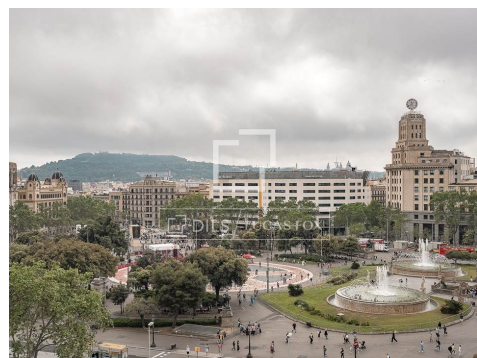
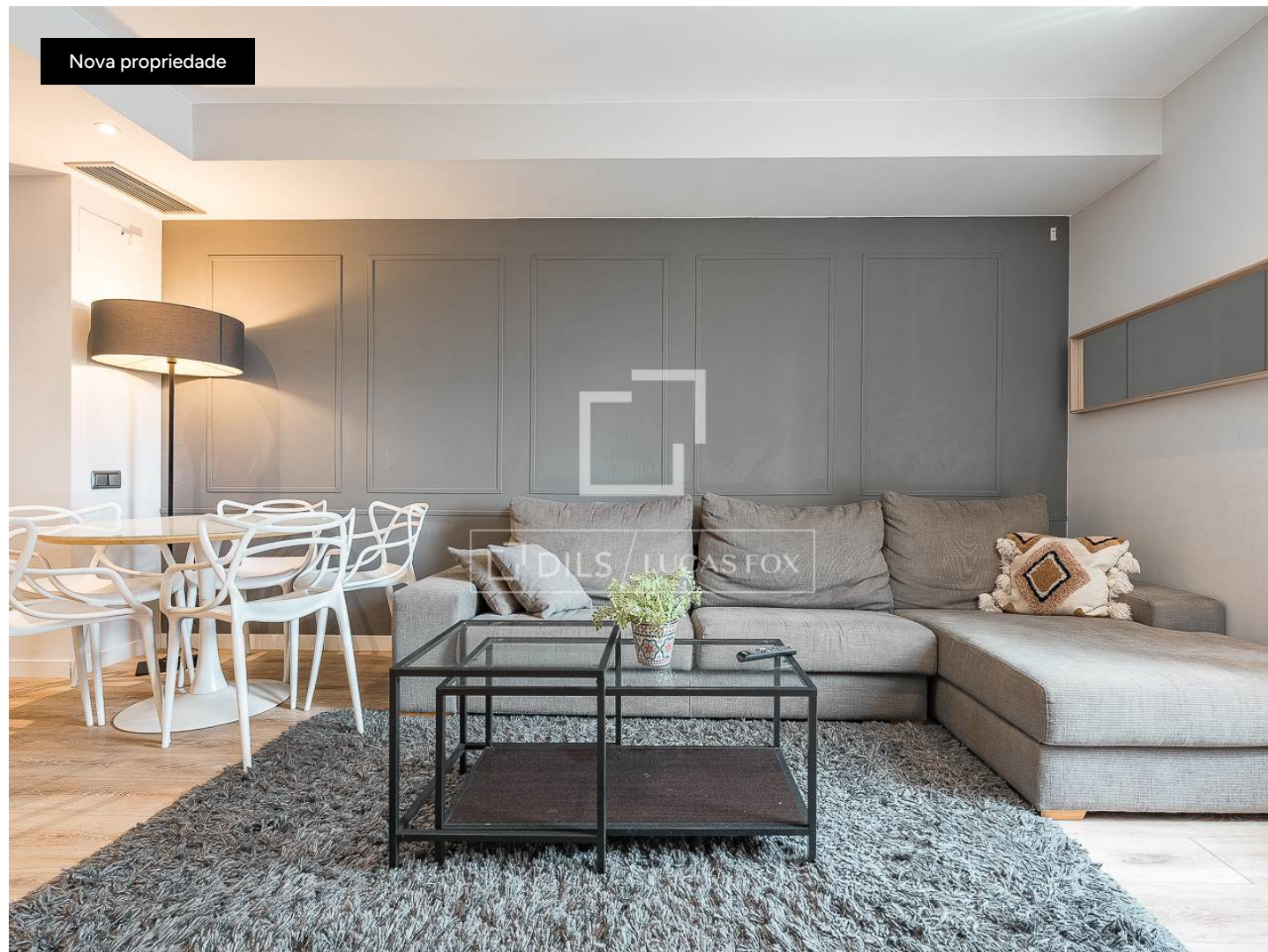


1.250.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08010

3 2 96m²
 Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.250.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Apartamento turístico de alto rendimento com vista para a Praça Catalunya e El Corte Inglés, em um prédio moderno com capacidade para 7 pessoas.

Situado no coração vibrante de Barcelona, este excepcional apartamento de três quartos oferece uma oportunidade rara de possuir um imóvel de primeira linha com vista para a icônica Praça de Catalunya. Localizado em frente ao El Corte Inglés e na esquina do prestigiado Passeig de Gràcia, o apartamento desfruta de uma localização imbatível no cruzamento das redes culturais, comerciais e de transporte da cidade. A apenas um minuto a pé do principal centro de transportes que conecta as linhas de metrô e os trens da Generalitat de Catalunya, o imóvel proporciona fácil acesso a toda a cidade e arredores. Com um sólido desempenho de aluguel, gerando aproximadamente € 6.000 por mês e potencial para valorização, este apartamento se destaca como uma oportunidade de investimento altamente atrativa.

O imóvel está localizado em um edifício moderno e bem conservado, construído em 2006, que oferece confiabilidade e design contemporâneo. O prédio apresenta uma fachada limpa e elegante e beneficia-se de excelente manutenção, refletindo a qualidade das residências em seu interior.

Por dentro, o apartamento foi cuidadosamente projetado para maximizar o espaço e a luz natural. A planta flui harmoniosamente, começando por uma acolhedora sala de estar que se abre para vistas deslumbrantes da Praça de Catalunya, uma paisagem urbana em constante transformação que traz energia e charme para o lar. A cozinha americana está totalmente integrada à sala de estar, com acabamentos modernos e acessórios de alta qualidade, ideal tanto para o dia a dia quanto para receber convidados.

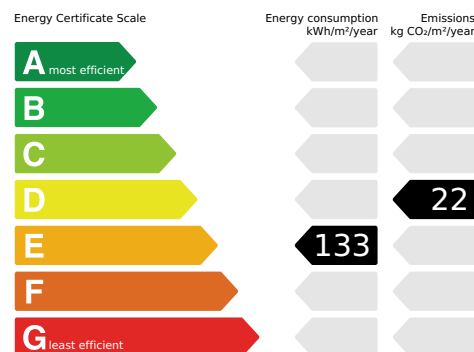
O apartamento dispõe de três quartos espaçosos, cada um projetado com conforto e funcionalidade em mente, além de dois banheiros modernos com acabamentos de alto padrão. Há aproximadamente três anos, todo o imóvel passou por uma reforma completa, ficando em perfeitas condições, com todos os elementos atualizados e pronto para uso imediato. A combinação de interiores modernos e localização privilegiada garante demanda constante e altas taxas de ocupação.

Este apartamento excepcional combina localização, qualidade e potencial de investimento em uma das áreas mais desejadas de Barcelona. Com vistas deslumbrantes, excelente conectividade e renda de aluguel comprovada, é perfeito tanto para investidores que buscam retornos sólidos quanto para compradores que procuram uma residência urbana elegante em uma localização privilegiada.



lucasfox.pt/go/bcn68617

Elevador, Vistas da cidade, Sistema de alarme, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

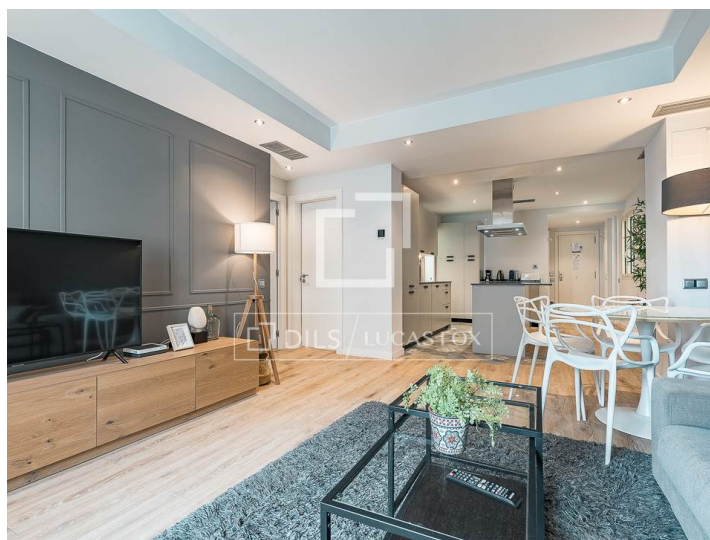
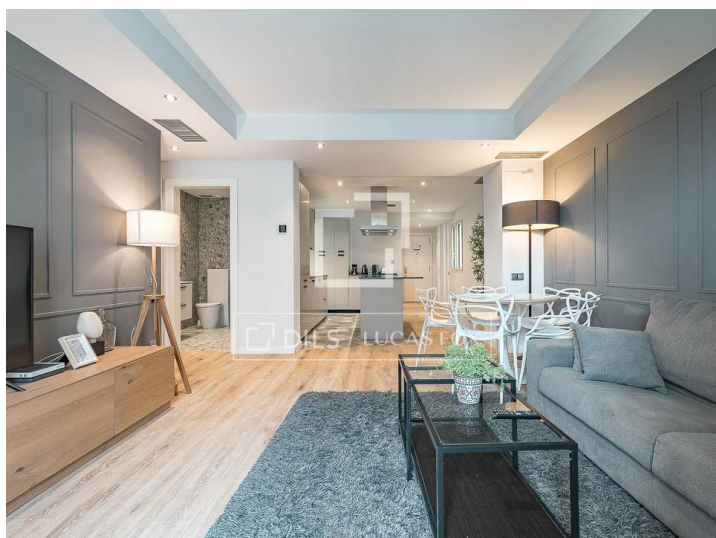
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.250.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Uma oportunidade rara de adquirir um imóvel no coração da vibrante cena cultural de Barcelona.

Entre em contato conosco para obter mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain