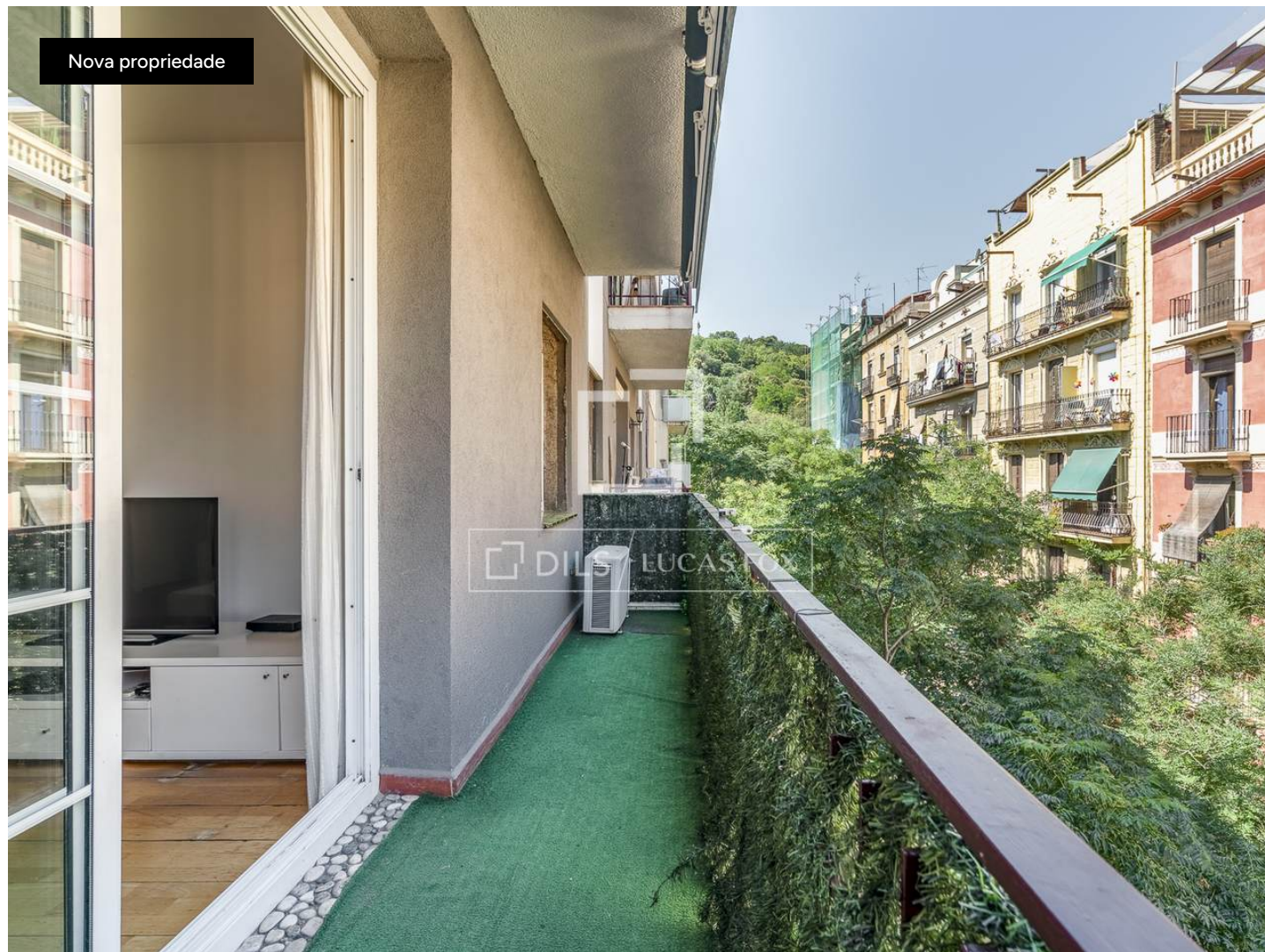


330.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Poble Sec, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poble Sec » 08004

2	2	70m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

330.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Poble Sec, Barcelona

A Dils Lucas Fox apresenta com exclusividade este magnífico imóvel, ideal para morar ou investir em uma das áreas mais desejadas de Barcelona. Este apartamento possui licença turística válida e está localizado em um prédio com elevador e uma fantástica varanda, oferecendo conforto, rentabilidade e uma localização privilegiada.

O imóvel destaca-se pela luminosidade e excelente distribuição, possuindo um hall de entrada acolhedor que dá acesso a uma sala de estar/jantar espaçosa e iluminada, com acesso direto a uma agradável e ampla varanda.

O apartamento dispõe de um quarto de casal espaçoso com closet e um quarto individual, ambos com vista para o exterior e banhados por luz natural. O imóvel inclui ainda uma casa de banho completa e um WC separado, o que aumenta a sua funcionalidade e conforto.

Encontra-se em muito bom estado de conservação e está equipado com ar condicionado split na sala de estar e aquecimento a gás com radiadores em todos os quartos.

Localizado no quarto andar de um prédio de 1972 com acesso por elevador, no coração de Poble Sec, este apartamento está rodeado por lojas, restaurantes, serviços e excelentes ligações de transportes públicos. A sua licença turística válida torna este imóvel uma opção excepcional tanto para investidores como para quem procura um ativo imobiliário de alta procura em Barcelona.

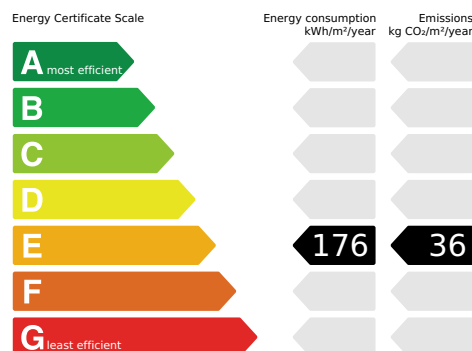
O imóvel está localizado em Barcelona, no bairro de Poble Sec. Possui uma área construída de 78 m<sup>2</sup> e uma área útil de 60 m<sup>2</sup>, e encontra-se em bom estado de conservação. O preço total do imóvel é de € 330.000 (excluindo impostos e despesas). O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionados à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas de cartório ou de registo de imóveis. O imóvel possui certificado de eficiência energética. Quanto ao certificado de ocupação, possuímos o número CHB0188\*\*\*\*\*, que forneceremos mediante solicitação. O proprietário não possui grandes propriedades.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com número de identificação fiscal B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Informações e documentação adicionais estão disponíveis ao consumidor de acordo com a legislação vigente. Estas informações são meramente indicativas, não constituem contrato e estão sujeitas a alterações. Número de registo AICAT: 13225 e número de registo API: 4089.



[lucasfox.pt/go/bcn68413](https://lucasfox.pt/go/bcn68413)

Elevador, Luz natural, Vestiário, Varanda, Perto de transporte público, Licença turística, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento



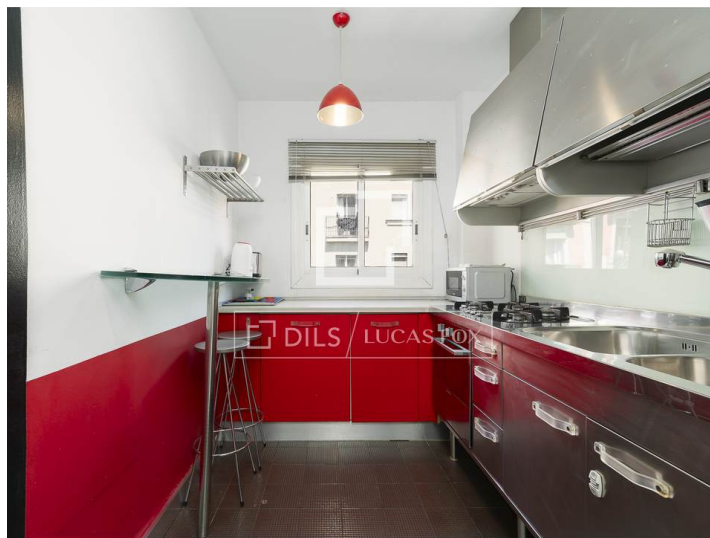
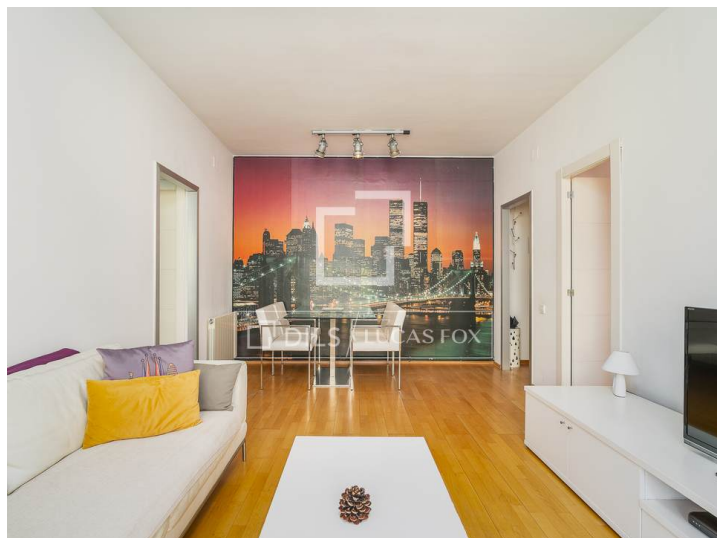
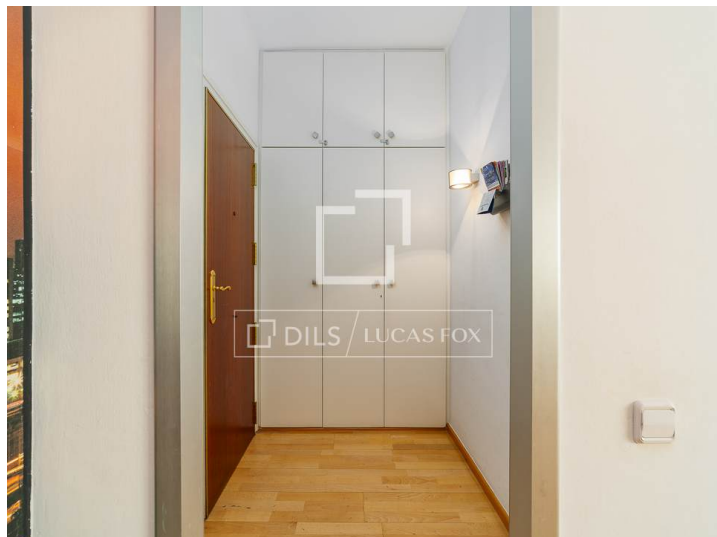
### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

330.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Poble Sec, Barcelona

Contate Dils Lucas Fox para obter mais informações ou para agendar uma visita privada a este fantástico imóvel.



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain