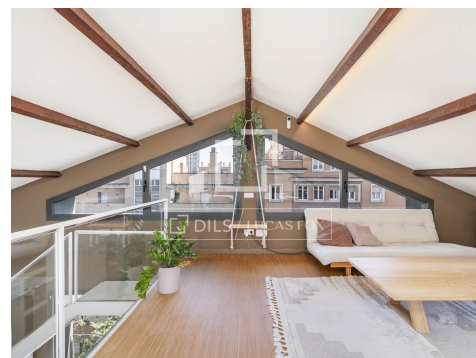
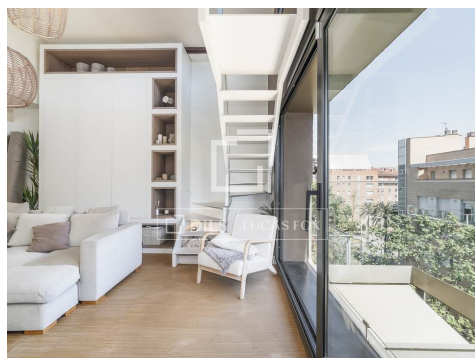
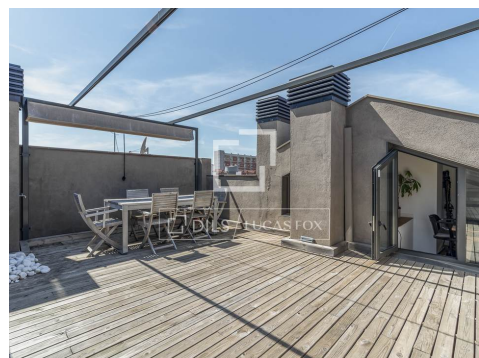
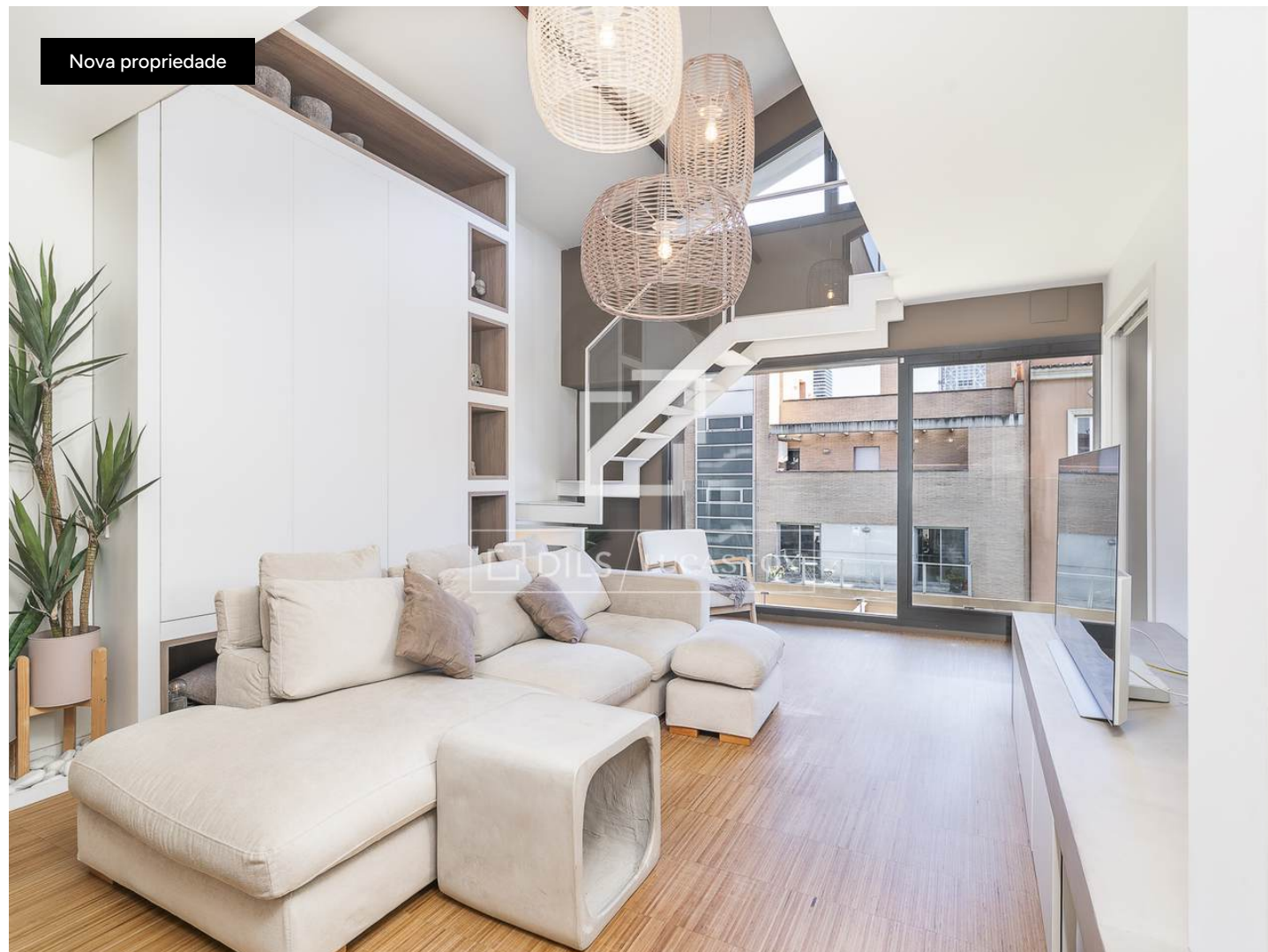


1.380.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Cobertura dúplex de design com terraço privativo na Vila Olímpica, a poucos passos do mar.

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Vila Olimpica » 08005

3	2	150m ²	24m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.380.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Cobertura dúplex de design com terraço privativo na Vila Olímpica, a poucos passos do mar.

Apartamento com arquitetura contemporânea, muita luz natural e total privacidade à venda em um dos bairros mais desejados de Barcelona.

A Dils Lucas Fox apresenta esta cobertura duplex em uma localização privilegiada em Barcelona, na Villa Olímpica, a apenas cinco minutos da praia.

Este apartamento de 2021 ostenta uma arquitetura contemporânea e uma planta espaçosa que maximiza a luz natural. Oferece aproximadamente 150 metros quadrados de área útil. O interior está organizado em um piso principal com uma ampla sala de estar e jantar integradas à cozinha. Este espaço luminoso e arejado conta com grandes janelas de pé-direito duplo que inundam o interior com luz natural. Também neste piso encontram-se duas suítes, cada uma com seu próprio banheiro privativo, projetadas em estilo contemporâneo.

No andar superior, o sótão oferece um espaço versátil de aproximadamente 27 m², ideal como espaço de trabalho, área de leitura ou terceiro quarto. A partir daqui, há acesso direto a um terraço privativo na cobertura de 25 m², um espaço ao ar livre especialmente valorizado pela sua privacidade no coração da cidade. O imóvel também inclui um escritório separado.

O prédio possui elevador e o apartamento tem classificação energética B, o que se traduz em menor consumo de energia e maior conforto térmico durante todo o ano.

Sua localização em Villa Olímpica permite desfrutar de um ambiente residencial tranquilo à beira-mar, com excelentes conexões com o resto da cidade e acesso imediato a diversos serviços, áreas verdes e pontos-chave de Barcelona.

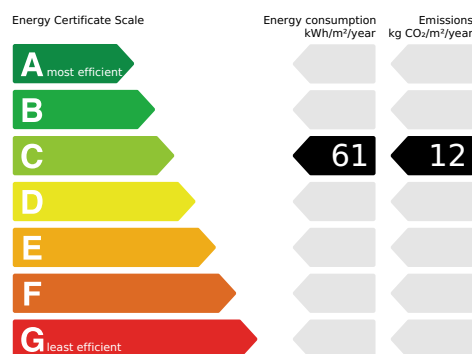
Entre em contato conosco para obter mais informações ou para agendar uma visita particular e descobrir este imóvel em todos os detalhes que ele merece.

O imóvel está localizado na área da Vila Olímpica de Barcelona, mas a localização exata é aproximada, de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 84 m² e uma área útil de 69 m². O preço total de venda é de € 1.380.000 (excluindo impostos e despesas). O imóvel possui certificado de eficiência energética e licença de ocupação válida, cuja documentação será fornecida mediante solicitação. O número de registro AICAT e o número API estão visíveis, em conformidade com a legislação aplicável. Status de proprietário em larga escala: não especificado.



lucasfox.pt/go/bcn68135

Terraço, Elevador, Parquet, Luz natural, Vistas da cidade, Varanda, Sistema de alarme, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.380.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Cobertura dúplex de design com terraço privativo na Vila Olímpica, a poucos passos do mar.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain