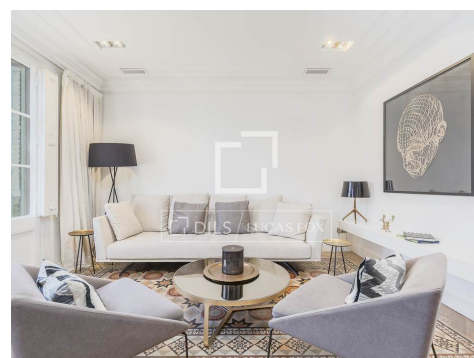
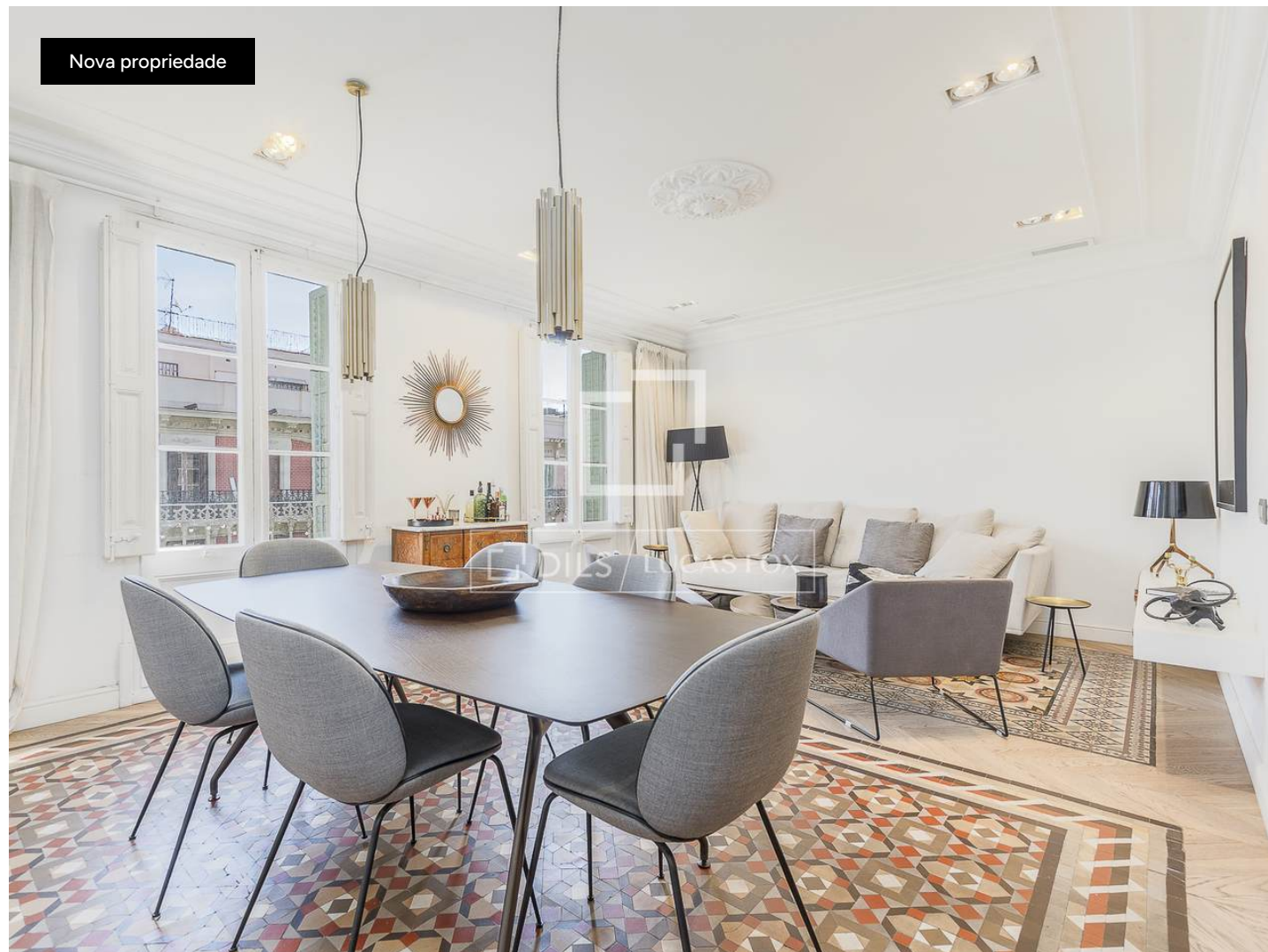


1.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08011

3 4 133m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

Três quartos, três banheiros privativos e um lavabo em um prédio de 1900 reformado com materiais de alta qualidade. Cozinha americana com ilha, suíte master com closet e mezanino, varandas com vista para Aribau e ar-condicionado com controle individual por ambiente.

Construído em 1900, este apartamento no quarto andar preserva o que uma reforma não consegue criar: tetos de época, proporções generosas e ladrilhos hidráulicos originais, polidos e restaurados, que percorrem todo o piso. A intervenção subsequente foi cirúrgica — materiais de alta qualidade, sem sobrepor-se ao que já existia — e o resultado é um equilíbrio entre a arquitetura histórica e os padrões de vida contemporâneos.

Com 134 m<sup>2</sup> de espaço bem distribuído, a área íntima oferece três quartos espaçosos com banheiro privativo. A cozinha americana, com ilha e eletrodomésticos de alta qualidade, integra-se perfeitamente à sala de estar sem perder sua identidade — projetada para quem cozinha e quer participar da conversa.

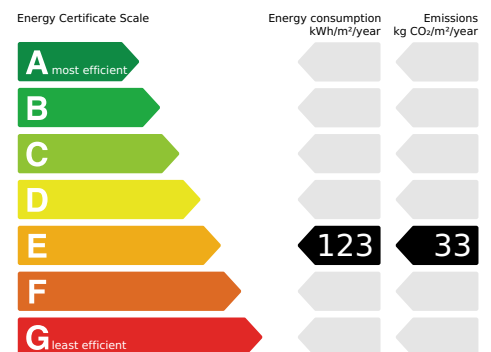
A sala de estar tem vista para a Avenida Aribau através de varandas voltadas para sudoeste: luz natural desde o meio da manhã até o pôr do sol, sem necessidade de acender uma lâmpada. O sistema de ar condicionado central com controle de temperatura por zonas regula cada ambiente de forma independente.

O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no bairro de l'Esquerra de l'Eixample, na rua Aribau. A localização aproximada é fornecida de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 134 m<sup>2</sup> e uma área útil de 116 m<sup>2</sup> (a confirmar). O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação, após uma renovação completa. O preço total de venda é de € 1.200.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador; aplica-se o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). As taxas notariais e de registo predial também não estão incluídas. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação, número CHB153031\*\*\*\*, está disponível mediante pedido e será fornecido aos interessados. Os números de registo AICAT 13225 e API 4089 são visíveis de acordo com a legislação aplicável. Não consta a informação sobre o estatuto de grande senhorio.



[lucasfox.pt/go/bcn67533](https://lucasfox.pt/go/bcn67533)

Elevador, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Renovado, Perto de transporte público, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

Informações e documentação adicionais estão disponíveis ao consumidor de acordo com a legislação vigente. Estas informações são meramente orientativas, não constituem contrato e estão sujeitas a alterações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain