

495.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Quartos with 14m<sup>2</sup> terraço à venda em Font de la Guatlla, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sants-Montjuïc » Font de la Guatlla » 08004

3	1	70m <sup>2</sup>	14m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

495.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Quartos with 14m<sup>2</sup> terraço à venda em Font de la Guatlla, Barcelona

Oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e vida urbana, a poucos minutos do centro de Barcelona.

O imóvel conta com 70 m<sup>2</sup> de área interna construída, além de um terraço privativo de 14 m<sup>2</sup>, ideal para desfrutar do clima mediterrâneo, relaxar ao ar livre ou receber convidados. Graças à sua localização no último andar, o apartamento recebe abundante luz natural durante todo o dia, criando uma atmosfera acolhedora e convidativa em todos os cômodos.

A planta inclui três quartos (um de casal e dois de solteiro), um banheiro, uma cozinha separada e uma sala de estar/jantar, todos cuidadosamente distribuídos para maximizar o conforto e a funcionalidade.

Situada num edifício bem conservado que data de 1976, a casa beneficia do carácter residencial da zona, tornando-se uma excelente escolha para quem procura tranquilidade sem abdicar da conectividade.

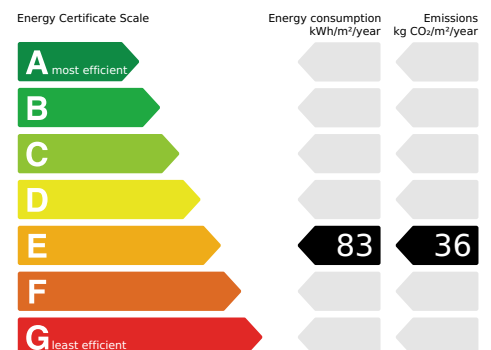
Existe também a opção de alugar uma vaga de estacionamento para carro e outra para moto dentro do edifício.

Uma oportunidade única de viver em Barcelona, ao lado de Montjuïc, com espaços verdes, ligações de transporte e todos os serviços essenciais ao seu alcance.



[lucasfox.pt/go/bcn68425](https://lucasfox.pt/go/bcn68425)

Vistas à montanha, Terraço, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

495.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Quartos with 14m<sup>2</sup> terraço à venda em Font de la Guatlla, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain