

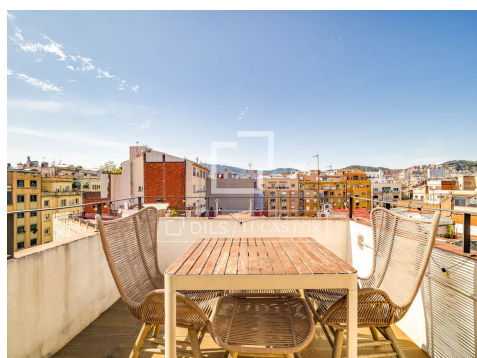
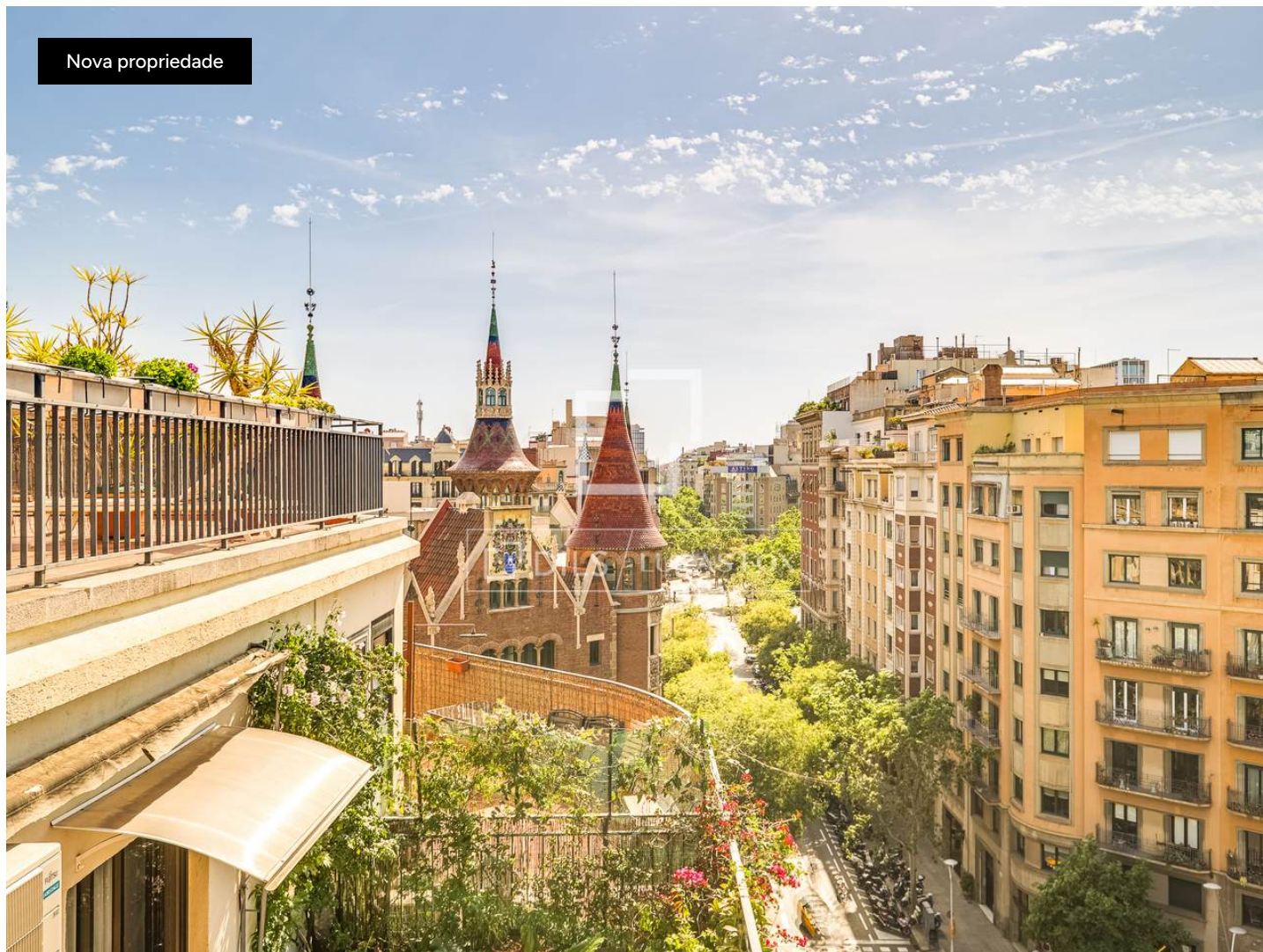
815.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 44m² terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08037

3	2	81m ²	44m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

815.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 44m² terraço à venda em Eixample Right

Cobertura deslumbrante no bairro Eixample Right, com licença para uso turístico. 81 m² + terraço de 60 m², acabamentos modernos, perto da Casa Punxes. Alto potencial de rentabilidade e residência secundária perfeita.

Situada no coração do prestigiado bairro de Eixample Right, esta cobertura singular oferece uma combinação excepcional de vida requintada e forte potencial de investimento. Detentora de uma rara licença turística, proporciona a oportunidade de gerar altos rendimentos com aluguel por temporada, além de servir como uma elegante segunda residência.

O interior, com 81 m², foi cuidadosamente projetado com uma estética moderna e minimalista que valoriza tanto o espaço quanto o conforto. Linhas retas, pisos elegantes e acabamentos de alta qualidade criam uma atmosfera contemporânea, enquanto as grandes janelas e a localização no último andar garantem abundante luz natural ao longo do dia. A planta aberta permite que os espaços de convivência fluam naturalmente para o exterior, criando uma harmoniosa sensação de continuidade.

Um dos seus principais atrativos é o impressionante terraço privativo de 60 m², que oferece um amplo espaço ao ar livre ideal para refeições, relaxamento ou para desfrutar do clima mediterrâneo com total privacidade. O sistema integrado de ar condicionado e aquecimento é discretamente distribuído através de grelhas no teto, mantendo um ambiente confortável durante todo o ano sem comprometer o design minimalista. O imóvel é entregue totalmente mobiliado com peças de alta qualidade, oferecendo uma solução completa, pronto para ocupação imediata ou para locação.

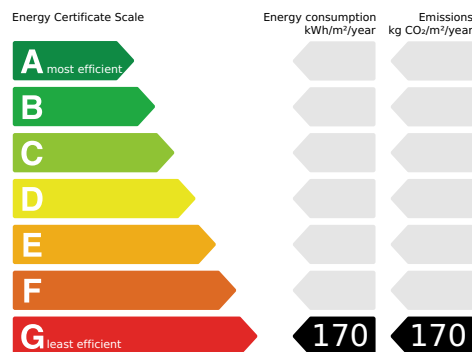
Situado na prestigiada Praça de Ouro, a poucos passos da Casa de les Punxes e do Passeig de Gràcia, o local combina importância arquitetônica com fácil acesso a algumas das avenidas, boutiques e pontos turísticos mais renomados de Barcelona.

Entre em contato conosco para obter mais informações.



lucasfox.pt/go/bcn68570

Vistas à montanha, Terraço, Elevador, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Terraço comunitário, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

815.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 44m² terraço à venda em Eixample Right



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain