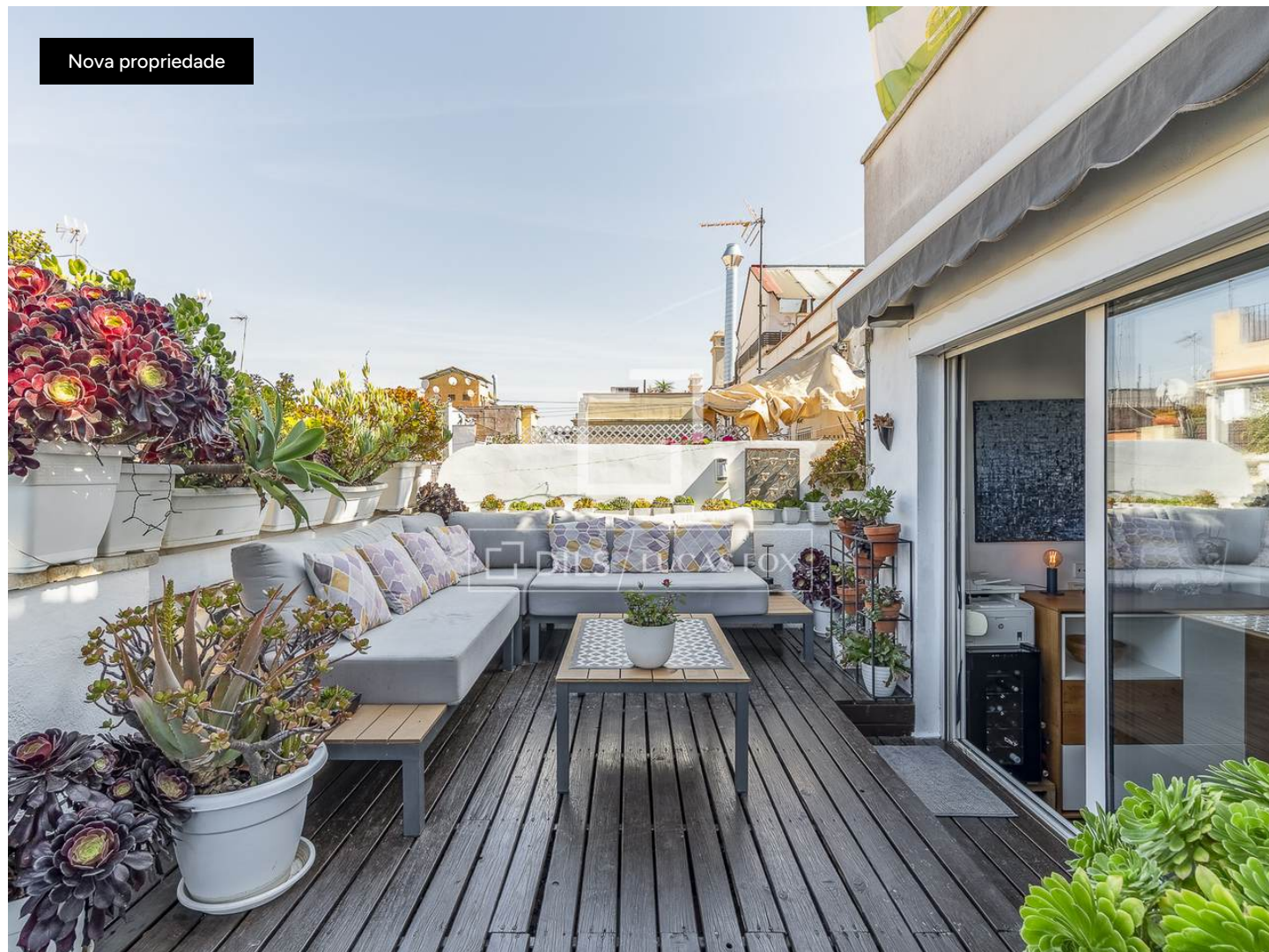


450.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

# Penthouse Excelentes condições Quarto with 58m<sup>2</sup> terraço à venda em Poble Sec

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poble Sec » 08004

1	1	43m <sup>2</sup>	58m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

450.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quarto with 58m<sup>2</sup> terraço à venda em Poble Sec

**Cobertura em Poble Sec com 58 m<sup>2</sup> de terraços, vista para Barcelona, muita luz natural, elevador e pronta para morar.**

Descubra esta cobertura exclusiva localizada no coração de Poble Sec, uma das áreas mais distintas e promissoras de Barcelona, a poucos passos da estação de metrô Paral·lel, muito perto do vibrante bairro de Sant Antoni e ao lado do icônico Teatro El Molino.

Situada no sexto andar de um prédio de esquina com elevador, construído em 1948 e completamente renovado há 8 anos, esta residência singular combina charme urbano, conforto e áreas externas espetaculares, difíceis de encontrar na cidade.

O imóvel possui 43 m<sup>2</sup> de espaço interior perfeitamente aproveitado, distribuídos em 1 quarto de casal, 1 banheiro completo e uma agradável sala de estar/jantar com cozinha americana, banhada por abundante luz natural graças à sua excelente orientação oeste.

A partir da sala de estar, você tem acesso a um magnífico terraço principal que, por sua vez, se conecta a um terraço superior em diferentes níveis, totalizando 58 m<sup>2</sup> de espaço privativo ao ar livre. Um verdadeiro privilégio para desfrutar de vistas panorâmicas deslumbrantes de Barcelona, perfeitas para relaxar, tomar sol ou compartilhar momentos únicos.

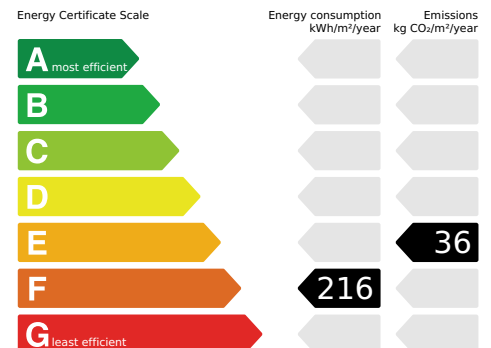
O imóvel é entregue praticamente mobiliado e pronto para morar, em um prédio em ótimas condições, equipado com ar condicionado e aquecimento central, garantindo conforto durante todo o ano.

Uma oportunidade única para quem procura uma cobertura com terraços excepcionais, muita luz natural, privacidade e uma localização imbatível em Barcelona.



[lucasfox.pt/go/bcn68541](https://lucasfox.pt/go/bcn68541)

Vistas à montanha, Terraço, Elevador, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

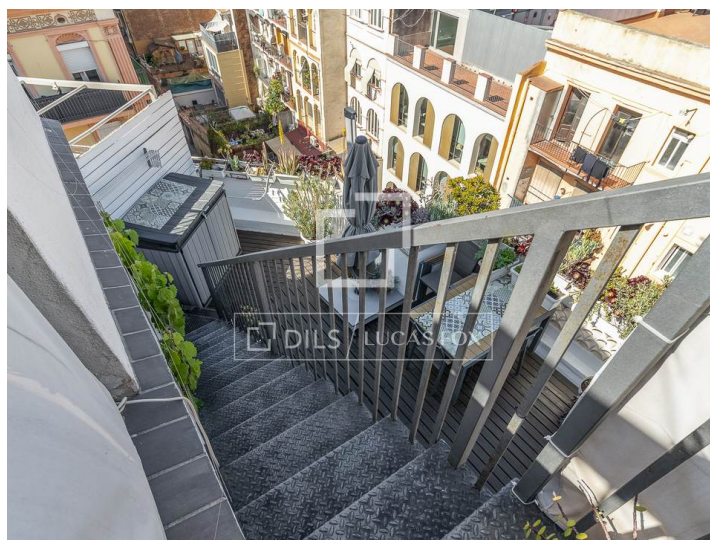
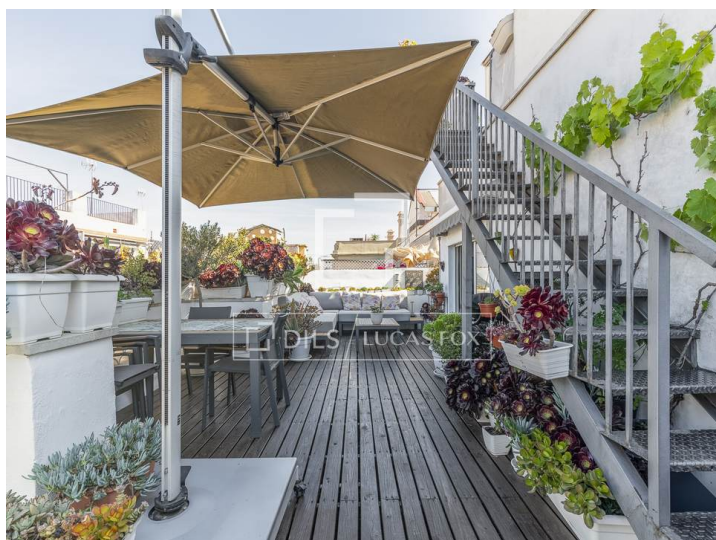


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

450.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quarto with 58m<sup>2</sup> terraço à venda em Poble Sec



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain