equipada com máquina de lavar e secadora.

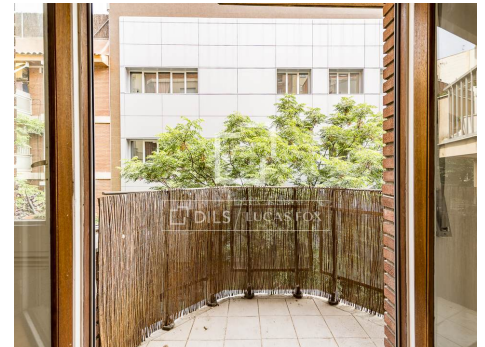
A área de dormir possui dois quartos com armários embutidos, ambos voltados para um pátio tranquilo que garante silêncio e privacidade.

O banheiro, de tamanho generoso, possui uma banheira.

O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação e pronto a habitar. Possui piso de parquet nas divisões principais, acabamentos interiores em madeira lacada a branco e um sistema de climatização central com ar condicionado e bomba de calor em toda a casa.

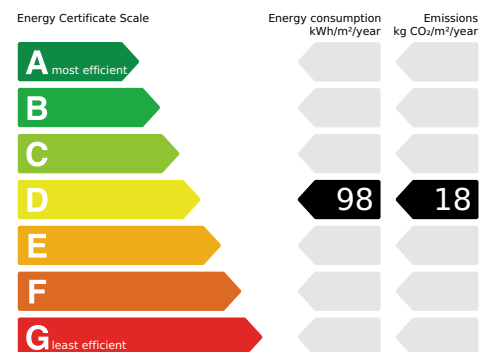
Opcionalmente, está disponível no mesmo edifício um amplo estacionamento com espaço para um carro e motocicletas, além de um depósito espaçoso. Ambos estão localizados no subsolo e possuem acesso direto por elevador.

Uma oportunidade única de desfrutar do conforto de um apartamento funcional e de um magnífico terraço privativo em uma das áreas mais desejadas da cidade.



lucasfox.pt/go/bcn66179

Garagem privad, Elevador, Luz natural, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Área chill out, Aquecimento

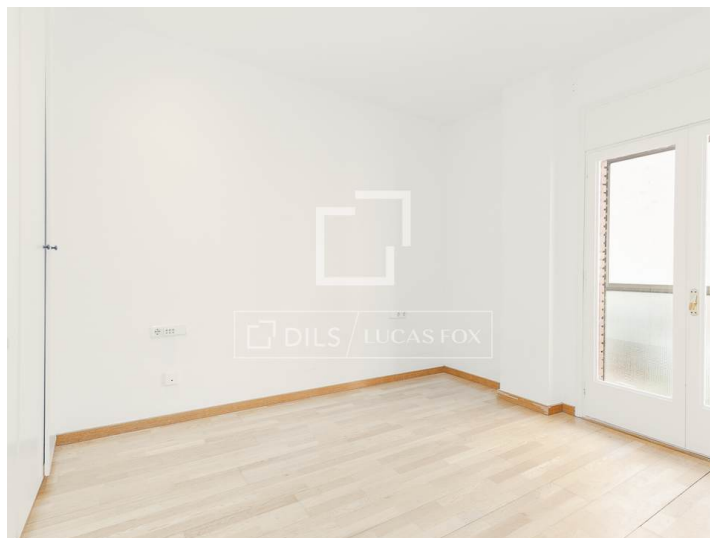


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

485.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 50m² terraço à venda em Sant Gervasi - Galvany, Barcelona



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, na zona alta, no bairro de Vallcarca i els Penitents, especificamente na Rua Gomis, a poucos metros da Praça Alfonso Comín. Possui 60 m² de área construída e [informação em falta] m² de área útil. O imóvel necessita de obras de modernização. O preço total de venda é de € 485.000,00. Uma vaga de estacionamento no mesmo edifício está disponível para compra separadamente (€ 35.000,00). O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador. Neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). As taxas notariais e de registo predial também não estão incluídas. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de habitabilidade está disponível mediante pedido. O número de registo AICAT 13225 e o API 4089 estão visíveis em conformidade com a legislação aplicável. O vendedor não possui estatuto de Grande Proprietário.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

485.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 50m² terraço à venda em Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain