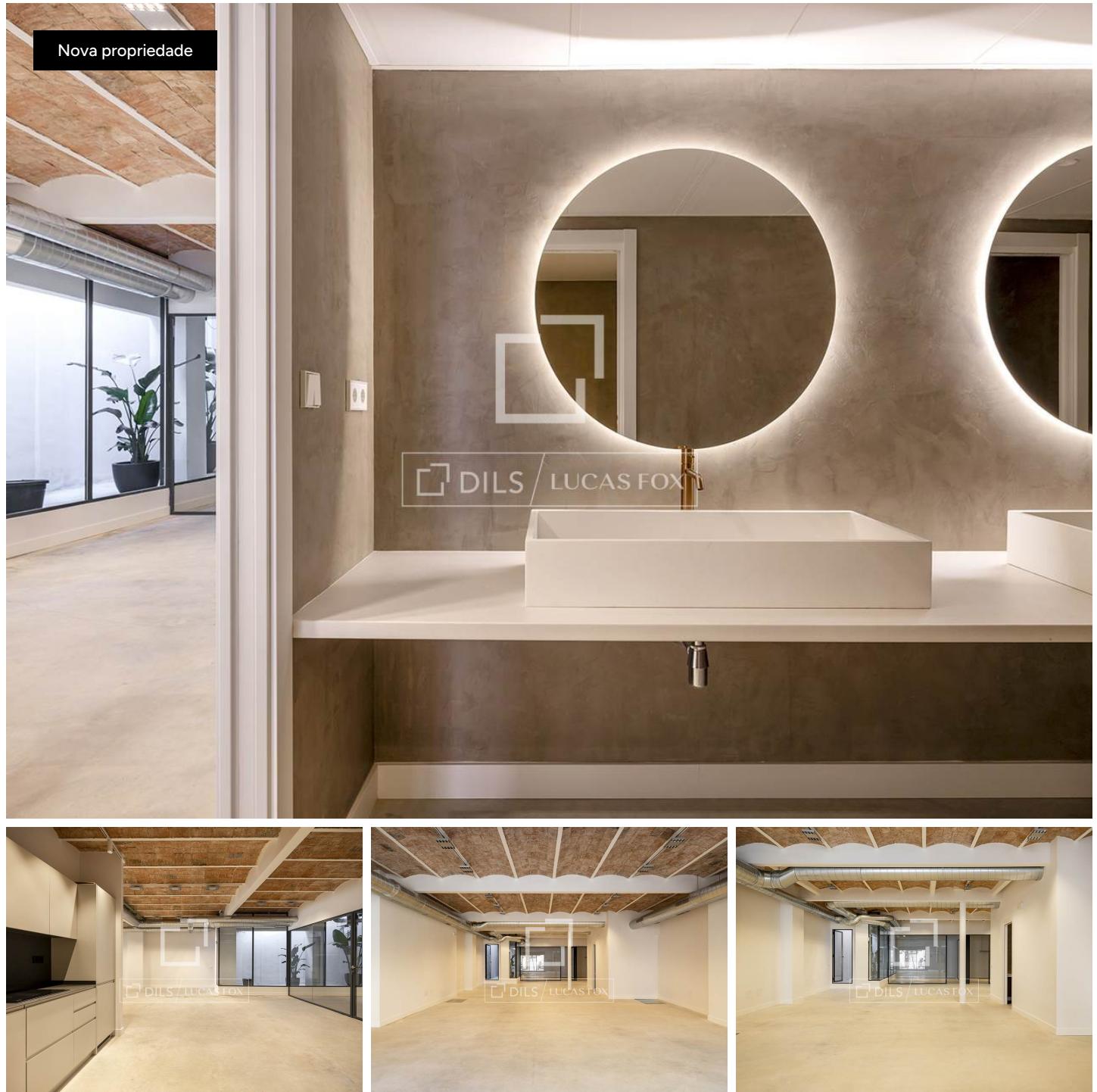


919.000 € Loft - Venda - Nova propriedade

## Loft Excelentes condições with 10m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08013

2      200m<sup>2</sup>      10m<sup>2</sup>  
wc      Plano      Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

919.000 € Loft - Venda - Nova propriedade

## Loft Excelentes condições with 10m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Apartamento térreo de 205 m<sup>2</sup> localizado em Passatge Utset, a poucos metros da Sagrada Família.

Completamente reformado, com pé-direito alto com abóbadas catalãs, pátio privativo de 10 m<sup>2</sup> e ar condicionado central. Necessita de alteração de uso para residencial.

Este imóvel está localizado em Passatge Utset, uma rua tranquila para pedestres, a poucos passos da Sagrada Família, no coração de Barcelona.

Localizado no térreo de um prédio de 1936, o imóvel possui aproximadamente 205 m<sup>2</sup> de área construída e oferece diversas possibilidades de distribuição de acordo com as necessidades do comprador.

O edifício passou por uma renovação completa, incorporando janelas com isolamento térmico e acústico, ar condicionado central, iluminação LED e um sistema de automação residencial para controle dos sistemas do prédio. Os tetos altos com abóbadas catalãs conferem personalidade e preservam a essência arquitetônica original do edifício.

A cozinha, em estilo escritório, está equipada com móveis laqueados, eletrodomésticos embutidos e bancada de Neolith, além de um pátio privativo de aproximadamente 10 m<sup>2</sup> que proporciona ventilação e um agradável espaço ao ar livre.

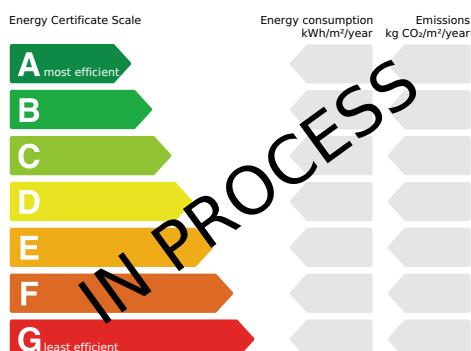
Atualmente, o imóvel tem uma utilização diferente da residencial, sendo necessária a realização da respetiva alteração de uso.

Uma propriedade única em localização estratégica, bem conectada e rodeada por todas as comodidades.



[lucasfox.pt/go/bcn66491](http://lucasfox.pt/go/bcn66491)

Sistema de alarme, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento

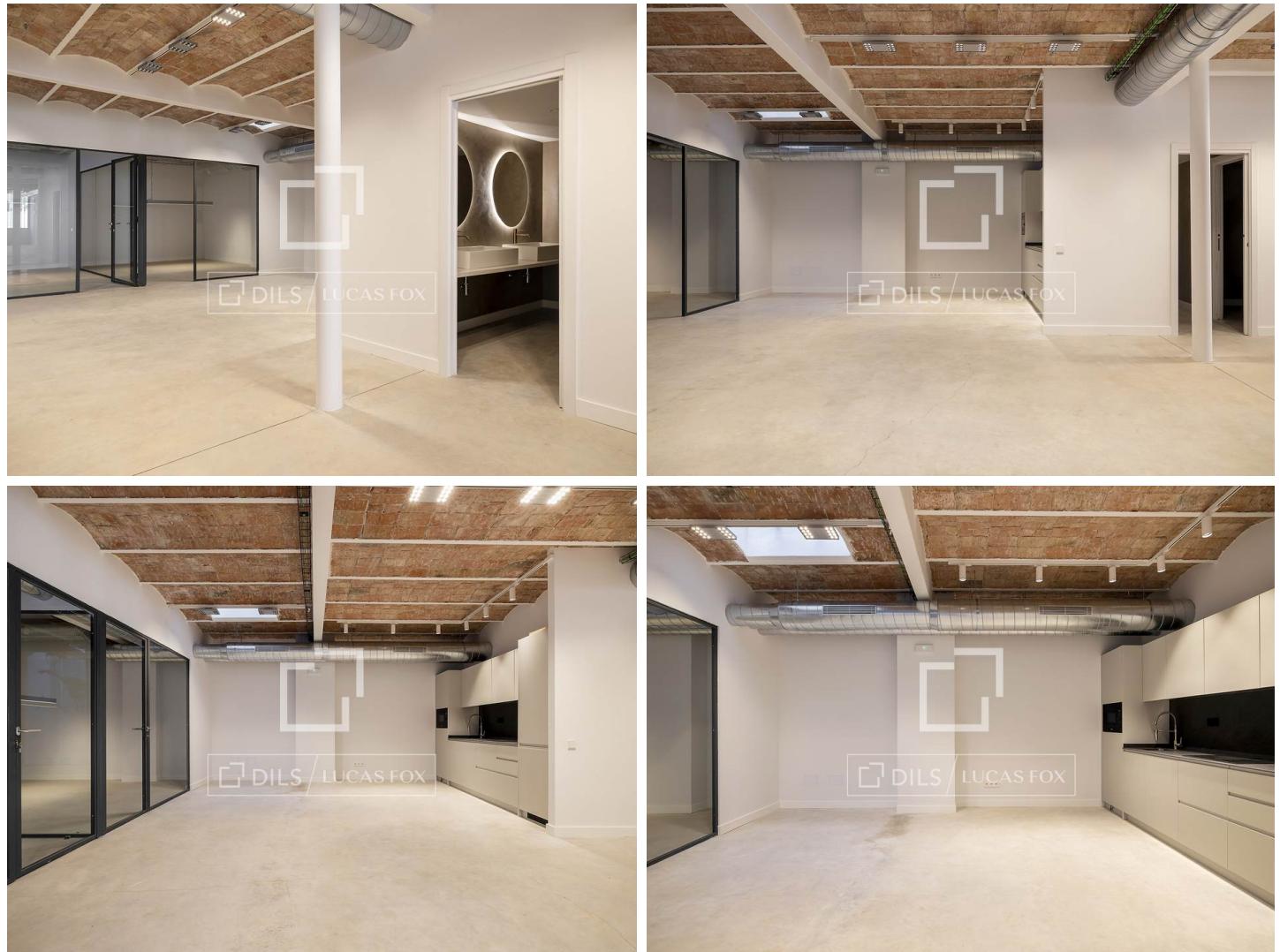


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

919.000 € Loft - Venda - Nova propriedade

## Loft Excelentes condições with 10m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain