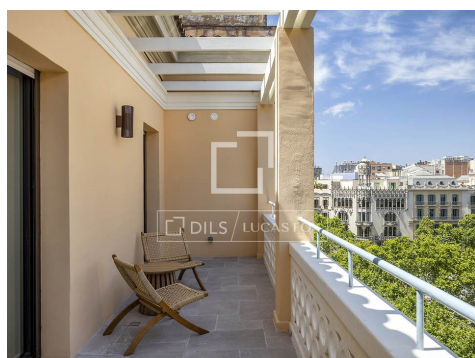
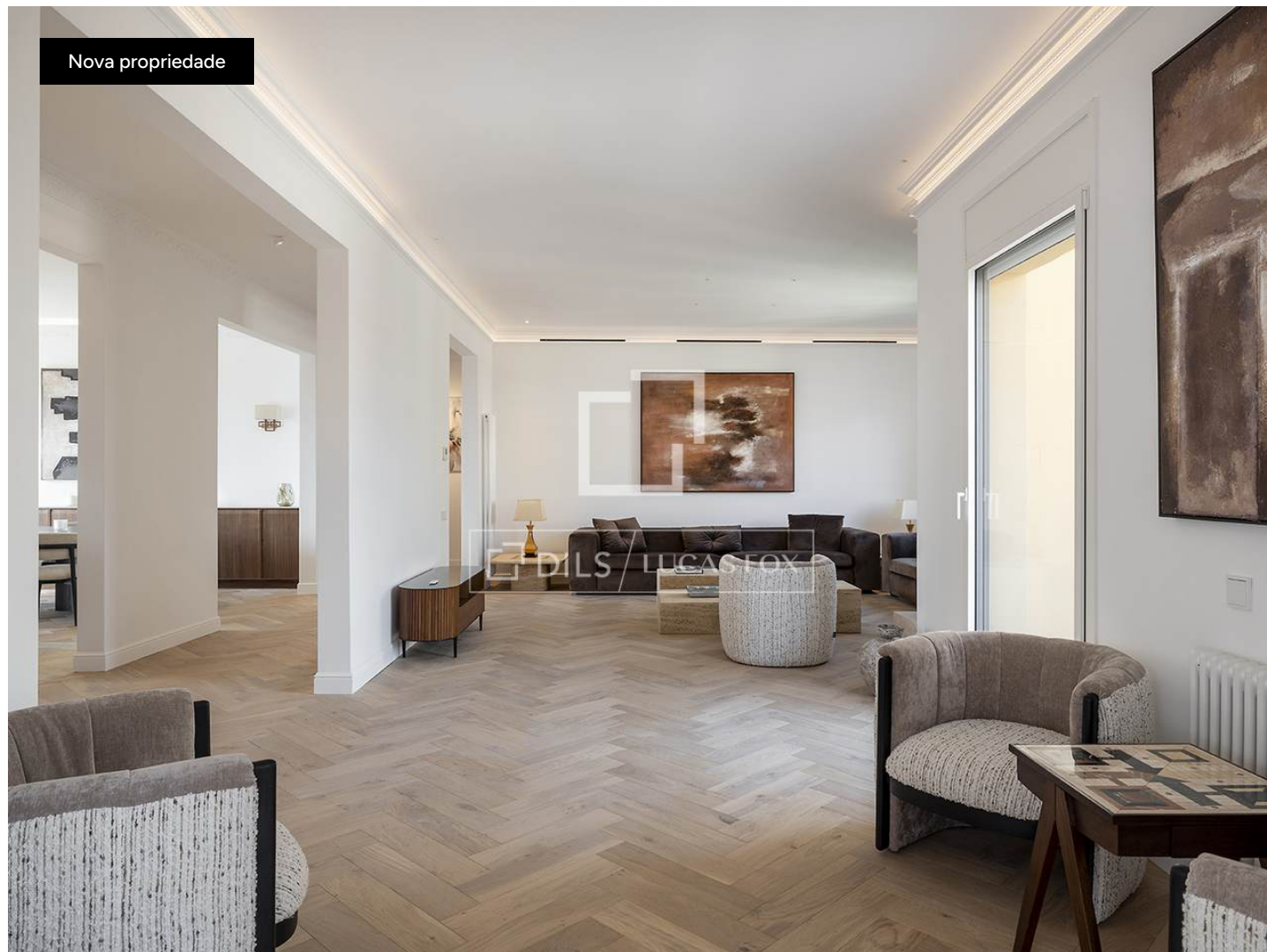


Preço sujeito a confirmação Penthouse - Venda - Nova propriedade
Penthouse Excelentes condições Quartos with 17m² terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08007

4	4	247m ²	17m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

Preço sujeito a confirmação Penthouse - Venda - Nova propriedade
Penthouse Excelentes condições Quartos with 17m² terraço à venda em Eixample Right

Cobertura de design com terraço ao lado do Passeig de Gràcia: luminosidade, amplitude e uma renovação de alta qualidade.

Em um dos endereços mais exclusivos de Barcelona, na renovada rua Consell de Cent, a poucos metros do Passeig de Gràcia, apresentamos esta residência excepcional de quase 250m², localizada no último andar de um elegante edifício imponente com serviço de concierge.

Esta propriedade é excepcionalmente rara por um motivo muito simples: todos os cômodos possuem janelas externas. Essa configuração única permite que a luz natural inunde todos os cantos da casa ao longo do dia, criando espaços amplos e acolhedores com uma sensação de amplitude raramente vista no bairro de Eixample.

A área social foi projetada como um amplo espaço contínuo, onde cada ambiente flui harmoniosamente para o seguinte. A elegante sala de estar principal, com sua sofisticada lareira a bioetanol, se estende até um confortável escritório através de amplos corredores abertos que proporcionam continuidade visual e uma grande sensação de amplitude. Todo o espaço se conecta a uma espetacular cozinha-sala de jantar com mais de 45 metros quadrados, tornando-a o verdadeiro coração da casa.

A cozinha, projetada inteiramente sob medida, combina funcionalidade e design com uma impressionante ilha central, eletrodomésticos Miele de alta qualidade, duas adegas climatizadas integradas e uma grande parede de vidro que abre completamente o espaço para a galeria, gerando a agradável sensação de estar em uma varanda urbana espaçosa e banhada por luz natural.

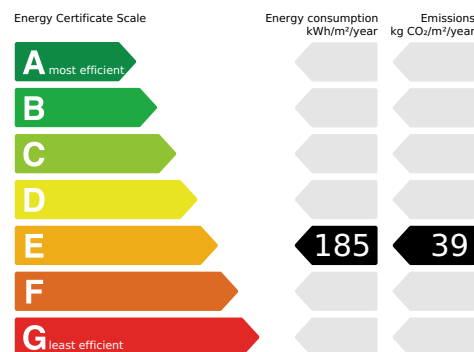
O destaque principal é uma área de bar exclusiva, composta por uma espetacular peça de mármore retroiluminada de grandes dimensões, um recanto elegante e sofisticado concebido para receber e desfrutar de momentos agradáveis.

Da sala de estar, você pode acessar diretamente um magnífico terraço de aproximadamente 20 m² de frente para Consell de Cent, onde poderá desfrutar da tranquilidade de um dos mais prestigiados novos eixos pedonais de Barcelona, com agradáveis vistas laterais para o Passeig de Gràcia e alguns dos edifícios mais emblemáticos do modernismo catalão.



lucasfox.pt/go/bcn67548

Terraço, Serviços de portaria, Elevador, Parquet, Luz natural, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Varanda, Renovado, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

Preço sujeito a confirmação Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 17m² terraço à venda em Eixample Right

A área de dormir oferece três quartos duplos espaçosos, todos com vista para o exterior e banheiro privativo. Suas dimensões generosas, juntamente com amplas soluções de armazenamento totalmente integradas, proporcionam o máximo conforto para o dia a dia. Vários quartos oferecem vistas privilegiadas da Casa Batlló e da Casa Amatller, dois verdadeiros ícones da arquitetura modernista de Barcelona.

A casa foi completamente renovada com materiais e acabamentos de altíssima qualidade. O piso de carvalho natural em padrão espinha de peixe confere elegância e aconchego a todos os ambientes, enquanto a iluminação cuidadosamente projetada, combinando luz direta e indireta, cria diferentes atmosferas e destaca a arquitetura de interiores da residência.

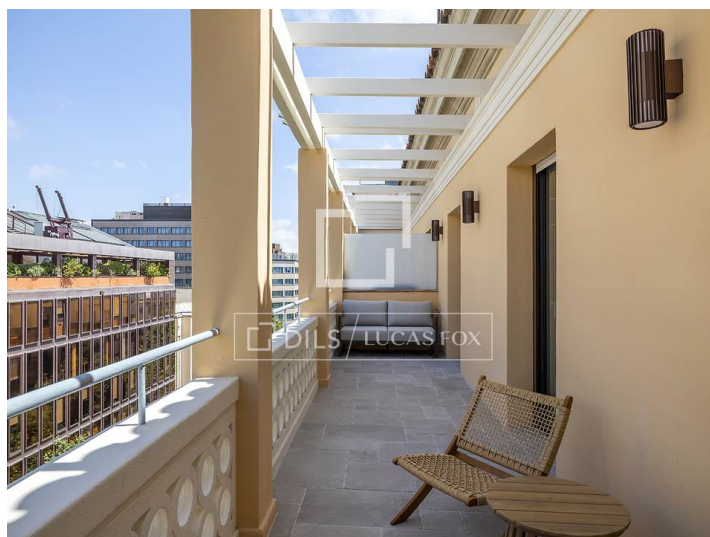
As janelas de alumínio de alta qualidade com vidros duplos oferecem excelente isolamento térmico e acústico, garantindo o máximo conforto durante todo o ano. O controle climático é feito por ar condicionado central dividido em seis zonas independentes e aquecimento individual a gás através de radiadores de design.

Uma propriedade única para quem busca uma residência de prestígio, completamente pronta para morar, onde amplitude, luminosidade, design contemporâneo e uma localização absolutamente privilegiada se unem para oferecer uma das melhores experiências residenciais no centro de Barcelona.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

Preço sujeito a confirmação Penthouse - Venda - Nova propriedade
Penthouse Excelentes condições Quartos with 17m² terraço à venda em Eixample Right



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no bairro Eixample Dret, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 247,29 m² e uma área útil de 221,12 m². O imóvel foi recentemente reformado. O preço total de venda é de € 3.750.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador. Neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissão de Imóveis (ITP). Também não inclui taxas de cartório ou de registro de imóveis. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de habitabilidade está disponível mediante solicitação (número *001). Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 são visíveis de acordo com a legislação aplicável. Classificação de Grande Proprietário: NÃO

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain