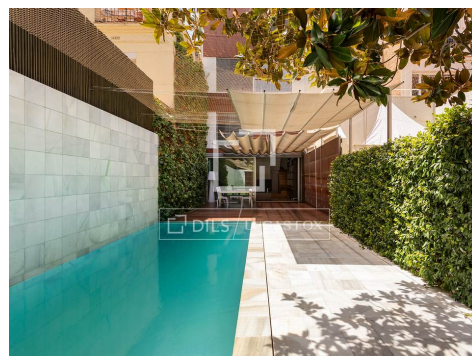
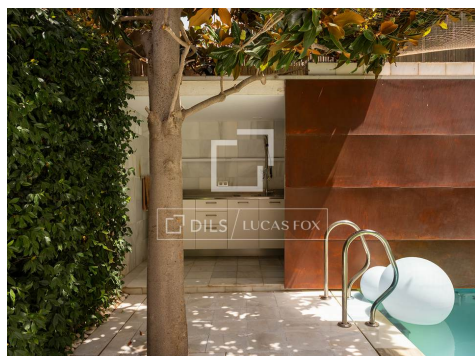
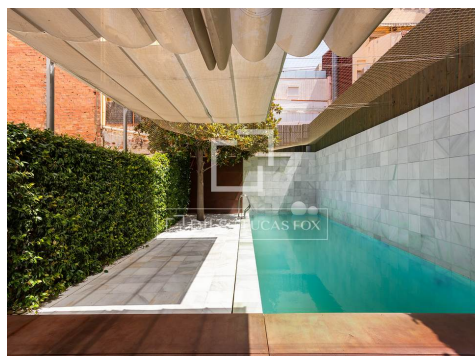
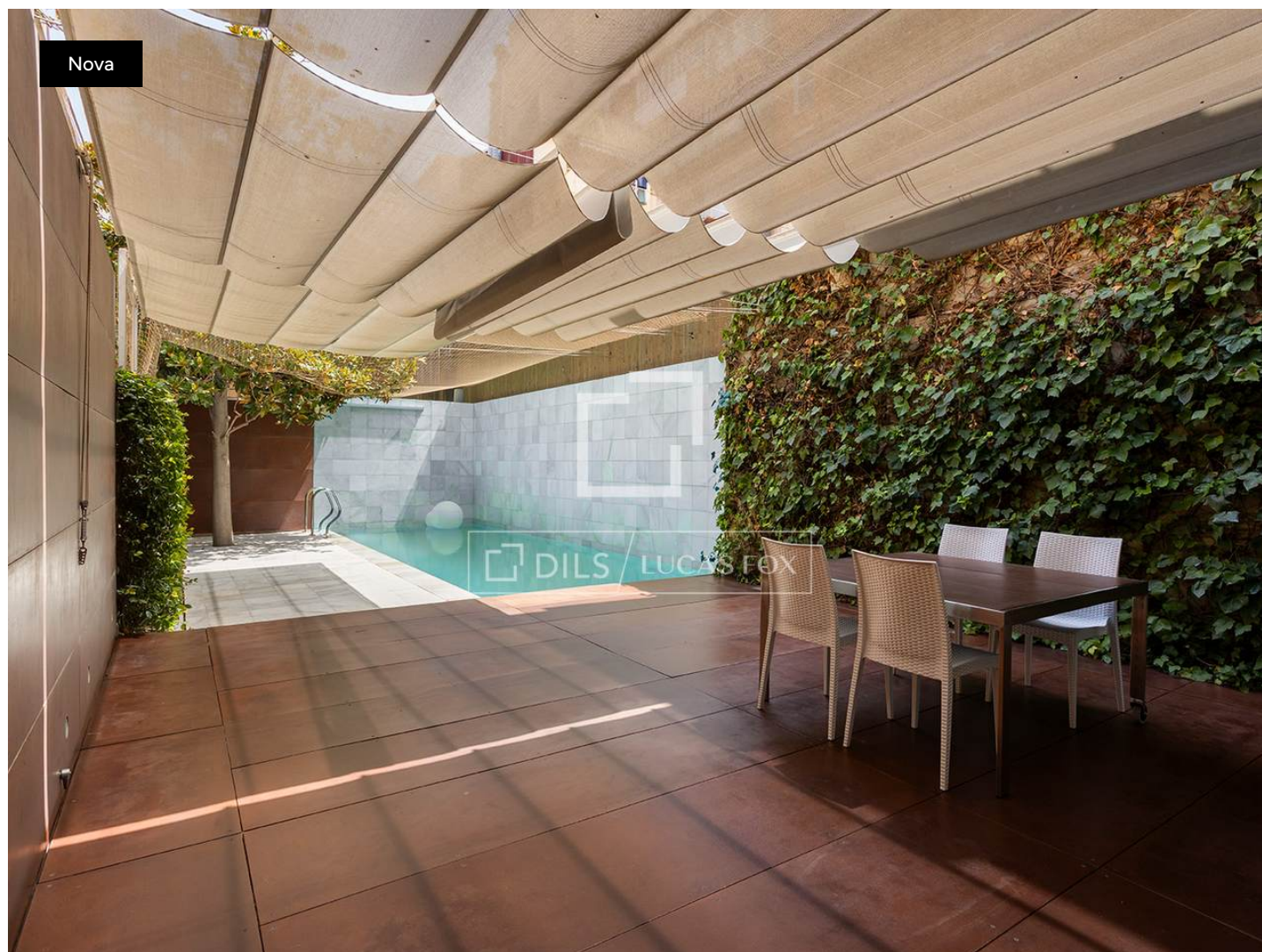


2.780.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos with 60m² terraço à venda em Les Corts, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Les Corts » 08014

5	3	306m ²	60m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

2.780.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos with 60m² terraço à venda em Les Corts, Barcelona

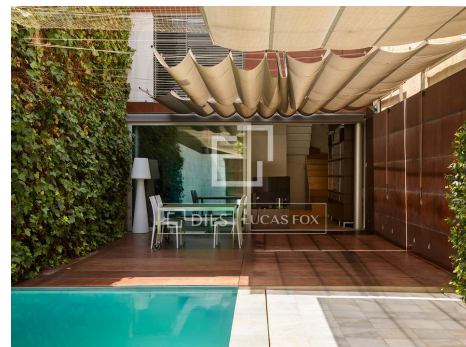
Esta exclusiva casa independente de cinco andares está localizada em uma charmosa e tranquila rua semi-pedonal ao lado da icônica Plaza de la Concordia, no cobiçado bairro de Les Corts.

Rodeada por um ambiente residencial único, com pequenas lojas, cafés e excelentes serviços, a propriedade combina a privacidade de um oásis urbano com a conveniência de ter tudo ao alcance.

No piso térreo, encontra-se uma espaçosa garagem com espaço para um carro grande, motocicletas e bicicletas. A partir do hall de entrada, acede-se a uma impressionante sala de estar com pé-direito duplo, inundada de luz natural graças à sua grande janela ligada ao pátio traseiro, um espaço exterior espetacular concebido para ser desfrutado durante todo o ano, com uma área de relaxamento, piscina privada, cozinha de verão e casa de banho social.

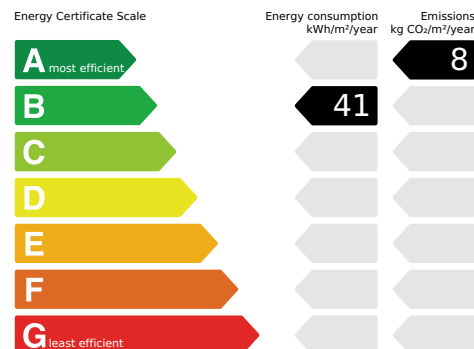
O primeiro andar compreende uma espaçosa cozinha com área para refeições, uma sala de jantar separada, um lavabo e uma área de serviço. O andar superior abriga os quartos, com três quartos de casal (um quarto pode ser convertido novamente em quarto de casal) e um banheiro completo. O último andar apresenta uma impressionante suíte master completa com closet, jacuzzi e acesso direto a um encantador terraço privativo. O nível inferior oferece uma grande sala multiuso, ideal para academia, complementada por um banheiro com sauna, um amplo depósito e a casa de máquinas.

Com acabamentos de alta qualidade, como aquecimento de piso, ar condicionado e persianas motorizadas, esta casa está situada numa localização privilegiada com elevada qualidade de vida, junto a Pedralbes e com excelentes ligações a escolas de prestígio, centros médicos, à Avenida Diagonal e a uma vasta gama de opções de lazer e restauração.



lucasfox.pt/go/bcn68539

Terraço, Piscina, Ginásio, Parquet, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vestiário, Varanda, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado,

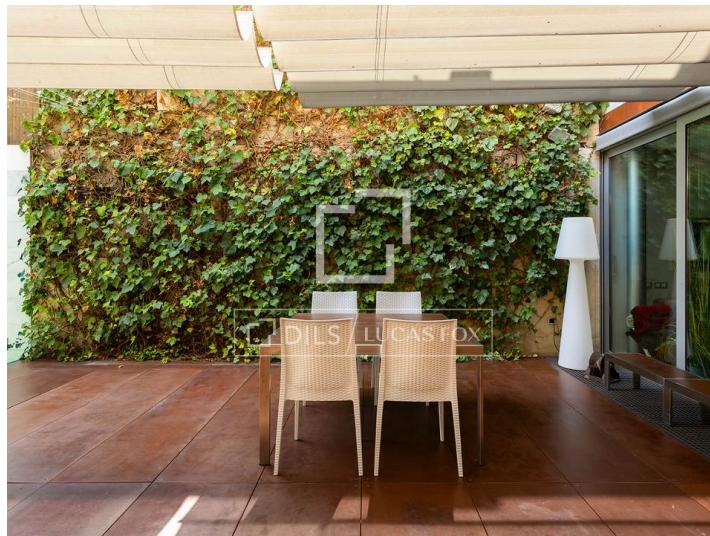


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

2.780.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos with 60m² terraço à venda em Les Corts, Barcelona



O preço total de venda é de € 2.780.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador; neste caso, aplica-se o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. Números de registo: AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain