

3.250.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 9m² terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08010

3	2	170m ²	9m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

3.250.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 9m² terraço à venda em Eixample Right

Apartamento exclusivo na modernista Casa Burés, no bairro Eixample Right. Três quartos, dois banheiros, terraço de 9 m² e mobiliado. Desfrute de todo o luxo: spa, piscina, academia e serviço de concierge. Centro de Barcelona.

Situada na emblemática Casa Burés, um dos edifícios modernistas mais representativos de Barcelona, esta residência exclusiva combina o caráter histórico do prédio com um design de interiores elegante e moderno, criando um espaço único para desfrutar do máximo conforto no coração da cidade.

O imóvel oferece uma planta espaçosa e funcional, com três quartos, dois deles com banheiro *privativo*, e um terceiro cômodo versátil, ideal como quarto adicional, escritório ou sala multiuso. Da sala de estar e do quarto principal, há acesso a uma agradável varanda de aproximadamente 9 m², que proporciona luz natural e permite desfrutar da atmosfera urbana a partir de um espaço privativo ao ar livre.

A área social é organizada em uma ampla sala de estar e jantar com uma cozinha americana de design, concebida como um espaço acolhedor e luminoso, onde materiais nobres e detalhes cuidadosamente selecionados coexistem com elementos originais restaurados, como pisos de mosaico e molduras ornamentais, o que confere personalidade e distinção a toda a casa.

O imóvel é vendido totalmente mobiliado e equipado, com móveis de design e eletrodomésticos de alta qualidade, permitindo que você se mude imediatamente com o máximo conforto e requinte. Inclui ainda um depósito no mesmo prédio, uma vantagem particularmente prática no centro da cidade.

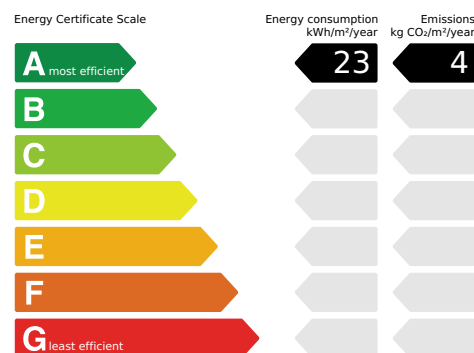
Morar neste edifício significa desfrutar de um estilo de vida excepcional, graças às suas amplas áreas comuns, projetadas para oferecer bem-estar, privacidade e serviços à altura de uma residência de alto padrão. O edifício conta com serviços de concierge e segurança, além de instalações exclusivas, incluindo piscina coberta, *spa*, academia totalmente equipada e espaços para lazer e convívio social, como um salão multiuso com cozinha profissional. No terraço, uma espetacular piscina ao ar livre com vista panorâmica da cidade permite que você desfrute de momentos de relaxamento em um ambiente privilegiado.

Uma propriedade única, ideal para quem procura viver num edifício histórico com todas as comodidades modernas, num dos endereços mais cobiçados de Barcelona.



lucasfox.pt/go/bcn66704

Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Spa, Jacuzzi, Serviços de portaria, Ginásio, Elevador, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Luz natural, Características da época, Terraço comunitário, Edifício modernista, Vistas da cidade, Varanda, Sistema de alarme, Sala de jogos, Renovado, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

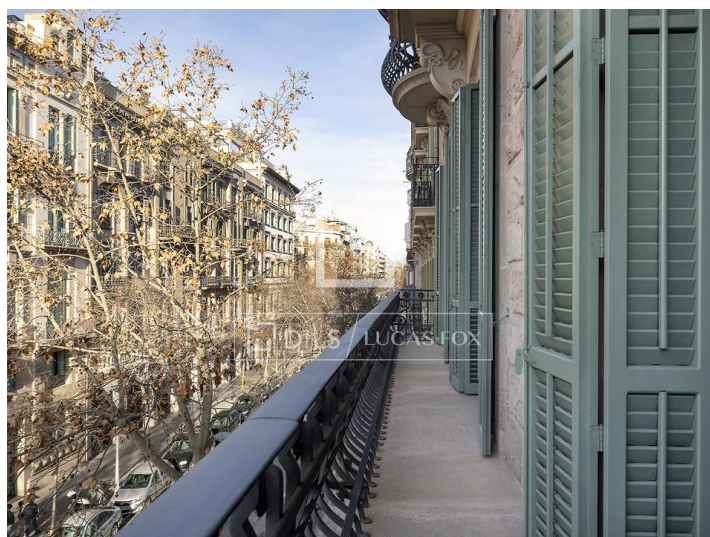
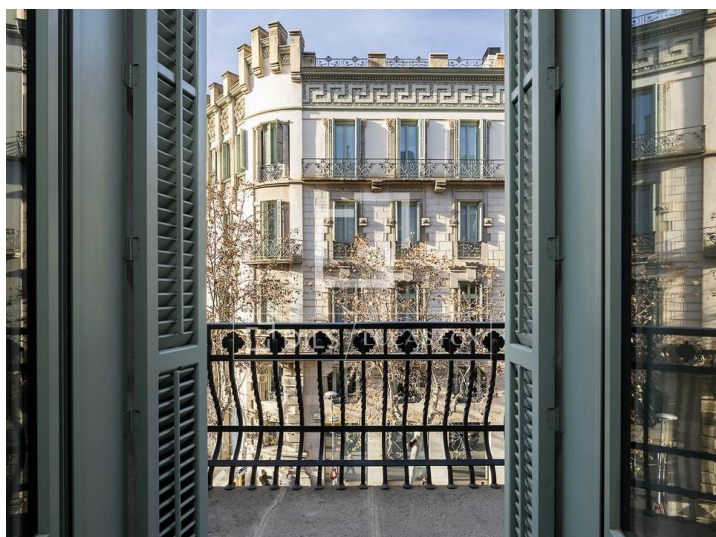


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

3.250.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 9m² terraço à venda em Eixample Right



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no bairro Eixample Right, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 165 m² e uma área útil de 134 m². O imóvel foi recentemente reformado. O preço total de venda é de € 3.250.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITP). Também não inclui taxas de cartório ou de registro de imóveis. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de habitabilidade está disponível mediante solicitação (número *035). Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 são visíveis de acordo com a legislação aplicável. Classificação de Grande Proprietário: SIM

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain