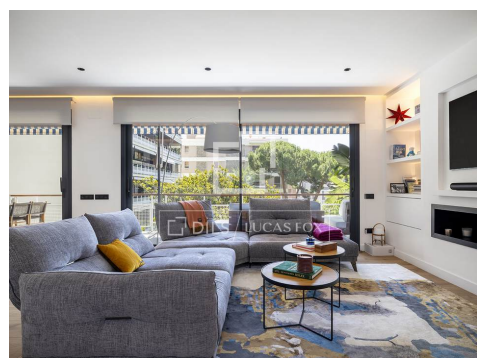
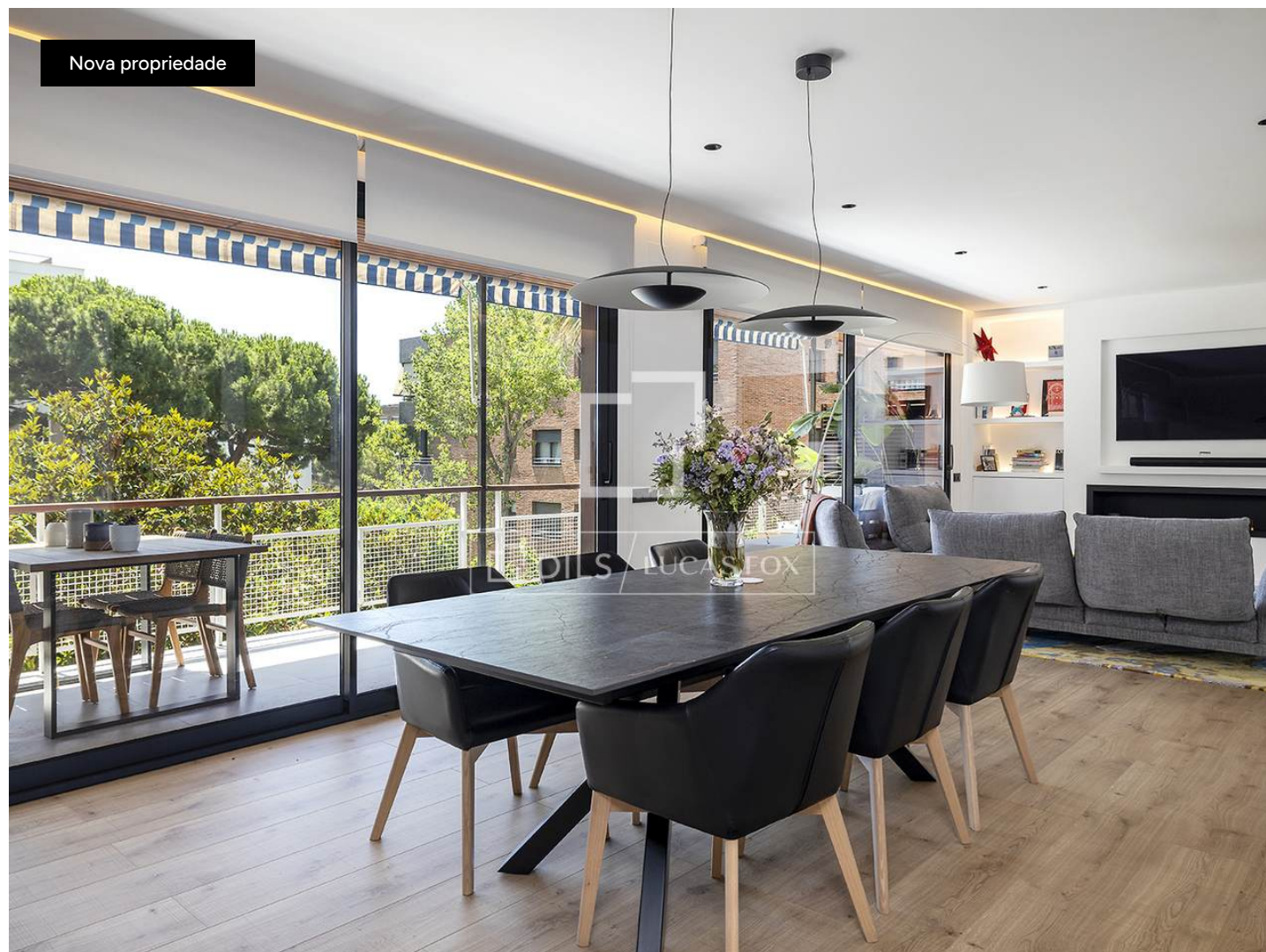


1.675.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quartos with 21m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Gervasi - La Bonanova

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6	4	201m <sup>2</sup>	21m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.675.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quartos with 21m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Gervasi - La Bonanova

**Elegância contemporânea, amplitude e luminosidade em uma das áreas mais exclusivas de Barcelona, ideal para famílias.**

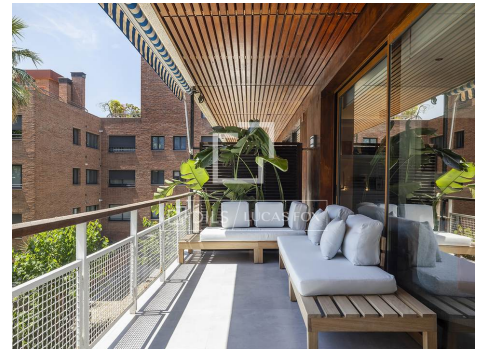
Esta residência extraordinária redefine o conceito de conforto graças às suas linhas puras, espaços amplos e uma seleção criteriosa de materiais de alta qualidade. Cada ambiente foi projetado para oferecer uma experiência de vida sofisticada, onde a luz natural e a conexão com o exterior são os protagonistas.

A impressionante área social é organizada em torno de uma espaçosa sala de estar e jantar, dominada por grandes janelas do chão ao teto que se abrem para um magnífico terraço com vistas agradáveis para um ambiente tranquilo e verdejante. A transição perfeita entre os espaços internos e externos cria uma atmosfera serena e luminosa, ideal tanto para o dia a dia quanto para receber convidados. Pisos de madeira, iluminação arquitetônica integrada e design contemporâneo conferem aconchego e uma elegância atemporal.

A cozinha espaçosa e independente combina funcionalidade e design, com espaço suficiente para se tornar o coração da casa. O layout é complementado por uma área de serviço prática e separada.

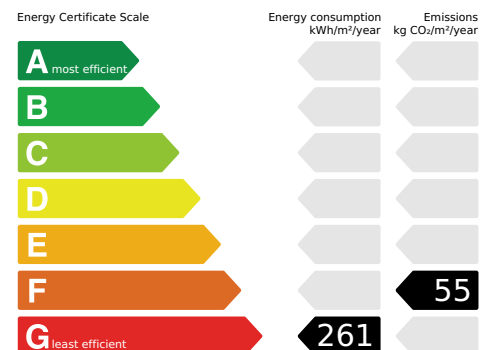
A área íntima oferece cinco quartos, projetados para garantir o máximo de privacidade e conforto. A suíte principal é um verdadeiro refúgio privativo, enquanto os demais quartos possuem uma planta versátil para se adaptar às necessidades de cada família. Quatro banheiros completam esta residência excepcional.

Com aproximadamente 201 m<sup>2</sup> de área útil e um terraço de 21 m<sup>2</sup>, este imóvel representa o equilíbrio perfeito entre amplitude, luminosidade e exclusividade. Uma casa projetada para quem busca qualidade de vida em um ambiente privilegiado, onde o design contemporâneo se une ao máximo conforto.



[lucasfox.pt/go/bcn68111](https://lucasfox.pt/go/bcn68111)

Terraço, Serviços de portaria, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Exterior, Envidraçamento triplo, Despensa, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.675.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quartos with 21m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Gervasi - La Bonanova



O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, na área de La Bonanova, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 201 m<sup>2</sup> e uma área útil de 178 m<sup>2</sup>. O imóvel foi reformado. O preço total de venda é de € 1.675.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas de cartório ou de registro de imóveis. O imóvel possui certificado de eficiência energética. Quanto ao certificado de ocupação, possuímos o número CHB06271218\*\*\*, que disponibilizaremos mediante solicitação. O número de registro AICAT 13225 e o número API 4089 estão visíveis de acordo com a legislação aplicável. Não é classificado como Grande Proprietário. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com número de identificação fiscal B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Informações e documentação adicionais estão disponíveis ao consumidor de acordo com a legislação vigente. Estas informações são meramente orientativas, não constituem contrato e estão sujeitas a alterações.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.675.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## **Apartamento Excelentes Quartos with 21m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Gervasi - La Bonanova**

sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain