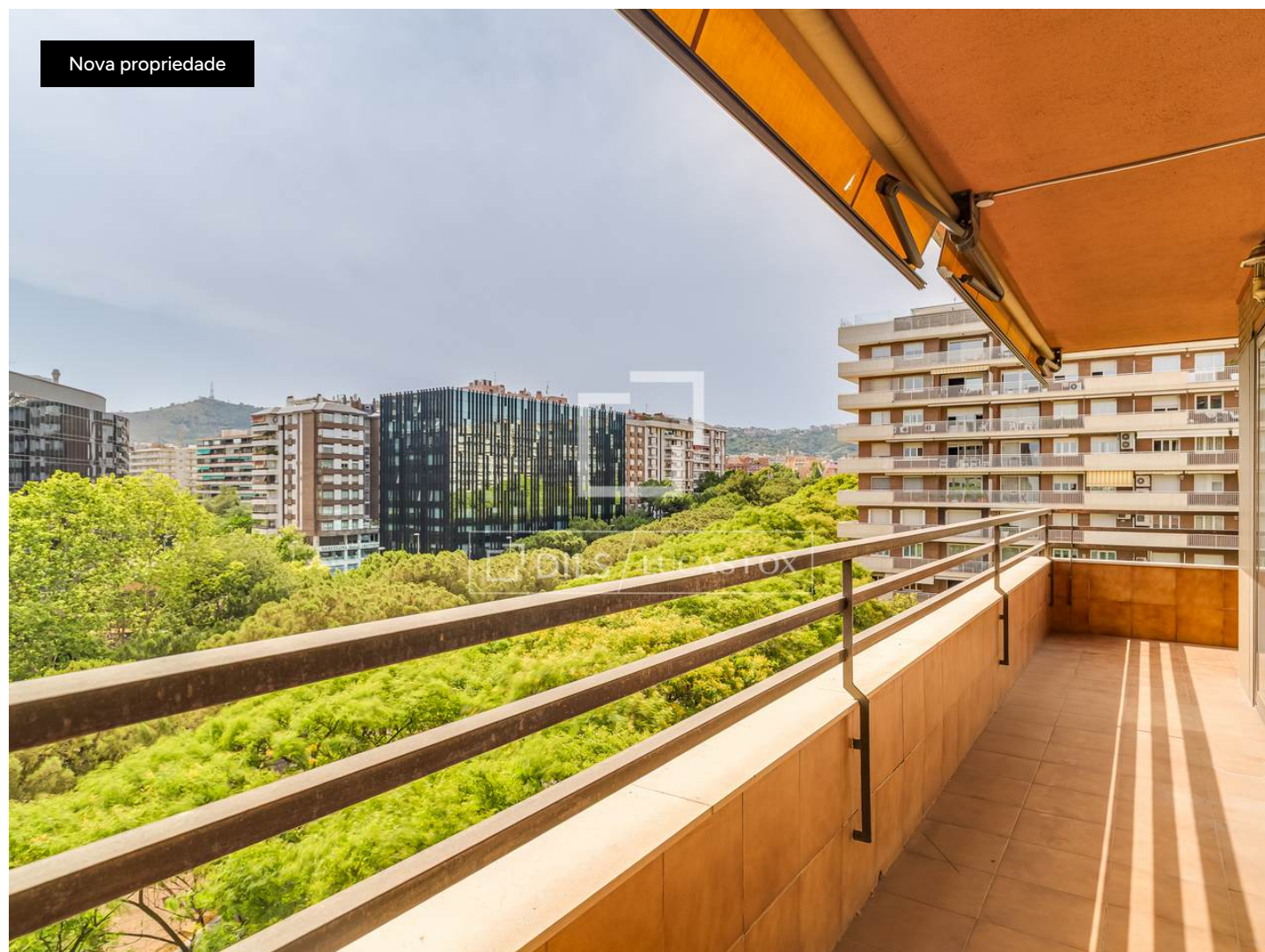


1.470.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 18m² terraço à venda em Pedralbes, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Pedralbes » 08017

4	2	144m ²	18m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.470.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 18m² terraço à venda em Pedralbes, Barcelona

Apartamento luminoso para renovação, com amplo terraço envolvente e vistas desafogadas para áreas verdes, localizado em frente à L'Illa Diagonal.

Magnífico apartamento em um prédio de luxo localizado em frente ao shopping La Illa, no bairro de Pedralbes, uma das áreas residenciais mais exclusivas e desejadas de Barcelona. Graças à sua excelente orientação, à sua planta totalmente voltada para o exterior e ao amplo terraço que circunda grande parte do imóvel, desfruta de abundante luz natural durante todo o dia e de agradáveis vistas panorâmicas para áreas verdes.

Este imóvel oferece uma excelente oportunidade de renovação para criar uma residência personalizada em uma localização privilegiada. A propriedade possui uma área construída de 144 m², com aproximadamente 126 m² de área útil, de acordo com a planta. Conta com uma varanda de canto de 18 m² que se estende por toda a sala de estar e possui três acessos.

Seu layout atual diferencia claramente as zonas diurnas e noturnas, proporcionando conforto e funcionalidade.

A área social inclui um hall de entrada espaçoso, um lavabo, uma cozinha ampla com espaço para uma copa e uma área de serviço separada. Há também uma sala de estar/jantar ampla e iluminada, com aproximadamente 31 m², com três acessos diretos ao terraço, um espaço ideal para desfrutar do ar livre com vistas relaxantes para o verde e a tranquilidade do entorno.

A área de dormir inclui uma espaçosa suíte principal com banheiro privativo, três quartos adicionais (dois de solteiro e um de casal) e um banheiro completo que atende a todos os quartos. Todos os quartos possuem armários embutidos e vista para os jardins da propriedade, garantindo privacidade e uma atmosfera particularmente tranquila.

O imóvel possui aquecimento por radiadores e ar condicionado split na sala de jantar e em um quarto de casal.

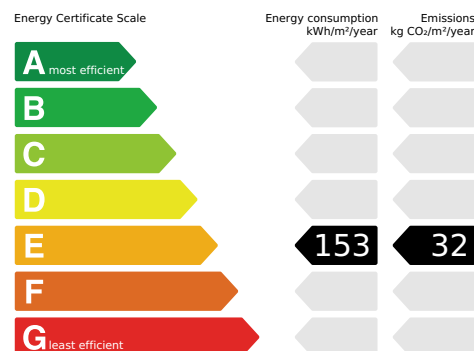
Esta é uma casa com um potencial extraordinário, notável pela sua luminosidade, vistas desimpedidas, espaços exteriores e excelente localização numa das zonas residenciais mais procuradas da cidade.

Por fim, o preço do imóvel inclui uma vaga de estacionamento ampla no mesmo prédio e serviço de concierge.



lucasfox.pt/go/bcn68557

Terraço, Serviços de portaria, Elevador, Estacionamento, Vistas da cidade, Varanda, Janelas de vidro duplo, Exterior, Ar condicionado, A renovar

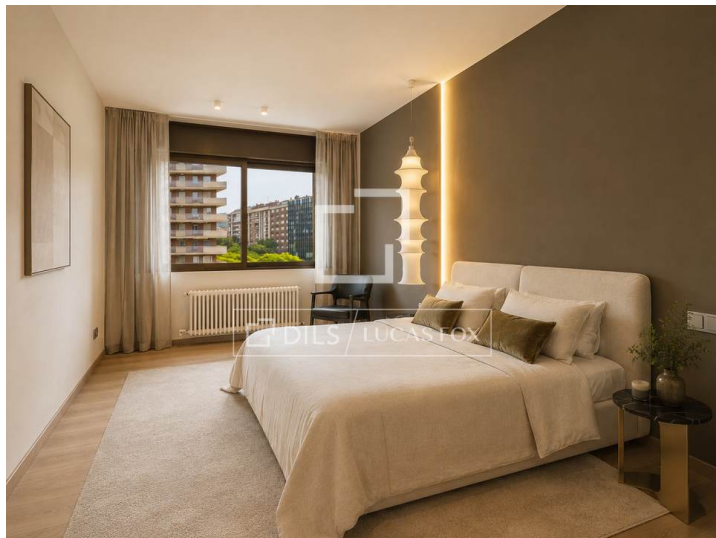


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.470.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 18m² terraço à venda em Pedralbes, Barcelona



O imóvel está localizado no bairro de Les Corts, em Barcelona, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 144,10 m² e uma área útil de 125,95 m². O imóvel necessita de reforma completa. O preço total de venda é de € 1.470.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITP). Também não inclui taxas de cartório ou de registro de imóveis. O imóvel possui certificado de eficiência energética, com classificação energética G (consumo de energia de 153 kWh/m² por ano e emissões de 32 kg CO₂/m² por ano). O certificado de ocupação, número CHB0748432****, está disponível mediante solicitação. Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 são visíveis de acordo com a legislação aplicável. Status de Grande Proprietário: NÃO. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Informações e documentação adicionais disponíveis ao consumidor, em conformidade com a legislação vigente. Estas informações são meramente indicativas, não constituem contrato e estão sujeitas a alterações.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.470.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 18m² terraço à venda em Pedralbes, Barcelona

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain