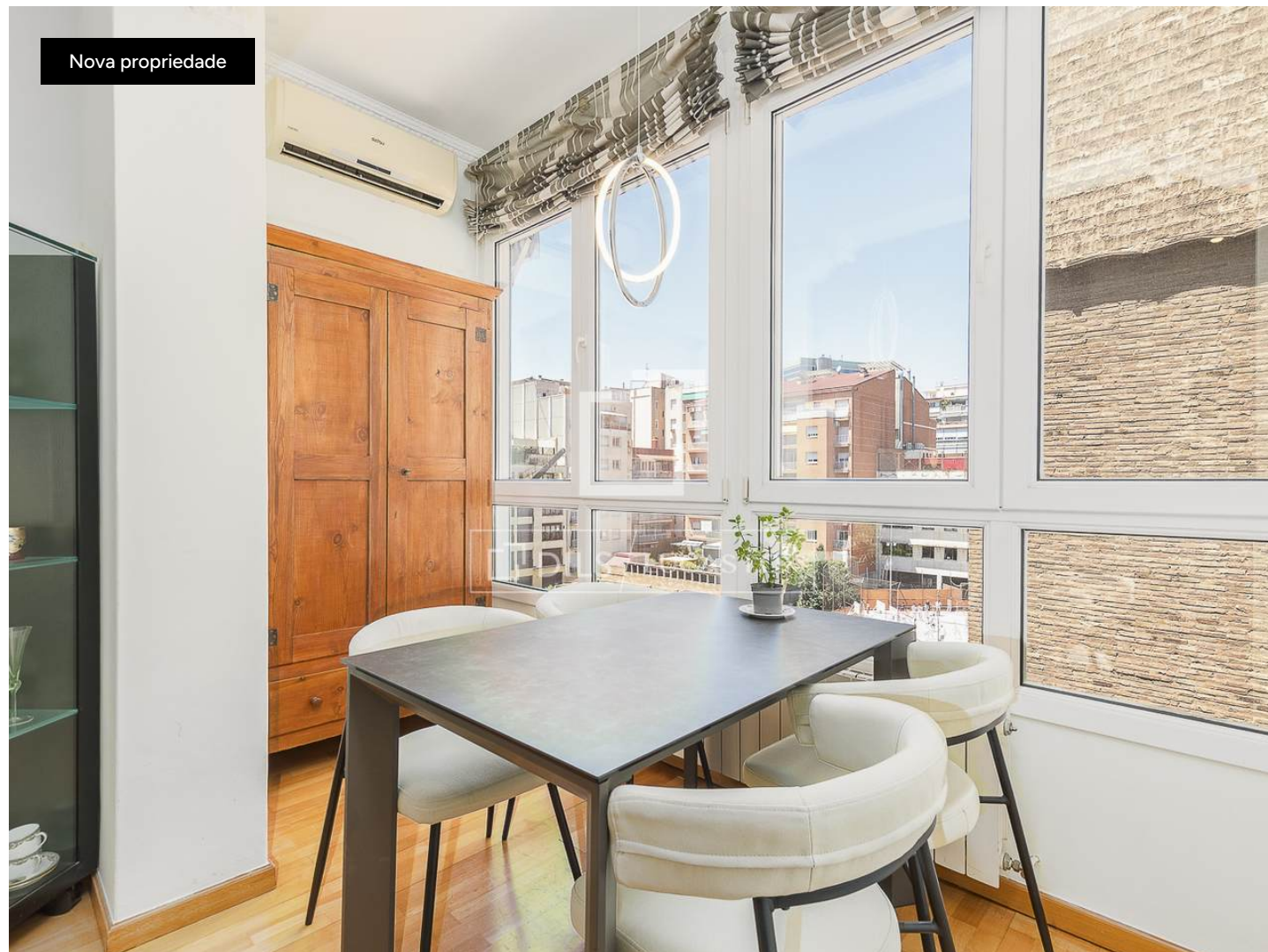


850.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 9m² terraço à venda em Eixample Left

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08036

4	2	128m ²	9m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

850.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 9m² terraço à venda em Eixample Left

Este apartamento possui dupla orientação, muita luz natural e espaços amplos em uma das localizações mais privilegiadas de Barcelona.

Apartamento ensolarado em um belo prédio de época no Eixample Esquerre (Eixample Esquerda). Localizado no 5º andar e com uma desejável dupla orientação, desfruta de muita luz natural durante todo o dia. A planta do apartamento inclui uma sala de estar, uma área de leitura aconchegante e iluminada, dois quartos espaçosos com vista para o exterior, um quarto interno de tamanho médio e dois banheiros.

Os interiores transmitem uma sensação de amplitude, aconchego e elegância, complementados por uma paleta de cores quentes e charmosas molduras decorativas nos tetos. Para seu conforto em qualquer estação do ano, a casa está equipada com ar-condicionado split e aquecedores a gás. As janelas possuem vidros duplos, proporcionando excelente isolamento térmico, além de um silêncio sereno e profundo em todos os cômodos.

Situada entre o Passeig de Gràcia e a Plaça Francesc Macià, a casa está localizada num bairro vibrante e distinto, perfeito para desfrutar o melhor do estilo de vida de Barcelona. A renomada gastronomia local, os eventos culturais sofisticados, a comunidade acolhedora, os espaços de bem-estar e compras de qualidade, os mercados artesanais e as ligações convenientes com praias imaculadas e o aeroporto fazem dela uma verdadeira joia no coração de Barcelona.

O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, zona Eixample Esquerda, indicando a localização aproximada de acordo com a legislação vigente. Possui 112 m² de área construída e 95 m² de área útil, conforme planta, e 128 m² de acordo com o Registro de Imóveis. Encontra-se em excelente estado de conservação.

O preço total é de 850.000 €.

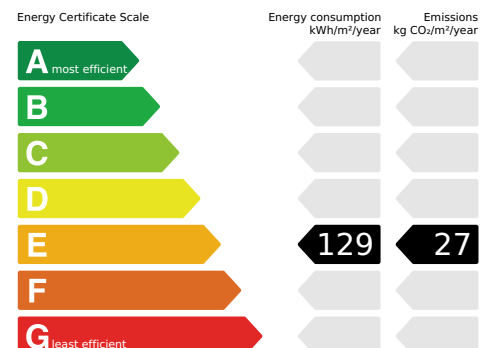
O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à compra que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o ITP (Imposto sobre Transmissões Patrimoniais). Também não inclui taxas notariais ou de registo.

O imóvel possui certificado de eficiência energética. Também possui certificado de ocupação número CHB01063926***, que será disponibilizado mediante solicitação ao interessado.



lucasfox.pt/go/bcn67107

Elevador, Tectos altos, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Edifício modernista, Vistas da cidade, Varanda, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

850.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 9m² terraço à venda em Eixample Left

Número de registo AICAT 13225 e API 4089 visíveis em conformidade com a legislação aplicável.

Grande proprietário: NÃO.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com número de identificação fiscal B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

Informações e documentação adicionais estão disponíveis ao consumidor de acordo com a legislação vigente. Estas informações são meramente orientativas, não constituem contrato e estão sujeitas a alterações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

850.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 9m² terraço à venda em Eixample Left



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain