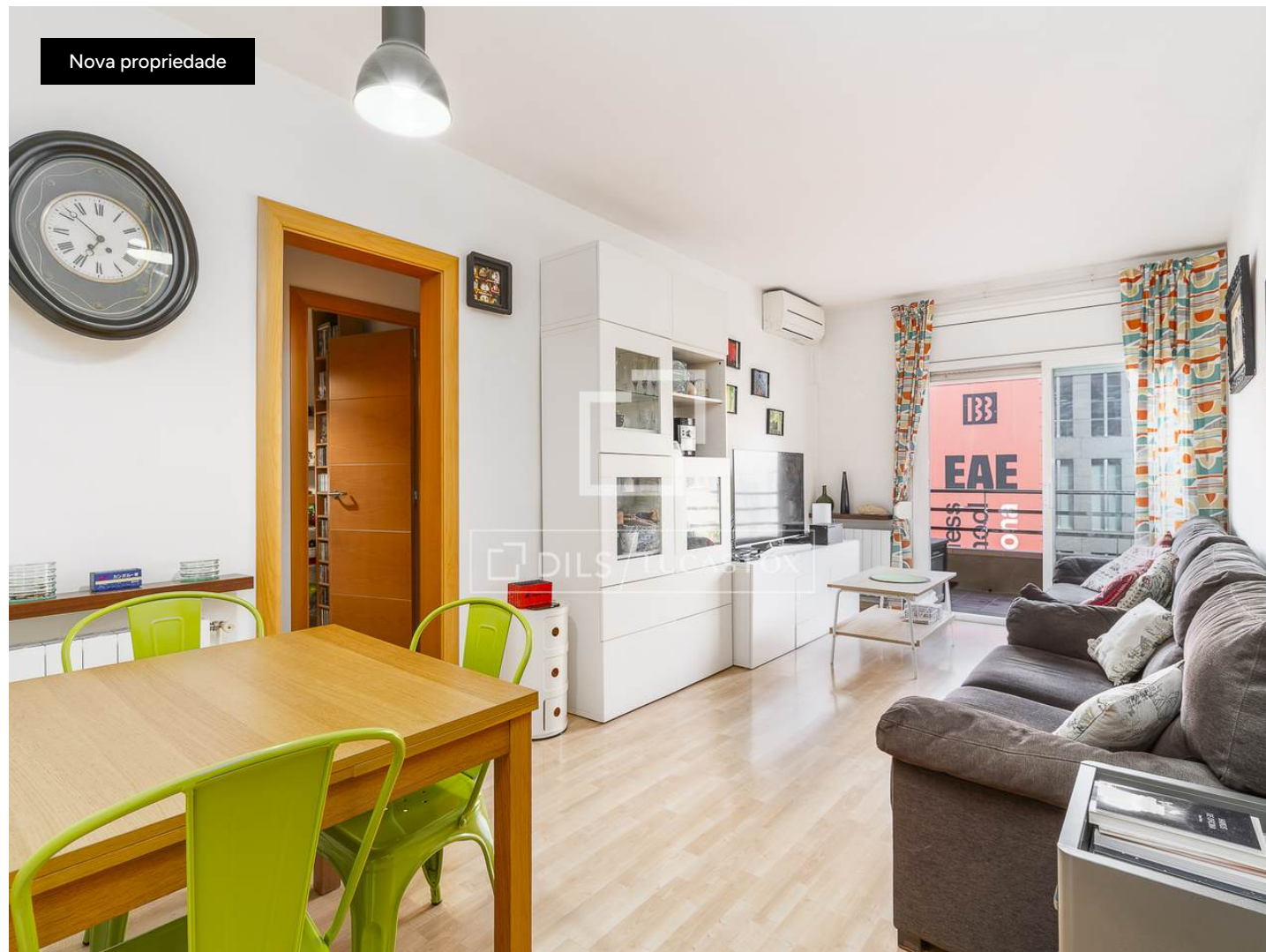


585.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08015

4 Quartos    2 wc    99m<sup>2</sup> Plano    5m<sup>2</sup> Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

585.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

**Apartamento luminoso com 4 quartos, 2 banheiros e uma varanda de 5m<sup>2</sup> no último andar, pronto para morar, com entrada reformada e interfone com vídeo.**

Este magnífico apartamento de 99 m<sup>2</sup> está localizado em um prédio bem conservado, com entrada recentemente renovada e serviço de interfone com vídeo, ideal para quem busca conforto, amplitude e uma excelente localização na cidade.

O apartamento destaca-se pela sua excelente distribuição e abundante luz natural, graças à sua localização em andar alto e ao agradável sol da tarde. Possui uma espaçosa sala de estar/jantar com acesso a uma varanda de aproximadamente 6 metros quadrados, perfeita para desfrutar do ar fresco. O quarto principal também tem acesso direto à varanda, proporcionando ainda mais conforto e luminosidade.

O apartamento dispõe de quatro quartos bem distribuídos, ideais para famílias ou para quem precisa de espaço adicional para um escritório ou hóspedes. Inclui ainda duas casas de banho completas e uma prática lavanderia separada para maior comodidade.

A casa está em bom estado, pronta para morar, com cômodos confortáveis e bem aproveitados.

Localizado em uma área consolidada de Barcelona, com todos os serviços ao alcance: transporte público, lojas, centros educacionais e áreas de lazer.

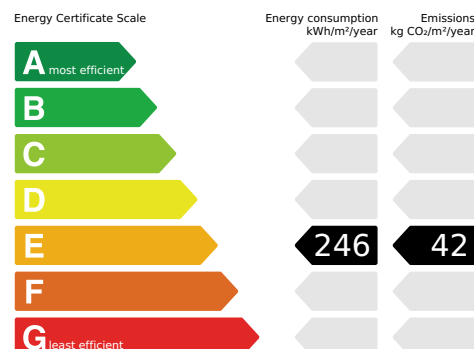
Uma excelente oportunidade para quem procura uma casa espaçosa, luminosa e bem localizada na cidade.

O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, no bairro Eixample Left. A localização aproximada é fornecida de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 99 m<sup>2</sup>. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda será informado mediante solicitação. O preço não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; o Imposto sobre Transmissão de Imóveis (ITP) será aplicado. As taxas de cartório e registro de imóveis também não estão incluídas. O certificado de eficiência energética do imóvel está em processo de emissão. O certificado de ocupação também está em processo de emissão e será disponibilizado aos interessados mediante solicitação. Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 estão visíveis de acordo com a legislação aplicável. Status de grande proprietário: não disponível.



[lucasfox.pt/go/bcn68422](https://lucasfox.pt/go/bcn68422)

Elevador, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Vestiário, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Biblioteca, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

585.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain