

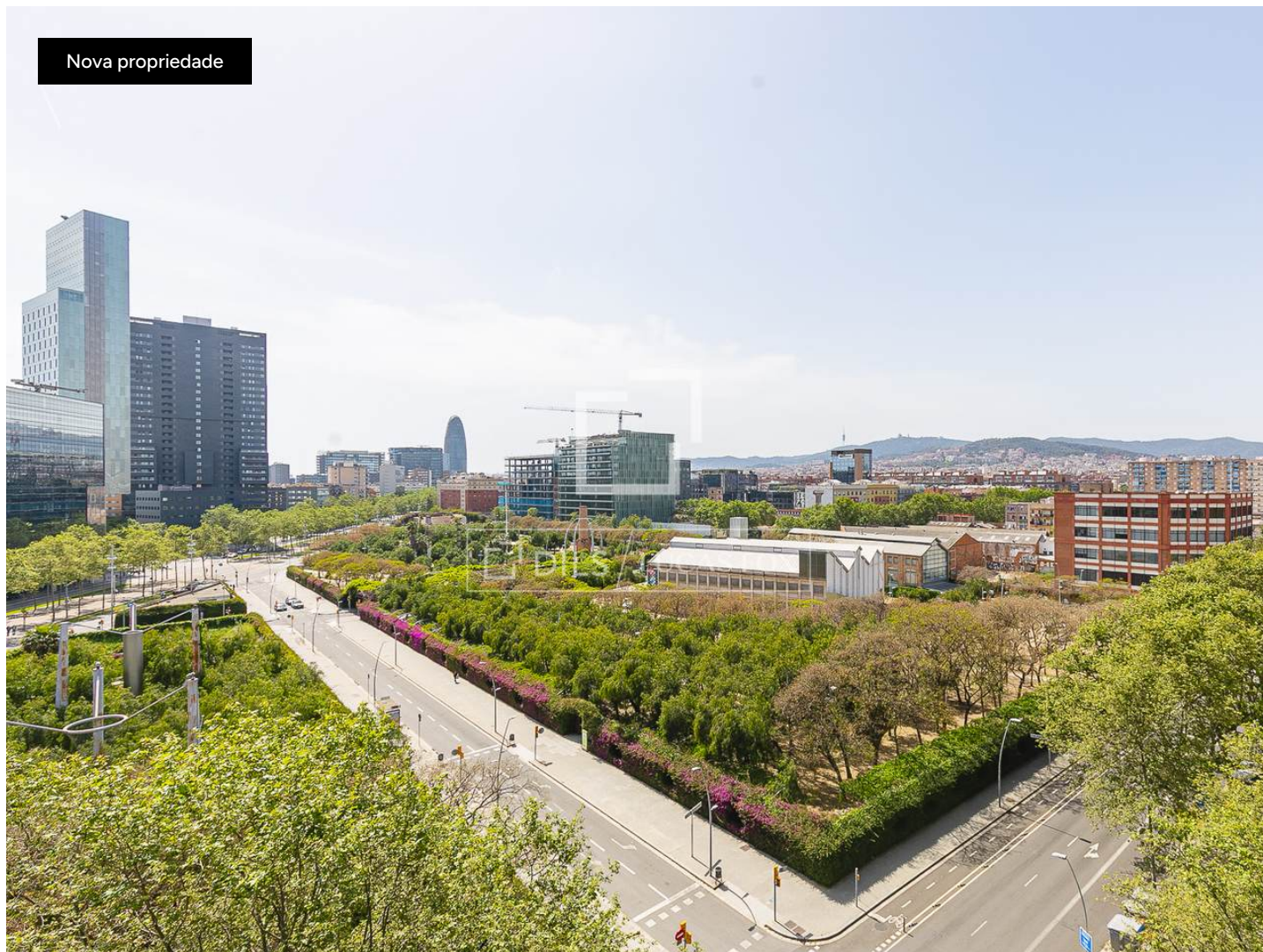
645.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento luminoso em andar alto com vista aberta à venda em frente ao parque em Poblenou, Barcelona.

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08019

2 1 73m²
Quartos wc Plano

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

645.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento luminoso em andar alto com vista aberta à venda em frente ao parque em Poblenou, Barcelona.

Apartamento luminoso com 2 quartos, varanda, virado a sudoeste, à venda no 8º andar de um prédio moderno com elevador, com vista desafogada para o parque em Poblenou, numa localização tranquila, bem servida por transportes e a poucos minutos do mar em Barcelona.

A Dils Lucas Fox apresenta este luminoso apartamento que se destaca pelas vistas panorâmicas totalmente desimpedidas para um parque, algo bastante incomum nesta zona de Barcelona. Dispõe ainda de amplo espaço e de uma tranquilidade raramente encontrada em ambientes urbanos.

O apartamento está localizado em um prédio moderno e bem construído, onde unidades raramente são colocadas à venda, tornando-o uma oportunidade particularmente atraente em Poblenou. Especificamente, fica no oitavo andar, uma altura que aumenta a privacidade, oferece vistas panorâmicas da cidade e permite a entrada abundante de luz natural durante todo o dia.

O imóvel possui uma área construída de 73 m² (92 m² incluindo as áreas comuns) e uma área útil de 64 m², distribuída de forma eficiente em dois quartos e um banheiro. O segundo quarto é ideal para um escritório ou home office, perfeitamente adequado às necessidades modernas.

A luminosa sala de estar se abre para uma varanda que maximiza a entrada de luz e a sensação de amplitude, oferecendo vistas desimpedidas de diversas áreas verdes e do ambiente urbano.

A cozinha está totalmente equipada e o imóvel possui ar condicionado, janelas com vidros duplos e sistema de alarme, garantindo conforto e funcionalidade.

O imóvel está localizado em Provençals del Poblenou, no bairro de Poblenou, numa área com excelentes ligações ao resto de Barcelona, com fácil acesso ao metrô, bonde e ônibus. Fica também a poucos minutos da Rambla del Poblenou, do bairro 22@ e do shopping Westfield Glòries.

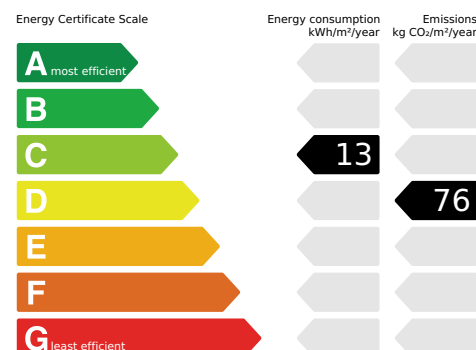
Devido às suas características — altura, vistas, luminosidade e localização —, é uma opção particularmente atraente tanto para casais quanto para quem procura a primeira casa ou um investimento numa zona em crescimento.

O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, na área de Provençals del Poblenou, embora a localização indicada seja aproximada, de acordo com a legislação vigente.



lucasfox.pt/go/bcn68243

Elevador, Luz natural, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

645.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento luminoso em andar alto com vista aberta à venda em frente ao parque em Poblenou, Barcelona.

O preço total de venda é de € 645.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador; neste caso, aplica-se o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial.

O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação também está disponível e será fornecido mediante solicitação. Os números de registo AICAT 13225 e API 4089 estão visíveis, em conformidade com a legislação aplicável. Não se enquadra na categoria de proprietário de grande porte.

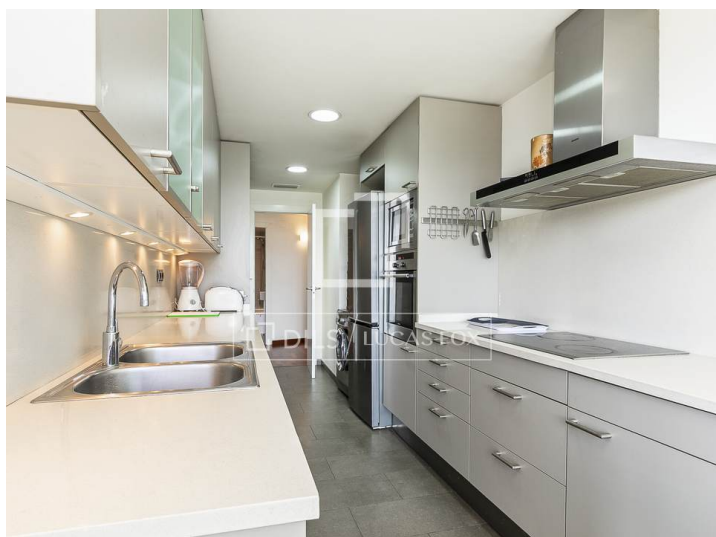
Entre em contato conosco para obter mais informações ou para agendar uma visita privada e conhecer este imóvel em detalhes.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

645.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento luminoso em andar alto com vista aberta à venda em frente ao parque em Poblenou, Barcelona.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain