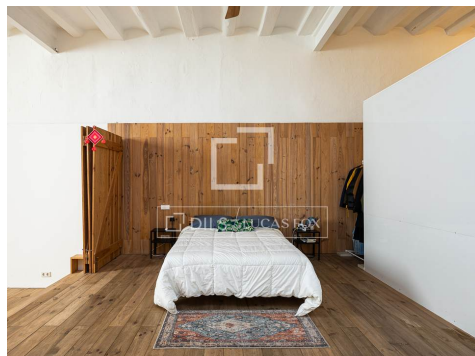
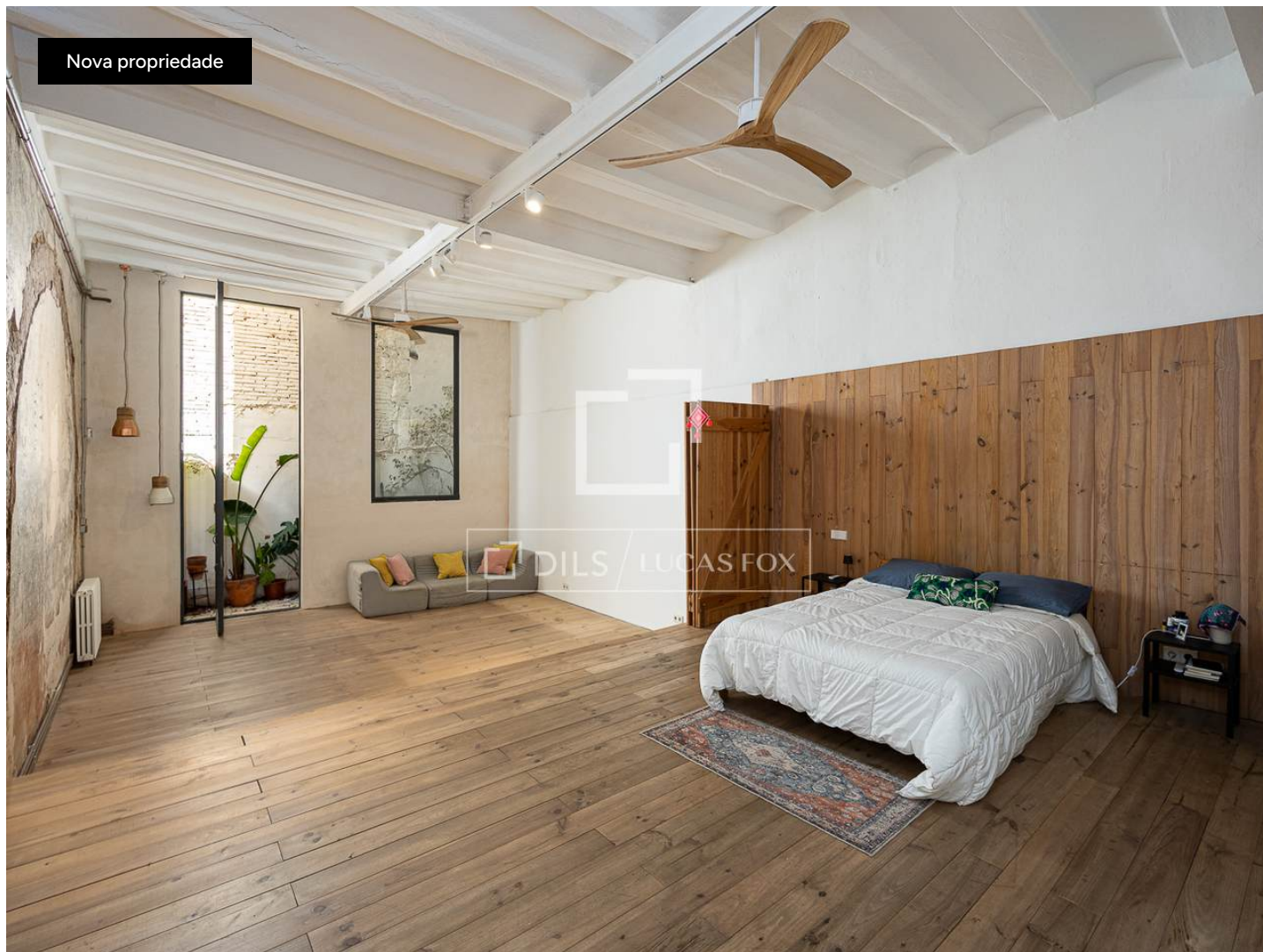


490.000 € Loft - Venda - Nova propriedade

Loft Quarto à venda em El Raval, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Raval » 08001

1 2 163m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

490.000 € Loft - Venda - Nova propriedade

Loft Quarto à venda em El Raval, Barcelona

Loft exclusivo com 1 quarto e 2 banheiros, cômodos espaçosos, localizado em El Raval, próximo à estação de metrô Paral·lel e com excelentes conexões com o centro da cidade.

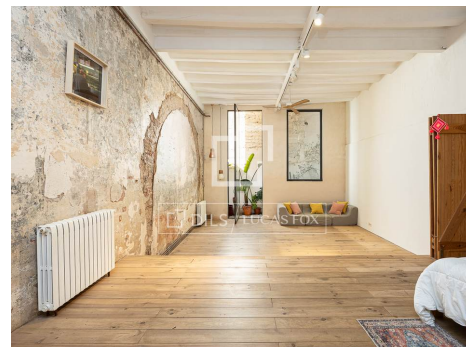
Loft espetacular no coração de El Raval, ideal para quem busca amplitude, personalidade e excelentes conexões com o resto da cidade. O apartamento de 163 m² possui um impressionante pé-direito de 5 metros, criando uma maravilhosa sensação de espaço e luminosidade em todos os ambientes.

Ao entrar, encontramos a área de estar claramente separada da área de dormir. Há um quarto de casal e dois banheiros completos. O quarto é especialmente espaçoso e iluminado, com luz natural abundante pela manhã, e também conta com uma aconchegante área multiuso, perfeita para leitura ou relaxamento.

A área de estar se abre para uma ampla sala de estar com cozinha integrada, criando um espaço moderno e funcional. A cozinha americana, totalmente equipada, flui harmoniosamente para a sala de estar, ideal tanto para o uso diário quanto para receber convidados. Logo atrás, encontra-se uma área de armazenamento prática ou despensa, permitindo manter o espaço organizado e arrumado.

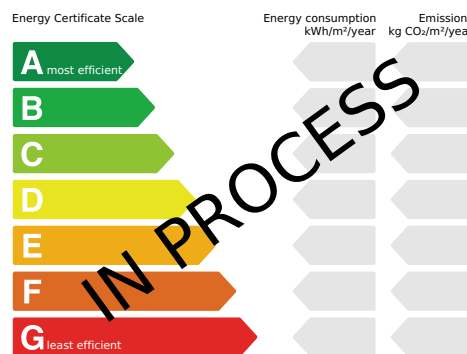
O apartamento está equipado com aquecimento e ventiladores, garantindo conforto durante todo o ano. Localizado a poucos passos da estação de metrô Paral·lel e com fácil acesso a linhas de ônibus que ligam diretamente à Plaça Catalunya e ao Passeig de Gràcia, este imóvel combina perfeitamente estilo, espaço e uma localização privilegiada.

O imóvel está localizado no bairro de El Raval, em Barcelona, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 163 m² e uma área útil de 163 m². O preço total de venda é de € 490.000 (impostos e despesas não incluídos; de acordo com a legislação vigente, o comprador é responsável pelo Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP), bem como pelas taxas notariais e de registo predial). O imóvel possui certificado de eficiência energética e certificado de habitabilidade válidos, número CHB00272513***, cuja documentação completa será fornecida mediante solicitação. Os números de registo AICAT 13225 e API 4089 estão visíveis de acordo com a legislação aplicável. Classificação de Grande Proprietário: NÃO



lucasfox.pt/go/bcn67465

Tectos altos, Interior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Aquecimento

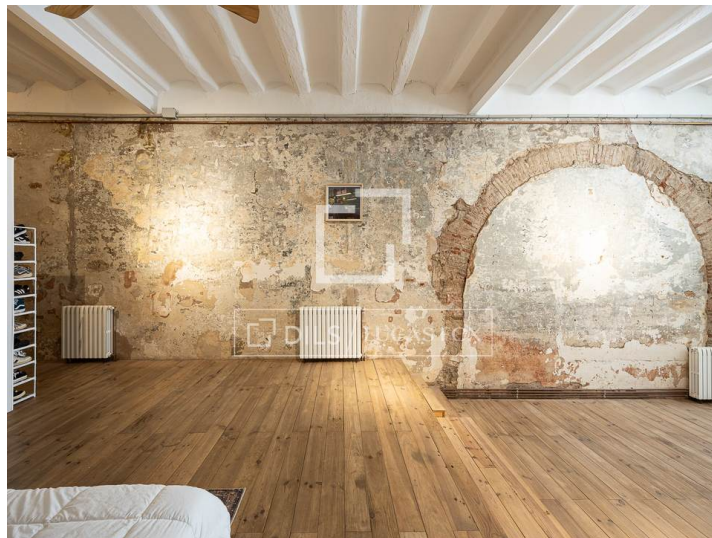


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

490.000 € Loft - Venda - Nova propriedade

Loft Quarto à venda em El Raval, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain