

1.150.000 € Penthouse - Venda

Penthouse Excelentes condições Quartos à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

2 2 111m²
 Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.150.000 € Penthouse - Venda

Penthouse Excelentes condições Quartos à venda em El Born, Barcelona

Apartamento de 111 m² no sexto e último andar, muito luminoso e totalmente mobiliado, com dois quartos, dois banheiros e vista direta para a catedral, à venda em El Born, Barcelona.

Situado no sexto e último andar, este belo apartamento destaca-se pela extraordinária luminosidade natural, graças às suas amplas janelas e à posição privilegiada do piso. Da sala de estar e do quarto principal, desfruta-se de vistas diretas e desimpedidas para a Catedral de Barcelona, um dos monumentos mais emblemáticos da cidade.

Este apartamento único possui 111 m² de área útil, perfeitamente distribuídos em dois quartos espaçosos e dois banheiros completos. A sala de estar oferece um espaço confortável e elegante, ideal tanto para relaxar quanto para o dia a dia. O imóvel é entregue totalmente mobiliado e equipado com eletrodomésticos Bosch de alta qualidade.

É uma casa excepcionalmente silenciosa, onde não se ouve absolutamente nada, oferecendo uma sensação de paz e privacidade difícil de encontrar no centro da cidade.

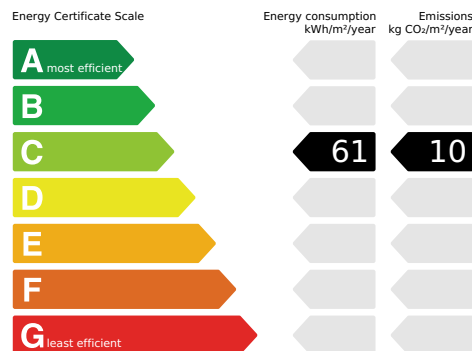
O imóvel faz parte de um edifício espetacular com serviço de concierge, elevador e estacionamento no local, sendo uma vaga incluída no preço. Os moradores também podem desfrutar de um terraço comum deslumbrante com vistas panorâmicas incomparáveis de Barcelona.

Uma oportunidade única de viver em uma cobertura que combina localização, design, conforto e vistas verdadeiramente privilegiadas.



lucasfox.pt/go/bcn66742

Serviços de portaria, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Envidraçamento triplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.150.000 € Penthouse - Venda

Penthouse Excelentes condições Quartos à venda em El Born, Barcelona



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no bairro de El Born, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 112 m² e uma área útil de 96 m². O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 1.150.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. O imóvel possui um certificado de eficiência energética. Quanto ao certificado de habitabilidade, possuímos o mesmo, número CHB05871415***, que disponibilizaremos mediante pedido. O número de registo AICAT 13225 e o número API 4089 estão visíveis de acordo com a legislação aplicável. Não é classificado como Grande Proprietário. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Informações e documentação adicionais estão disponíveis ao consumidor de acordo com a legislação vigente. Estas informações são meramente orientativas, não constituem contrato e estão sujeitas a alterações.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain