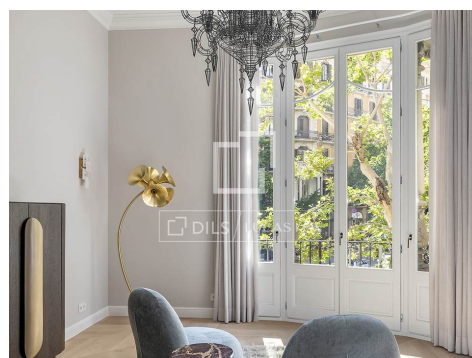


2.575.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 19m² terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08037

3	4	238m ²	19m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

2.575.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 19m² terraço à venda em Eixample Right

Apartamento exclusivo de 238 m² entre os bairros de Eixample, Gràcia e Sant Gervasi. 77 m² de área integrada de sala de estar e cozinha, pé-direito de quase quatro metros e três quartos com banheiros privativos e closets. Design contemporâneo com acabamentos de alta qualidade.

Uma área de estar espaçosa, projetada para impressionar, define o coração da casa: uma sala de estar e jantar em plano aberto com cozinha, onde a vida flui naturalmente. Os tetos com quase quatro metros de altura conferem uma sensação de amplitude e elegância raramente vista em Barcelona, enquanto a iluminação aconchegante, os materiais refinados e uma estética atemporal criam uma atmosfera acolhedora e sofisticada.

A área de dormir oferece três quartos espaçosos, todos com banheiro privativo, projetados para garantir privacidade, conforto e o equilíbrio perfeito entre modernidade e o aconchego mediterrâneo característico da Nobohome.

O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no bairro de Eixample Dreta. A localização aproximada é fornecida de acordo com a legislação vigente.

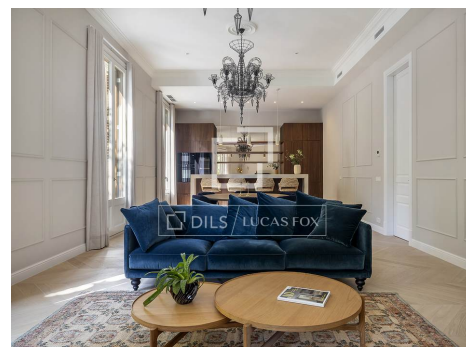
Possui uma área construída de 238 m². O imóvel é novíssimo, tendo sido completamente reformado.

O preço total de venda será fornecido mediante solicitação.

O preço não inclui impostos ou despesas relacionados à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; aplica-se o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITP). Custas notariais e taxas de registro no Cartório de Registro de Imóveis também não estão incluídas.

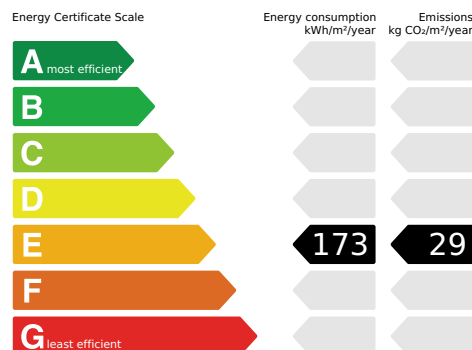
O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação, número CHB987345****, está disponível mediante solicitação.

Os números de registo AICAT 13225 e API 4089 são apresentados em conformidade com a legislação aplicável.



lucasfox.pt/go/bcn67544

Elevador, Tectos altos, Luz natural, Edifício modernista, Varanda, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

2.575.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 19m² terraço à venda em Eixample Right



O preço total de venda será divulgado mediante solicitação. O preço de venda não inclui impostos ou quaisquer custos associados à transação que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador, incluindo o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Custas notariais e custos de registro no Cadastro Imobiliário também estão excluídos. O imóvel possui Certificado de Desempenho Energético válido. A Cédula de Habitação, número de referência CHB967345****, está disponível mediante solicitação. Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 são exibidos em conformidade com a legislação aplicável.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain