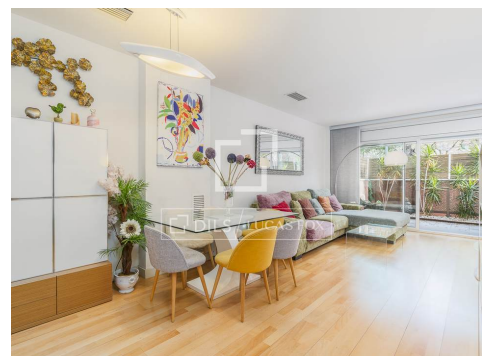
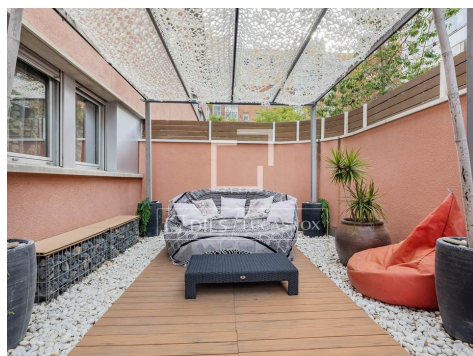
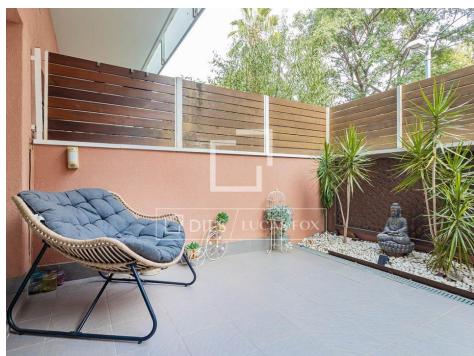
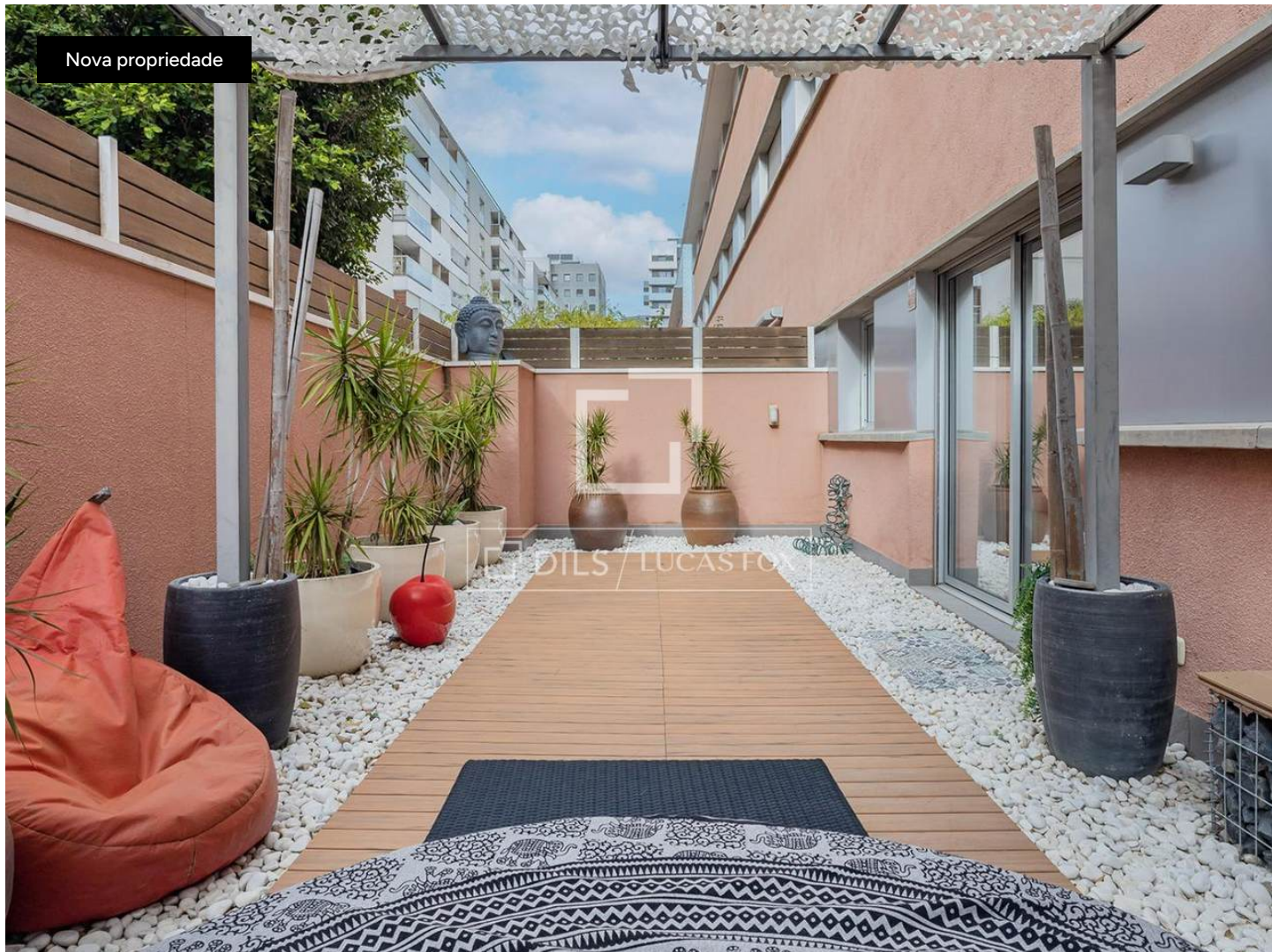


620.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 46m<sup>2</sup> terraço à venda em Sants-Badal, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sants-Montjuïc » Sants-Badal » 08038

3	2	90m <sup>2</sup>	46m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

620.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 46m<sup>2</sup> terraço à venda em Sants-Badal, Barcelona

### Apartamento renovado com amplos terraços em uma área residencial de Sants-Montjuïc.

Em uma das áreas residenciais mais tranquilas e agradáveis de Sants-Montjuïc, rodeada por espaços verdes e uma atmosfera serena, encontra-se este magnífico apartamento de 90 m<sup>2</sup> localizado na calma rua Gernika. Situado em um prédio relativamente novo, de 2009, o imóvel destaca-se pela luminosidade, amplitude e excelentes áreas externas, oferecendo um estilo de vida confortável.

A casa possui dois grandes terraços ensolarados que ampliam significativamente a área de convivência diurna, integrando-se harmoniosamente à sala de estar e jantar e criando um amplo espaço aberto, inundado de luz natural.

O interior inclui uma espaçosa sala de estar e jantar, uma cozinha separada com entrada externa e uma excelente área íntima composta por uma suíte master iluminada com banheiro privativo, além de dois quartos adicionais e um segundo banheiro completo. Cada cômodo foi projetado para oferecer funcionalidade, conforto e bem-estar.

O imóvel está equipado com características projetadas para maximizar o conforto, incluindo aquecimento e ar condicionado central, acabamentos de alta qualidade e acesso a áreas ajardinadas comuns bem cuidadas com piscina, ideais para desfrutar de momentos de relaxamento e privacidade.

Além disso, o imóvel oferece a possibilidade de adquirir uma vaga de estacionamento e um amplo depósito, proporcionando um excelente valor agregado para o dia a dia.

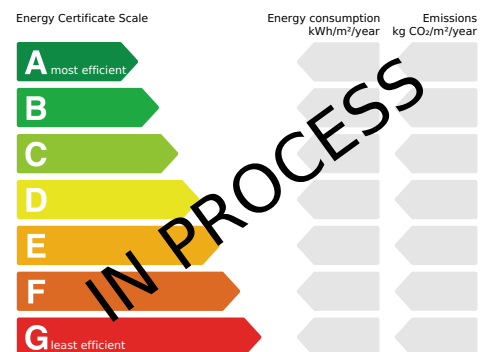
Sua localização é imbatível graças à proximidade com o Aeroporto de Barcelona, cercada por parques e áreas verdes como o Jardí dels Drets Humans e o Parque Sant Isidre, além de parques infantis, serviços e inúmeras opções de lazer. Ademais, possui excelentes conexões através dos Ferrocarrils de la Generalitat (Ferrovias da Catalunha), do metrô e de diversas linhas de ônibus, permitindo acesso rápido e fácil ao restante da cidade.

Uma oportunidade única para quem procura uma casa luminosa e tranquila, com excelentes espaços exteriores, numa das zonas com maior potencial e procura em Barcelona.



[lucasfox.pt/go/bcn66267](https://lucasfox.pt/go/bcn66267)

Terraço, Piscina, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

620.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 46m<sup>2</sup> terraço à venda em Sants-Badal, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain