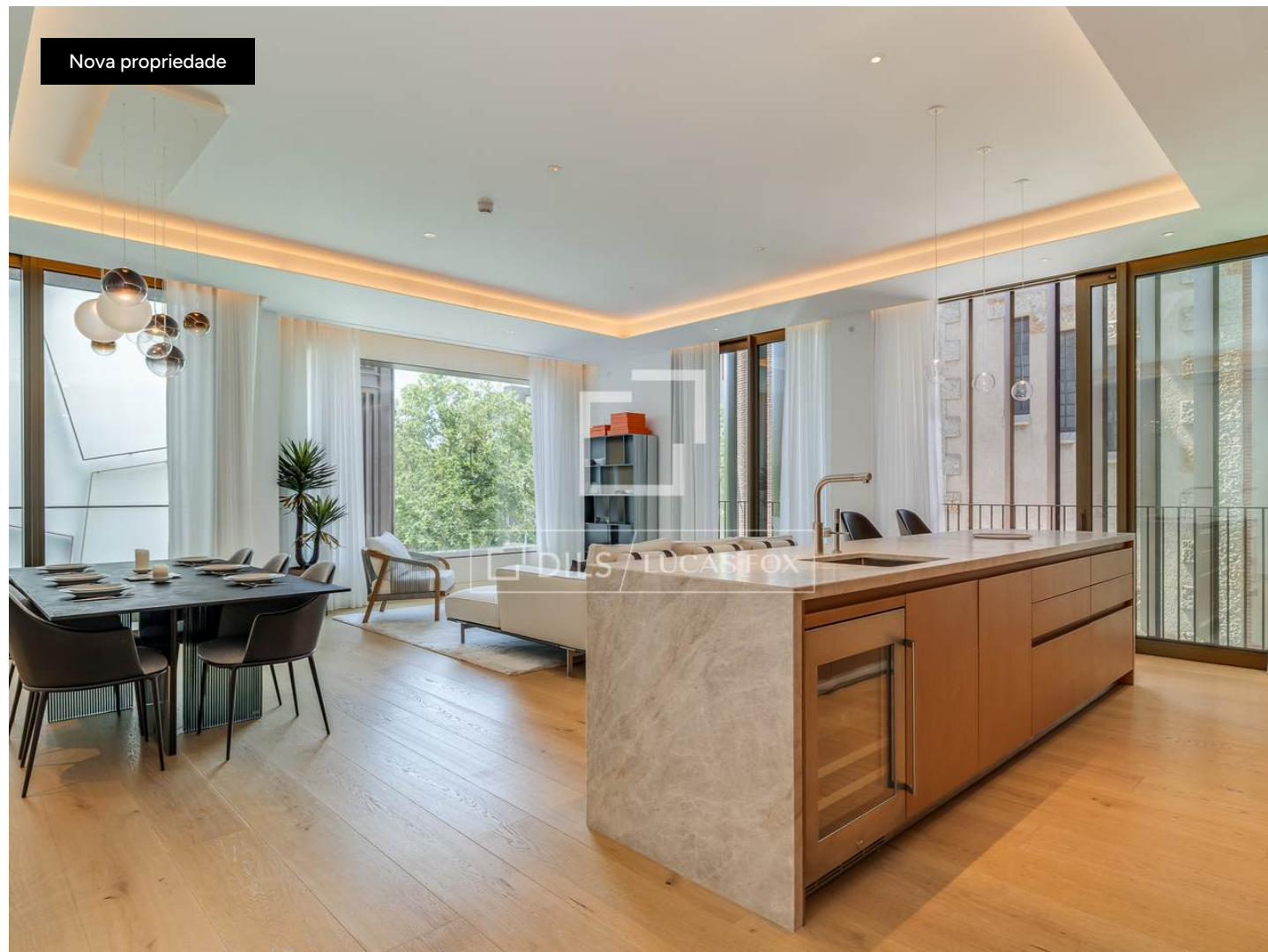


3.900.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Gràcia, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08008

2            3        186m<sup>2</sup>    3m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc       Plano       Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

3.900.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Gràcia, Barcelona

**Apartamento exclusivo no Mandarin Oriental Residences, um projeto de Carlos Ferrater ao lado do Passeig de Gràcia. O edifício oferece comodidades exclusivas de cinco estrelas, um terraço panorâmico na cobertura e uma piscina com vista para Barcelona.**

Em uma das localizações mais exclusivas de Barcelona, entre o Passeig de Gràcia e o coração de Gràcia, encontra-se esta residência excepcional, situada no prestigiado Mandarin Oriental Residences, um projeto residencial icônico concebido pelo renomado arquiteto Carlos Ferrater e concluído em 2022.

O imóvel oferece 186 m<sup>2</sup> de área construída e 152 m<sup>2</sup> de área útil, distribuídos com atenção meticulosa aos detalhes e uma elegante combinação de design contemporâneo, amplitude e funcionalidade.

A área social apresenta uma sofisticada sala de estar e jantar em plano aberto com cozinha integrada, projetada como um espaço amplo e luminoso, ideal tanto para o dia a dia quanto para receber convidados. Os acabamentos e materiais foram selecionados com os mais altos padrões de qualidade, criando uma atmosfera refinada e atemporal. Uma charmosa varanda proporciona um espaço externo privativo e aconchegante.

A área de dormir dispõe de duas suítes espaçosas com camas de casal, ambas com banheiro privativo, além de um terceiro banheiro social. A propriedade também inclui uma área de lavanderia separada e prática, com espaço para máquina de lavar e secar roupa, perfeitamente integrada à planta da casa.

Fazer parte do Mandarin Oriental Residences significa desfrutar de uma experiência residencial única, com acesso exclusivo a serviços e espaços projetados com padrões de hotel cinco estrelas. Os residentes têm acesso a instalações de fitness e bem-estar de última geração, elegantes lounges privativos e espaços estilo biblioteca, ideais tanto para trabalho quanto para reuniões privadas.

A experiência se completa com o acesso direto a um espetacular jardim panorâmico na cobertura, onde áreas de estar ao ar livre e uma impressionante piscina se integram a vistas excepcionais da cidade de Barcelona, criando um ambiente de absoluta privacidade e sofisticação.

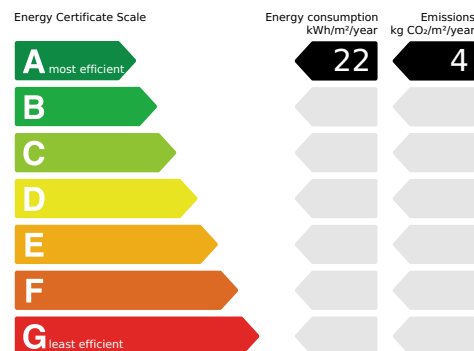
Situada em um dos endereços mais cobiçados da cidade, esta propriedade representa uma combinação excepcional de arquitetura, design, serviços de alto padrão e uma localização privilegiada.

Uma residência única para quem busca exclusividade, privacidade e uma experiência residencial incomparável em Barcelona.



[lucasfox.pt/go/bcn68447](https://lucasfox.pt/go/bcn68447)

Piscina, Serviços de portaria, Ginásio, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Sistema domótico, Segurança, Perto de transporte público, Lavandaria, Exterior, Elevador de serviço, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

3.900.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Gràcia, Barcelona

O imóvel está localizado no bairro de Gràcia, em Barcelona, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 186 m<sup>2</sup> e uma área útil de 152 m<sup>2</sup>. O imóvel foi completamente reformado. O preço total de venda é de € 3.900.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador. Neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITP). As taxas de cartório e de registro de imóveis também não estão incluídas. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação, número CHB0346832\*\*\*\*, está disponível mediante solicitação. Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 são visíveis de acordo com a legislação aplicável. Status de Grande Proprietário: A confirmar.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

3.900.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Gràcia, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain