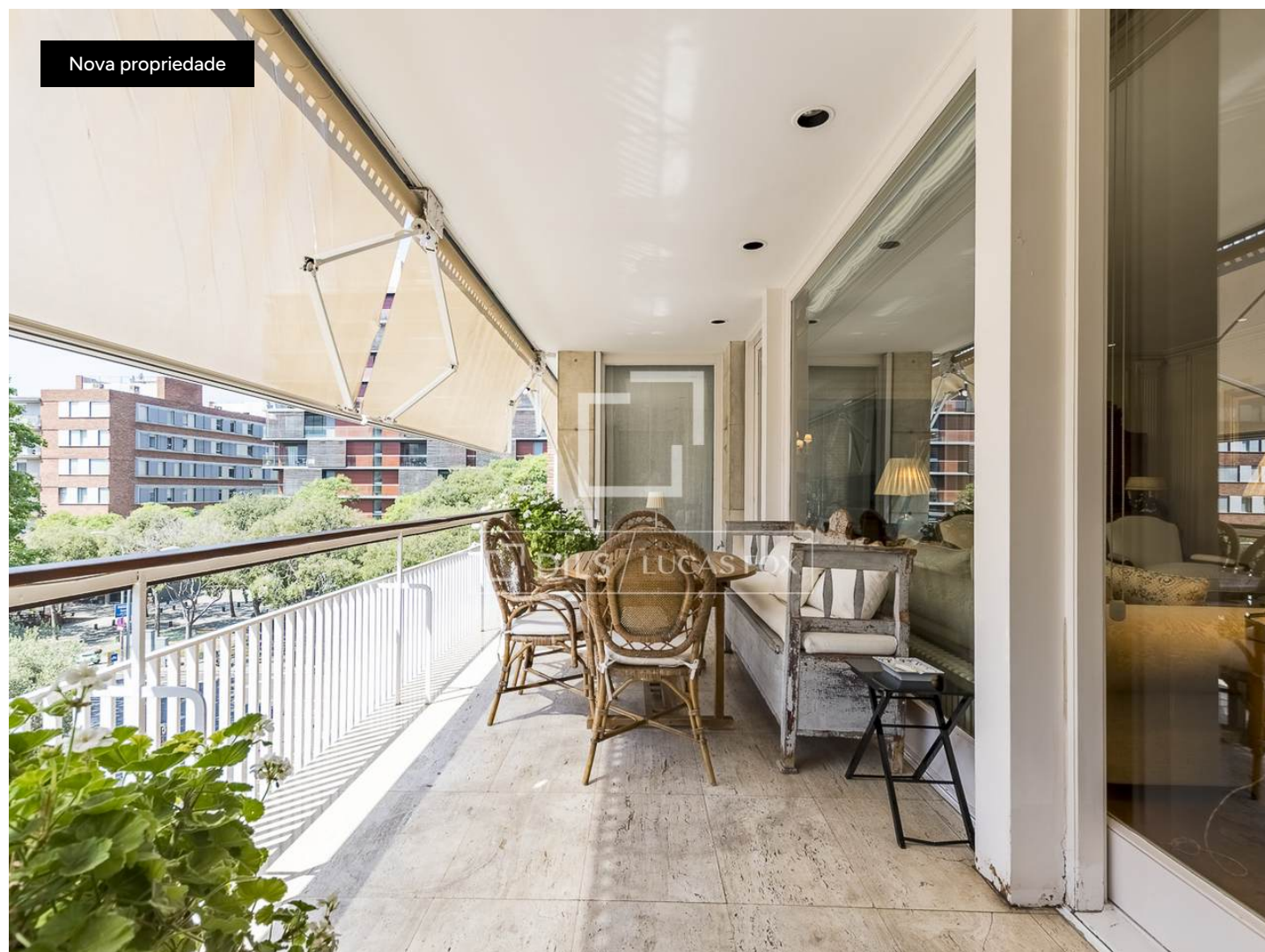


4.700.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Turó Park, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Turó Park » 08017

6 6 500m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

4.700.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Turó Park, Barcelona

Situado no quarto andar de um dos edifícios residenciais mais distintos do Parque Turó, este apartamento excepcional combina elegância atemporal, privacidade e conforto em um dos endereços mais prestigiosos de Barcelona.

O edifício foi projetado com apenas duas residências por andar, garantindo um ambiente de vida exclusivo e tranquilo.

Os moradores desfrutam de áreas comuns impecavelmente conservadas, rodeadas por uma vegetação exuberante, com vistas panorâmicas que criam uma atmosfera tranquila, raramente encontrada no coração da cidade. O imóvel beneficia de uma localização invejável, a poucos passos do Parque Turó, conhecido pelo seu estilo de vida sofisticado, boutiques de luxo, restaurantes aclamados e excelentes escolas internacionais.

O edifício passou recentemente por uma renovação completa, incluindo a revitalização total da fachada e a instalação de painéis solares, resultando em uma excelente classificação de eficiência energética do ar-condicionado. Cada detalhe foi cuidadosamente modernizado para atender aos padrões atuais, preservando o caráter elegante do prédio. Os moradores também contam com serviço de concierge 24 horas, segurança ininterrupta e elevadores totalmente modernizados, proporcionando o máximo conforto, comodidade e tranquilidade.

O apartamento tem fachada totalmente voltada para o exterior, permitindo que a luz natural inunde todos os cômodos ao longo do dia. Meticulosamente reformado há oito anos com materiais de primeira linha e acabamento impecável, o imóvel permanece em excelente estado de conservação e está pronto para morar.

A planta cuidadosamente projetada inclui seis quartos espaçosos e seis banheiros, três dos quais são suítes, proporcionando conforto e privacidade excepcionais tanto para os membros da família quanto para os hóspedes. Os amplos espaços de convivência foram concebidos para combinar funcionalidade com estética sofisticada, tornando a casa igualmente adequada para o dia a dia e para receber convidados com elegância.

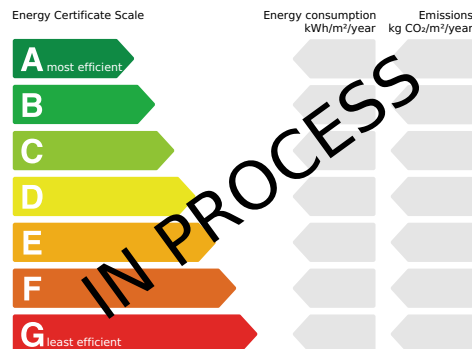
Para completar esta oferta excepcional, o imóvel inclui três vagas de estacionamento privativas e um amplo depósito, comodidades de grande valor neste bairro tão procurado, que aumentam ainda mais a conveniência e a exclusividade da propriedade.

Entre em contato conosco para obter mais informações.



[lucasfox.pt/go/bcn68131](https://lucasfox.pt/go/bcn68131)

Estacionamento, Segurança, Biblioteca,  
Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

4.700.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Turó Park, Barcelona



A habitação situa-se em Turó Park, Barcelona, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 448 m<sup>2</sup> construídos e 383 m<sup>2</sup> úteis. A habitação encontra-se em reforma estado. O preço total de venda é de 4.700.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número , a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain