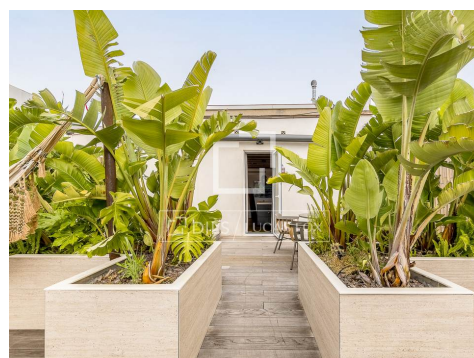
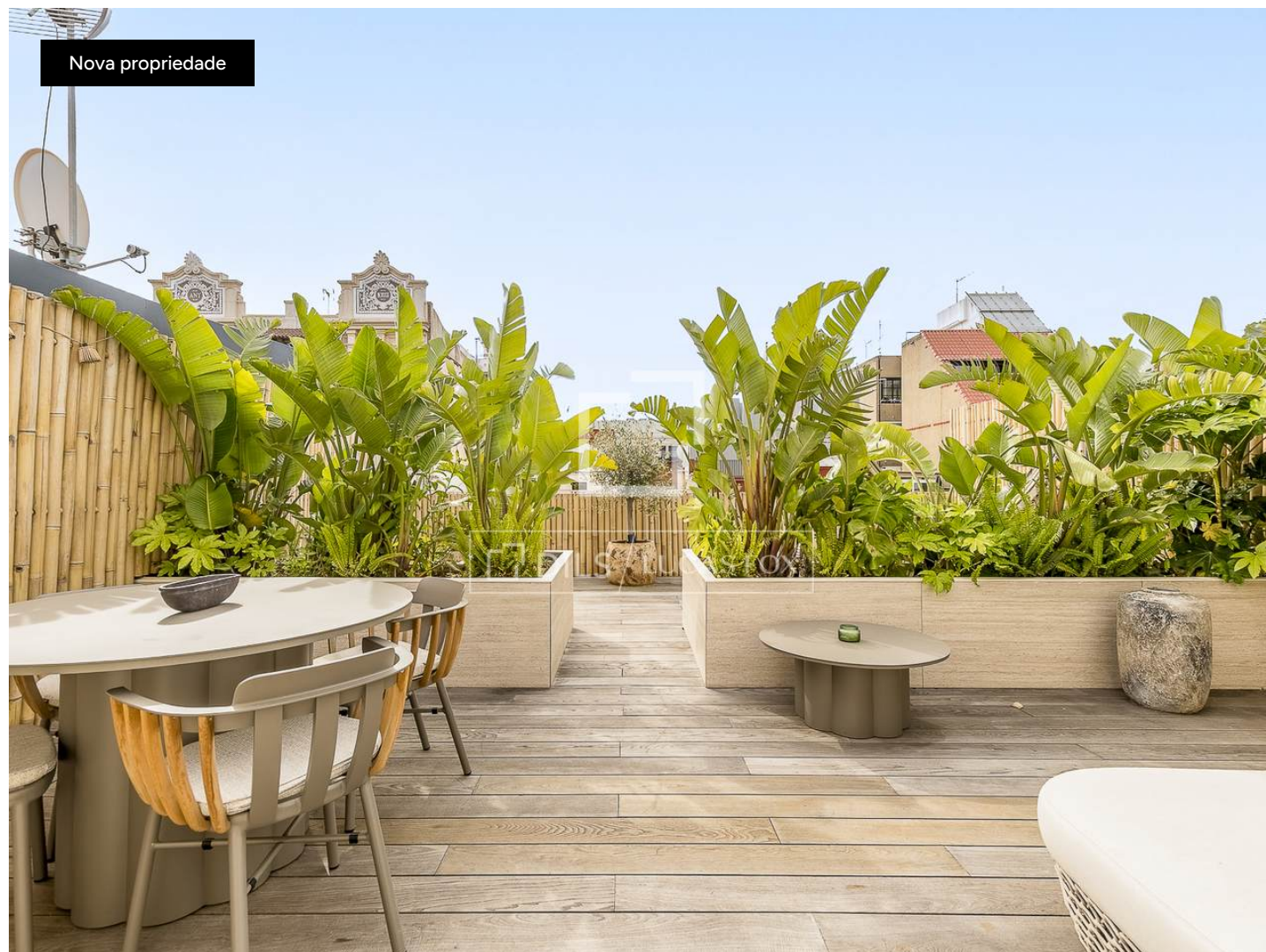


795.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quarto with 62m² terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08007

1	1	52m ²	62m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

795.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quarto with 62m² terraço à venda em Eixample Right

Magnífica cobertura de 1 quarto, recentemente renovada, com um terraço privativo de 62 m² no bairro Eixample Right, ao lado do Passeig de Gràcia.

Este é um deslumbrante apartamento de cobertura recém-renovado, com 44 m², virado a sul, com 1 quarto, 1 casa de banho e um terraço de 62 m² que recebe sol durante todo o dia. Construído em 1925, está situado num edifício clássico que foi perfeitamente conservado e dispõe de elevador.

O espaço disponível foi totalmente aproveitado na nova reforma, que utilizou materiais e acabamentos de alta qualidade, um design de planta aberta e a conservação de elementos originais, como o teto abobadado catalão com áreas distintas para o dia e para a noite.

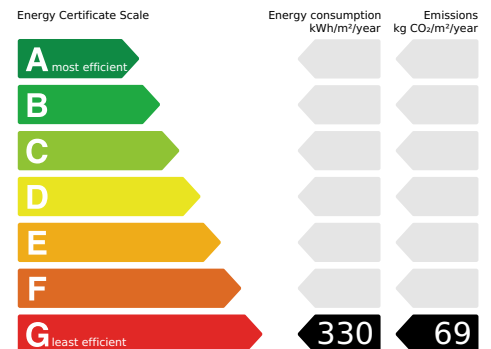
Ao entrar no apartamento, encontramos uma cozinha americana totalmente equipada, integrada à sala de estar. A cobertura possui um quarto de casal com vista para o exterior, que recebe bastante luz natural e tem armários embutidos. Seguindo adiante, encontramos um banheiro espaçoso com chuveiro e banheira.

O apartamento possui um terraço privativo de 62 m² no mesmo andar, que recebe sol direto durante todo o dia e seria ideal para socializar, jantar ao ar livre ou simplesmente aproveitar o sol durante todo o ano.



lucasfox.pt/go/bcn67159

Terraço, Elevador, Terraço comunitário, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado

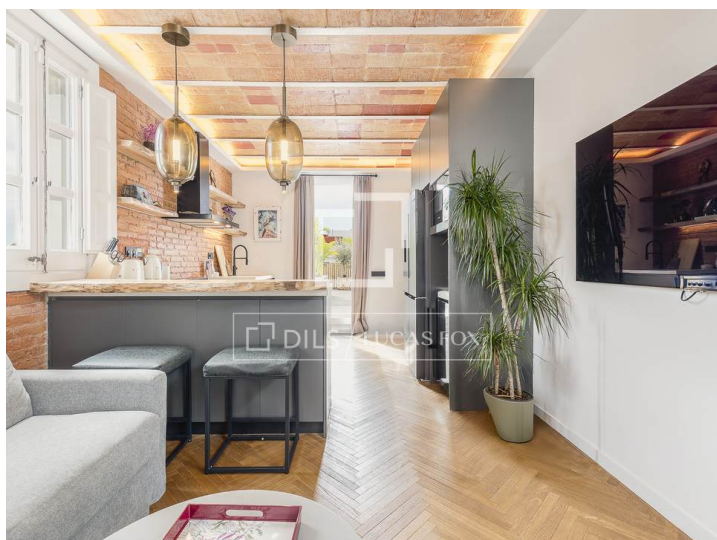


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

795.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quarto with 62m² terraço à venda em Eixample Right



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no bairro de Eixample, com a localização indicada de forma aproximada, de acordo com a legislação vigente. Possui 60 m² de área construída e 54 m² de área útil. O preço total de venda é de € 795.000 (impostos e despesas não incluídos; de acordo com a legislação vigente, o comprador é responsável pelo Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP), bem como pelas taxas notariais e de registro de imóveis). O imóvel possui certificado de eficiência energética e certificado de habitabilidade válidos, com o número CHB00119422***. A documentação completa será fornecida mediante solicitação. Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 são exibidos de acordo com a legislação aplicável.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

795.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quarto with 62m² terraço à venda em Eixample Right

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain