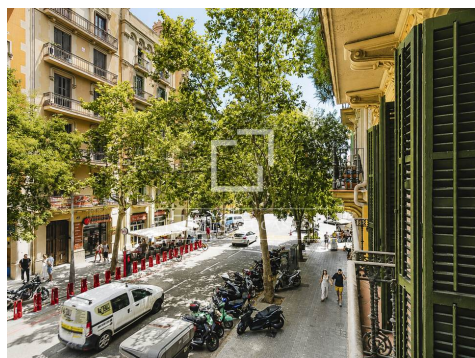


625.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos with 14m² terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08009

4	2	106m ²	14m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

625.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos with 14m² terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Apresentamos esta magnífica casa numa das zonas mais procuradas de Barcelona.

Esta é uma oportunidade única para criar uma casa totalmente personalizada. O imóvel é uma verdadeira tela em branco, perfeita para renovar e redistribuir de acordo com suas necessidades e estilo de vida.

Localizado em um belo e imponente edifício do final do século XIX, altamente representativo da arquitetura da época, em excelente estado de conservação e com elevador, o apartamento preserva valiosos detalhes originais que lhe conferem charme e elegância, como tetos altos, molduras decorativas, pisos de ladrilho Nolla, trabalhos em madeira e vitrais com mosaicos coloridos.

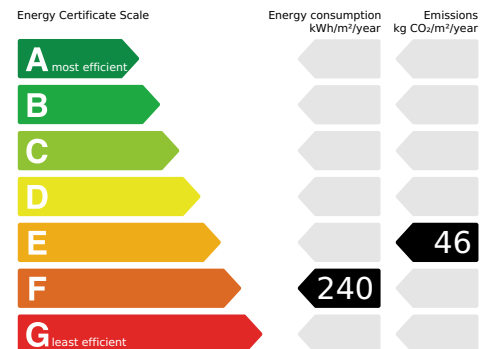
Sua dupla orientação é um diferencial importante, com varandas voltadas tanto para a rua quanto para um tranquilo pátio interno, garantindo excelente ventilação cruzada e abundante luz natural. Além disso, possui dois pequenos terraços, perfeitos para decorar com plantas ou guardar bicicletas e outros pertences. Devido à sua configuração, é ideal para uma área social separada, com espaços amplos para sala de estar e jantar integradas à cozinha, além de quatro quartos e dois banheiros completos.

Além disso, existe a possibilidade de adquirir um amplo espaço de estacionamento na propriedade adjacente por um valor adicional de € 39.000, uma vantagem adicional muito valiosa nesta área.



lucasfox.pt/go/bcn68031

Terraço, Garagem privad, Elevador,
Tectos altos, Pavimento em mosaico,
Luz natural, Edifício da época,
Características da época,
Estacionamento, Edifício modernista,
Varanda, Exterior, Despensa, A renovar

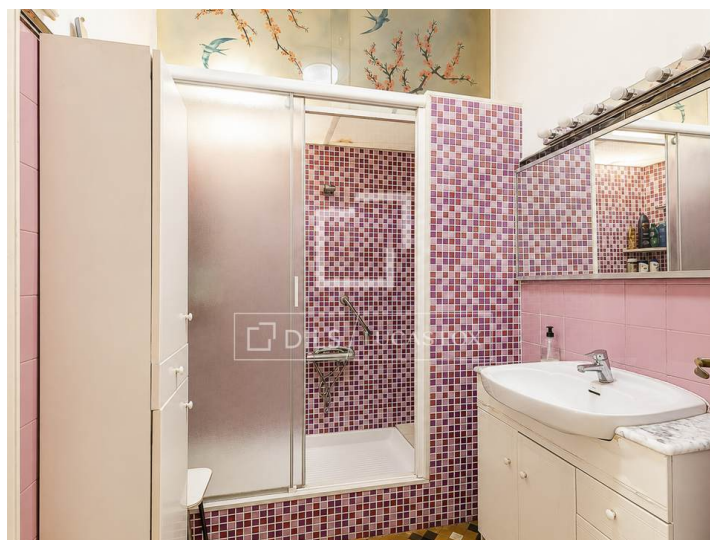


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

625.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Quartos with 14m² terraço à venda em Eixample Right, Barcelona



A habitação situa-se em Eixample Right, Barcelona, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 106 m² construídos e 94 m² úteis. A habitação encontra-se em restauração completa estado. O preço total de venda é de 625.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número CHB01993126***, a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain