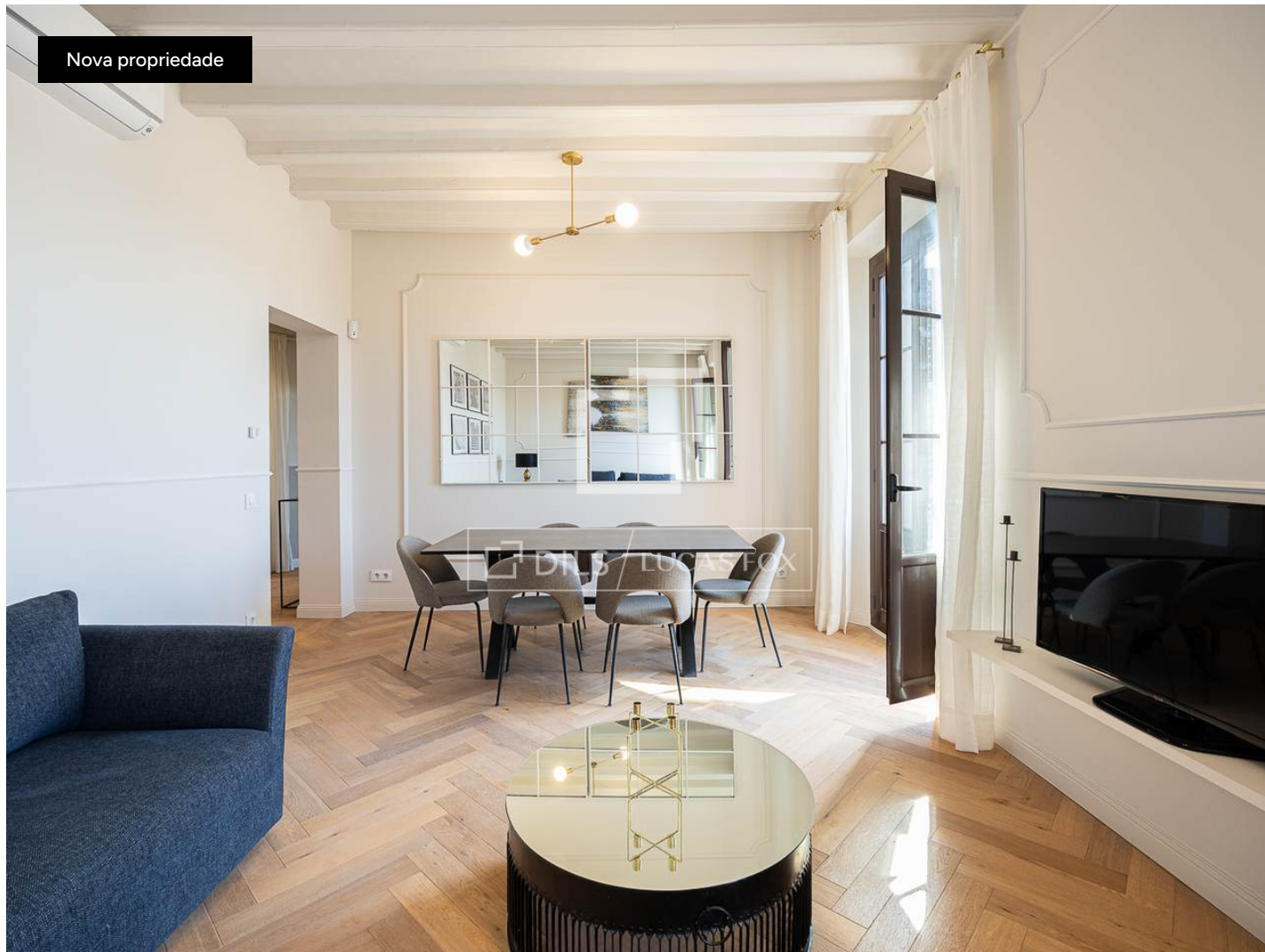


850.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Barceloneta, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Barceloneta » 08003

2            2        85m<sup>2</sup>    3m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc        Plano    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

850.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Barceloneta, Barcelona

**Excelente apartamento de 2 quartos à venda em um condomínio com terraço comum na cobertura, piscina e vista para o porto de Barcelona, em Barceloneta.**

A Lucas Fox apresenta esta promoção exclusiva de apartamentos de luxo localizados em um edifício imponente no Passeig Isabel II, uma das áreas mais emblemáticas de Ciutat Vella, em frente ao porto de Barcelona.

Os apartamentos, totalmente renovados e mobiliados, variam em tamanho de 69 m<sup>2</sup> a 138 m<sup>2</sup>. Estão localizados nos mezaninos e nos três primeiros andares do edifício, culminando em uma cobertura espetacular com terraço privativo e vista panorâmica no quarto andar. Cada unidade oferece de um a três quartos e de um a dois banheiros, com layouts funcionais que priorizam a luz natural, a amplitude e a vista desimpedida.

Esta unidade em particular está localizada no segundo andar do edifício e oferece 86m<sup>2</sup> de área construída, com dois quartos, um banheiro e uma planta funcional que inclui varandas com vista panorâmica para o Porto de Barcelona e a Via Laietana.

Os interiores combinam o charme de uma propriedade histórica com o conforto contemporâneo, preservando características originais como molduras, pisos de parquet em espinha de peixe e lareiras, tudo complementado por acabamentos de alta qualidade. Os quartos principais desfrutam de vistas desafogadas para o Passeig Isabel II e a Via Laietana, numa das localizações mais desejadas do centro histórico.

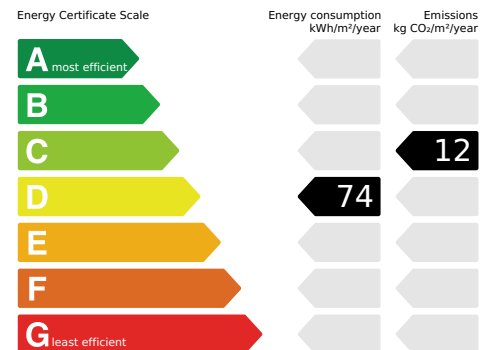
Como um bônus adicional, os moradores têm acesso a um terraço comunitário espetacular na cobertura, com piscina, áreas de relaxamento e vistas incomparáveis do porto e do horizonte de Barcelona. Uma oportunidade única de adquirir um imóvel singular em uma localização privilegiada.

Entre em contato conosco para agendar uma visita ou receber uma apresentação personalizada do projeto.



[lucasfox.pt/go/bcn66220](https://lucasfox.pt/go/bcn66220)

Vistas ao mar, Piscina, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado

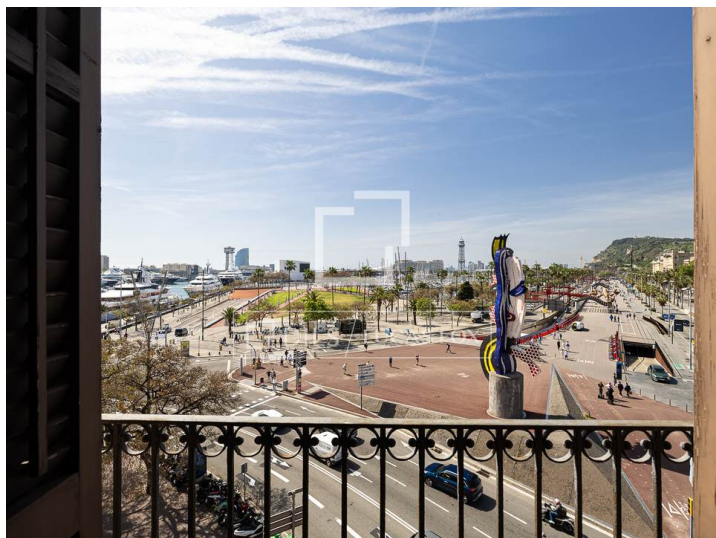


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

850.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Barceloneta, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain