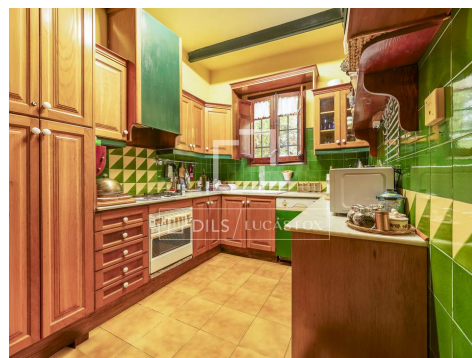


1.800.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Vallvidrera, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

| | | | |
|---------|----|-------------------|-------------------|
| 5 | 2 | 176m ² | 850m ² |
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.800.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Vallvidrera, Barcelona

Majestosa e exclusiva villa modernista à venda em Vallvidrera, em um ambiente rodeado pela natureza, em Barcelona.

A Dils Lucas Fox apresenta esta villa modernista numa das localizações mais privilegiadas e cobiçadas de Barcelona, em Vallvidrera, num ambiente rodeado pela natureza, a apenas 15 minutos do centro de Barcelona.

Esta elegante e exclusiva casa possui uma planta confortável com cinco quartos luminosos e dois banheiros sofisticados. Oferece ainda áreas abertas e espaçosas, como a sala de estar/jantar e a cozinha, que têm acesso ao exterior e recebem abundante luz natural.

O exuberante jardim privativo, meticulosamente projetado, circunda a propriedade, garantindo máxima privacidade. Ele também conta com uma elegante piscina, uma pérgola e áreas de estar externas exclusivas, perfeitas para desfrutar do ar livre em total tranquilidade.

Esta casa representa uma oportunidade única de adquirir uma propriedade luxuosa com arquitetura modernista a uma curta distância a pé do centro de Barcelona.

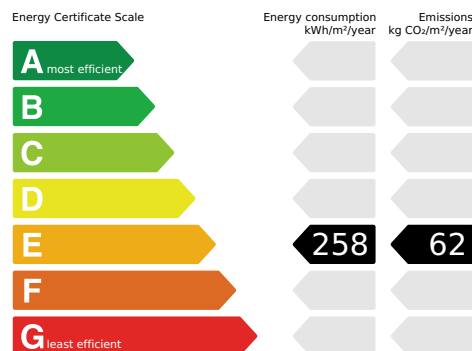
O imóvel está localizado na zona de Vallvidrera, na cidade de Barcelona, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação em vigor. Possui uma área construída de 176 m² e uma área útil de 137 m². O imóvel necessita de obras de modernização. O preço total de venda é de € 1.800.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à venda, que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, aplica-se o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. O imóvel possui um certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação, número CHB03608724***, está disponível mediante pedido. Os números de registo AICAT 13225 e API 4089 são visíveis de acordo com a legislação aplicável. Estatuto de Grande Proprietário: Não.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com número de identificação fiscal B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Informações e documentação adicionais estão disponíveis ao consumidor de acordo com a legislação vigente. Estas informações são meramente indicativas, não constituem contrato e estão sujeitas a alterações.



lucasfox.pt/go/bcn68456

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vista panorâmica, Próximo de escolas internacionais, Exterior, Churrasco

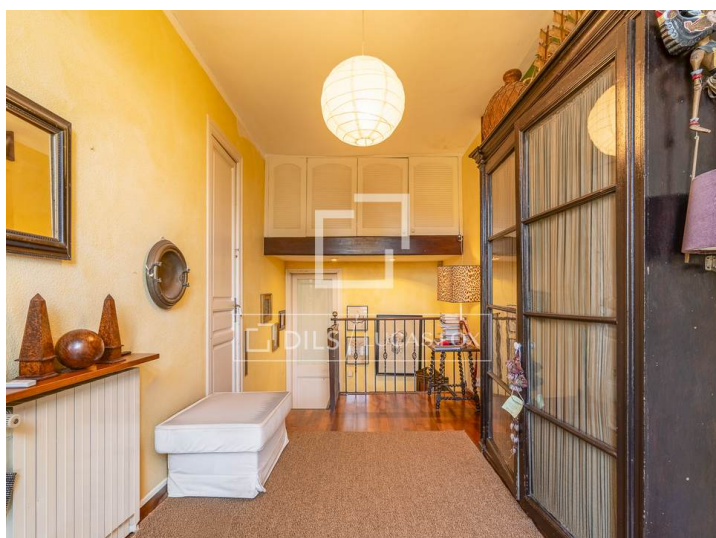
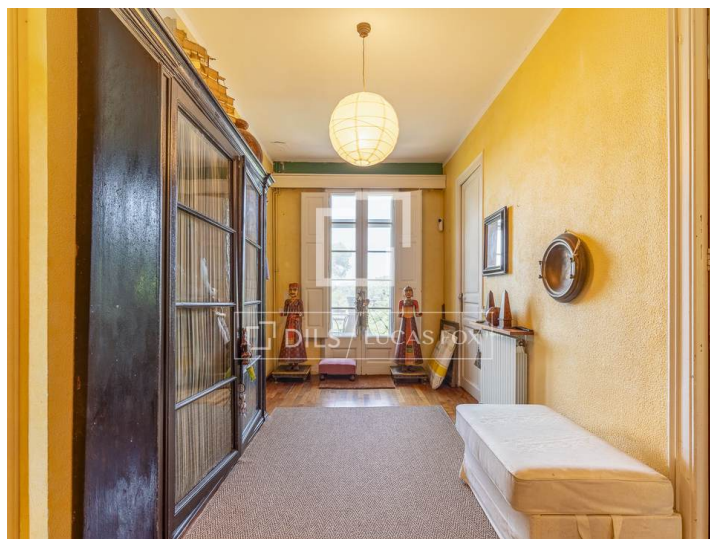


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.800.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Vallvidrera, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain